

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 18 березня 2020 року № 96*

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 05 березня 2020 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-00

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Чайка Лілія, Шматко Катерина, Шматова Вікторія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛИ:** Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу Української РСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт Василь, який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 16 січня 2020 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 39,75 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 10 березня 2015 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 39,54 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.3 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, по заяві громадян за згодою сторін (квартира трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Старовойт Василь, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 57,09 кв. метрів, жилою площею 36,49 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,70 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,28 грн;

2.2 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 62,9 кв. метрів, жилою площею 37,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*.

Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,32 грн;

2.3 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 63,8 кв. метрів, жилою площею 44,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\*

(1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,12 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,48 грн;

2.4 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 71,3 кв. метрів, жилою площею 47,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,25 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,83 грн;

2.5 \*\*\*, чотирикімнатна, загальною площею 61,2 кв. метрів, жилою площею 44,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,02 грн;

2.6 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 48,9 кв. метрів, жилою площею 29,3 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,80 грн;

2.7 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 62,9 кв. метрів, жилою площею 37,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,32 грн;

2.8 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 45,7 кв. метрів, жилою площею 30,0 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,23 грн;

2.9 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 61,9 кв. метрів, жилою площею 45,2 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,14 грн;

2.10 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 47,6 кв. метрів, жилою площею 30,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,99 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,57 грн;

2.11 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 22,8 кв. метрів, жилою площею 12,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,10 грн;

2.12 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 35,1 кв. метрів, жилою площею 17,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,32 грн;

2.13 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 64,5 кв. метрів, жилою площею 38,4 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,25 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,61 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 листопада 2012 року № 330 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 27 травня 2008 року № 433 «Про затвердження акта про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Житловий будинок малосімейного типу після реконструкції готелю на вул. \*\*\*» та надання йому статусу гуртожитку для проживання сімей» гр. \*\*\* подано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 березня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів її сім'ї.

**ВИСТУПИЛА:** Шматко Катерина, яка запропонувала погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Погодити видачу ордера на двокімнатне житлове приміщення за адресою: \*\*\*, жилою площею 30,4 кв. метрів, гр. \*\*\*. Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. \*\*\*, – заявниця;
- гр. \*\*\*, – син.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних

спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

**ВИСТУПИЛА:** Сироватка Ірина, яка повідомила, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік:

4.1 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 63,3 кв. метрів, жилою площею 37,63 кв. метрів, не приватизована, всього в квартирі зареєстровано: вісім чоловік), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 липня 2019 року № 285 «Про надання неповнолітній \*\*\* статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, та встановлення над нею піклування» гр. \*\*\*, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, та призначено гр. \*\*\* піклувальником над нею.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної ради від 07 липня 2003 року № 222/2 «Про влаштування в будинок дитини неповнолітньої \*\*\*» за гр. \*\*\* збережено право користування житлом за адресою: \*\*\*.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 березня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заяви гр. \*\*\* та \*\*\* від 18 лютого 2020 року;

4.2 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 44,39 кв. метрів, жилою площею 26,8 кв. метрів, належить заявниці та двом іншим громадянам на праві приватної спільної сумісної власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 27 серпня 2001 року, зареєстровано всього у квартирі: шість чоловік), включивши до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (четверо дітей) відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР. Склад сім'ї: п'ять чоловік:

- гр. \*\*\*, – заявниця;

- гр. \*\*\*, – син;

- гр. \*\*\*, – дочка;
- гр. \*\*\*, – син;
- гр. \*\*\*, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 березня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 21 лютого 2020 року;

4.3 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\*, включивши до загального списку, як дитину-сироту 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 лютого 2020 року № 62 «Про надання неповнолітній \*\*\* та малолітнім \*\*\* і \*\*\* статусу дітей-сиріт» гр. \*\*\*, надано статус дитини-сироти.

Відповідно до розпорядження голови Долинської районної державної адміністрації Кіровоградської області від 04 лютого 2013 року № 37-р «Про встановлення опіки над малолітньою \*\*\*» гр. \*\*\* призначено опікуном над неповнолітньою \*\*\*.

Згідно з рішенням виконавчого комітету Інгулецької районної у місті ради від 17 квітня 2013 року № 112 «Про збереження житла за малолітніми \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*» за гр. \*\*\* збережено житло за адресою: \*\*\*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 березня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заяви гр. \*\*\* та \*\*\* від 02 березня 2020 року.

4.4 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 62,57 кв. метрів, жилою площею 43,5 кв. метрів, не приватизована, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 лютого 2009 року № 90 «Про надання статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, малолітнім \*\*\*, \*\*\* та встановлення над ними опіки» гр. \*\*\*, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, та призначено гр. \*\*\* опікуном над нею.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 05 березня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заяви гр. \*\*\* та \*\*\* від 05 березня 2020 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва