



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 червня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 456

*Про затвердження протоколу  
засідання громадської комісії  
з житлових питань від  
12 червня 2024 року № 12*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 12 червня 2024 року № 12, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 12 червня 2024 року № 12, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому  
Саксаганської районної  
у місті ради  
від 20 червня 2024 року № 456*

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 12 червня 2024 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання об 11-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі зміною місця реєстрації головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 38,4 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. Генерала Радієвського, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*, у зв'язку зі зняттям 22 травня 2024 року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 вул. Тесленка, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \* (\*) \*\* на гр. \*\*\*, за рішенням Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 17 квітня 2024 року справа № \*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 28,11 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 34,7 кв. м, жилою площею 17,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,25 грн;

2.2 вул. Благовіщенська, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 65,7 кв. м, жилою площею 38,0 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,25 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,82 грн;

2.3 вул. Волосевича, буд. \*\*, кв. \*\* (що складає 1/4 частину домоволодіння), трикімнатна, загальною площею 52,7 кв. м, жилою площею 32,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/5 частини),

\*\*\* (1/5 частини), \*\*\* (1/5 частини), \*\*\* (1/5 частини), \*\*\* (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,49 грн;

2.4 вул. Космонавтів, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 61,9 кв. м, жилою площею 44,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,78 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,14 грн;

2.5 вул. Одеська, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 50,6 кв. м, жилою площею 37,1 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,53 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,11 грн;

2.6 вул. Покровська, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 44,8 кв. м, жилою площею 27,9 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,34 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,92 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 листопада 2012 року № 330 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 27 травня 2008 року № 433 «Про затвердження акта про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Житловий будинок малосімейного типу після реконструкції готелю на вул. Мелешкіна» та надання йому статусу гуртожитку для проживання сімей» гр. \*\*\* подано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*.

Згідно зі ст. 47 Житлового кодексу України, норма жилої площі встановлюється у розмірі 13,65 кв. м на одну особу.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 11 червня 2024 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та члена його сім'ї.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити видачу ордера на двокімнатне житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*, жилою площею 28,17 кв. м, гр. \*\*. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. \*\*, \*\* грудня 19\*\* року народження, – заявник;

гр. \*\*, \*\* березня 19\*\* року народження, – брат.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд клопотання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку, користуються соціальним житлом, щодо подовження терміну дії договору найму житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 12 червня 2024 року відбулося засідання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку, користуються соціальним житлом (далі – Оцінна комісія).

Оцінною комісією надано протокол від 12 червня 2024 року № 1 з клопотанням про розгляд на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань виконкому районної у місті ради питання подовження терміну дії договору найму житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. \*\*, кв. \*\*, та укладення додаткової угоди з гр. \*\*, який є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, та має інвалідність з дитинства II групи, зі складом сім'ї: один чоловік.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання подовження до 01 липня 2025 року терміну дії договору № 3 від 01 липня 2019 року щодо найму житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. \*\*, кв. \*\*, та укладення додаткової угоди з гр. \*\*, \*\* вересня 19\*\* року народження, який є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, та є особою з інвалідністю з дитинства II групи, зі складом сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питання щодо затвердження списків військово-службовців військової частини 3011 Національної гвардії України, які

перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 10 червня 2024 року.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що надійшли списки військово-службовців військової частини 3011 Національної гвардії України, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 10 червня 2024 року для затвердження головою громадської комісії з житлових питань.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував затвердити списки військово-службовців військової частини 3011 Національної гвардії України, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 10 червня 2024 року.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Затвердити списки військовослужбовців військової частини 3011 Національної гвардії України, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 10 червня 2024 року, а саме:

список військовослужбовців (працівників) військової частини 3011, узятих на облік за місцем служби для одержання житлової площі в м. Кривий Ріг станом на 10.06.2024;

список військовослужбовців, які користуються правом першочергового одержання житлової площі в м. Кривий Ріг станом на 10.06.2024;

список осіб, які користуються правом позачергового отримання житлових приміщень в м. Кривий Ріг військової частини 3011 станом на 10.06.2024.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНЄВА

**\*\*\* - містить персональні дані**

**П О Р Я Д О К   Д Е Н Н И Й**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**  
**виконкому Саксаганської районної у місті ради**

**12.06.2024 о 10-00**

1. Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

4. Про розгляд клопотання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку, користуються соціальним житлом, щодо подовження терміну дії договору найму житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

5. Про розгляд питання щодо затвердження списків військово-службовців військової частини 3011 Національної гвардії України, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 10 червня 2024 року.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

**\*\*\* - містить персональні дані**