



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

20 березня 2019 року

м. Кривий Ріг

№ 92

Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років

Заслухавши доповідну записку начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради Головченка О. Г. про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2019 – 2020 років, виконком районної у місті ради відзначає, що у 2019 році теплопостачальними підприємствами заплановано підготувати 14 котелень різних форм власності, 28 теплорозподільчих пунктів, здійснити заміну понад 2 100 м мереж теплопостачання, виконати гідравлічне випробування 175,3 погонних кілометрів мереж, реалізувати план робіт з ізолювання теплових мереж підприємств, а саме: комунальним підприємством теплових мереж «Криворіж-тепломережа» заплановано відновити 2 485 м теплової ізоляції, акціонерним товариством «Криворізька теплоцентраль» заплановано відновити близько 1 000 м теплової ізоляції.

Для забезпечення мешканців району якісними послугами водопостачання та водовідведення комунальним підприємством «Кривбасводоканал» у 2019 році заплановано здійснити заміну однієї тисячі сто шістдесяті погонних метрів водопроводних та ста дванадцяти погонних метрів каналізаційних мереж, виконати ремонт однієї будівлі насосної станції водопроводу та однієї будівлі насосної станції каналізації, ремонт тридцяти п'яти водопроводних та п'яти каналізаційних колодязів, ремонт та ревізію шестидесяти чотирьох одиниць запірної арматури.

На території району розташовано 1012 житлових будинків, у тому числі: 885 будинків обслуговується товариством з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОСЕРВІС-КР» (далі ТОВ – «ЖИТЛОСЕРВІС-КР»), шість будинків обслуговується товариством з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія – Наш Дім» (далі ТОВ – «Керуюча компанія – Наш Дім») та 127 будинків відноситься до відомчого житла.

У 2018 році управляючими компаніями відремонтовано м'яку та шиферну покрівлі в обсязі 28 994,92 квадратних метрів на 165 будинках. У 2019 році заплановано відремонтувати 10 476 квадратних метрів покрівель на 73 будинках.

На території району налічується 85 окремо розташованих об'єктів соціальної сфери, які своєчасно отримали паспорти готовності до роботи в опалювальний сезон 2018-2019 років. Впродовж останніх років немає питань щодо їх підготовки, але залишається відкритим питання виконання програми енергозбереження на об'єктах соціальної сфери, адже забезпечення енергозберігаючих технологій, а саме: заміна вікон на металопластикові, утеплення будівель, встановлення регуляторів теплового потоку, дасть можливість економити бюджетні кошти на оплату енергоносіїв і дозволить, забезпечити стабільний температурний режим згідно з санітарними нормами.

Важливим питанням залишається своєчасне проведення аварійно-ремонтних робіт, вчасне і якісне відновлення порушеного благоустрою.

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери, тепловодопостачання району до роботи в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років; на виконання законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про тепlopостачання», відповідно до Наказу Міністерств палива та енергетики України, з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду»; керуючись рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію «Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років» взяти до відома.

2. Затвердити заходи щодо:

2.1 підготовки житлового фонду Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років (додаються);

2.2 підготовки закладів освіти Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років (додаються);

2.3 підготовки мереж та об'єктів водопостачання та водовідведення КП «Кривбасводоканал» у 2019 році (додаються);

2.4 проведення заміни магістральних та квартальних теплових мереж КПТМ «Криворіжтепломережа» та АТ «Криворізька теплоцентраль» у 2019 році (додаються).

3. Районному штабу з підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років (Старовойт В. В.):

3.1 щосереди в термін до 31 серпня 2019 року забезпечити на засіданнях розгляд питань та координацію роботи комунальних підприємств і суб'єктів

господарювання, що не перебувають у комунальній власності (за згодою) щодо підготовки району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років;

3. 2 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води;

3. 3 здійснювати контроль за:

3. 3. 1 встановленням до 31 серпня 2019 року приладів обліку та регулювання теплової енергії у багатоквартирних будинках та об'єктах соціальної сфери та комунального призначення;

3. 3. 2 експлуатацією житлового фонду та інженерних комунальних мереж на території району, станом благоустрою об'єктів, відновленням розкопів, наявністю люків на інженерних мережах;

3. 3. 3 підготовкою спецтехніки та заготовкою матеріалу для посипання автошляхів, прибудинкових територій і тротуарів.

4. Відділам виконкому районної у місті ради: у справах сім'ї і молоді, освіти, культури (Волинкіна С. М., Іванов А. С., Мігуша О. О.), комітету з фізичної культури та спорту (Толбас В. О.), службі у справах дітей (Сироватка І. В.) і управлінню праці та соціального захисту населення (Гугуєва С. В.) у термін до 31 серпня 2019 року здійснювати контроль за підготовкою об'єктів соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років та отриманням паспортів готовності на них.

5. Рекомендувати ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР» (Цопа Л. А.), ТОВ «Керуюча Компанія – Наш Дім» (Савченко О. М.):

5. 1 з 01 травня 2019 року за результатами весняного огляду житлового фонду розпочати підготовку об'єктів до експлуатації в осінньо-зимовий період 2019 – 2020 років та отримати паспорти готовності до 31 серпня 2019 року;

5. 2 до 31 серпня 2019 року виконати знесення сухостійних дерев на прибудинкових територіях;

5. 3 посилити позовно-претензійну роботу зі споживачами, які мають заборгованість за послуги з утримання будинку та прибудинкової території;

5. 4 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води.

6. Комунальним підприємствам та суб'єктам господарювання, що не перебувають у комунальній власності міста, (за згодою) – виконавцям послуг забезпечити:

6. 1 до 31 серпня 2019 року належну підготовку об'єктів життєзабезпечення, індивідуальних котелень, інженерних мереж, до роботи в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років та отримання паспортів готовності об'єктів;

6. 2 надання в повному обсязі та належної якості послуг населенню й іншим категоріям споживачів міста.

6. 3 виконання заміни ізоляції трубопроводів централізованого опалення та гарячого водопостачання;

6. 4 відновлення благоустрою (асфальтобетонного покриття) порушених

територій згідно з отриманими дозволами на виконання земляних робіт.

7. Рекомендувати ТОВ «Весташляхбуд» (Мілюков В. М.), ТОВ «ЖИТ-ЛОСЕРВІС-КР» (Цопа Л. А.), ТОВ «Керуюча Компанія – Наш Дім» (Савченко О. М.) для забезпечення безперебійного руху міського, автомобільного та пасажирського транспорту в зимовий період 2019 - 2020 років до 31 серпня 2019 року підготувати снігоприбиральну техніку та заготовити матеріали для посипання тротуарів і доріг.

8. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства (Головченко О. Г.) здійснювати контроль за:

8.1 підготовкою житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років у термін до 31 серпня 2019 року;

8.2 відновленням порушеного благоустрою на території району.

9. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної у місті ради від 17 жовтня 2018 року № 443 «Про готовність житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2018 - 2019 років».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства (Головченко О. Г.) та заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Старовойта В. В., інформацію про хід виконання рішення заслухати на засіданні виконкому районної у місті ради у червні 2019 року.

Голова районної у місті ради

В. Беззубченко