

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 17 жовтня 2018 року № 448*

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 03 жовтня 2018 року

Початок засідання о 9-30

Закінчення засідання о 10-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Секретар комісії - Гуляєва Н.М.

Присутні:

Члени комісії: Бреус С. М., Головченко О. Г., Савчук В. С., Чайка Л. Б., Шматко К. В.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛИ:** Шматко К. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Головченко О. Г., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 15 вересня 2006 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* за згодою сторін по заяві громадян (квартира двокімнатна, жилою площею 32,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, розділивши договір найма житлового приміщення за адресою: \*\*. Відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 10 квітня 2018 року (справа № 214/5164/17) за гр. \*\*\* та дітьми: \*\*\*, \*\*\* року народження, та \*\*\*, \*\*\* року народження, визнано право користування житловим приміщенням № 11 будинку 1Б на вулиці Курчатова (квартира однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.4 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 29 жовтня 1999 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 30,2 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Старовойт В. В., який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири за адресами:

2.1 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 62,6 кв. метрів, жилою площею 41,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову

площу квартири, що приватизується – 5,69 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,27 грн.;

2.2 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 42,7 кв. метрів, жилою площею 24,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,11 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,69 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що 13 вересня 2018 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\* щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*, зі складом сім'ї: три чоловіки. Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 березня 2013 року № 87 «Про виключення житлових приміщень з числа службових» вказану квартиру виключено з числа службових.

Відповідно до відомостей з реєстру територіальної громади міста Кривого Рогу, станом на 24 вересня 2018 року за адресою: \*\*\* значиться двоє зареєстрованих громадян: гр. \*\*\* та гр. \*\*\*.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно за гр. \*\*\* та членами його сім'ї на теперішній час відсутні відомості щодо прав власності на нерухоме майно.

**ВИСТУПИВ:** Головченко О. Г., який запропонував погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити видачу ордера на двокімнатне житлове приміщення за адресою: \*\*\*, жилою площею 29,37 кв. метрів, гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зі складом сім'ї: два чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження – дружина.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Внести зміни до облікових справ:

4.1 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 65,1 кв. метрів, жилою площею 38,8 кв. метрів, 1/5 частини якої на праві приватної спільної часткової власності належить заявниці відповідно до свідоцтва про право власності від 09 січня 2009 року № С-15), яка згідно з рішенням Саксаганської районної у місті ради від 21 листопада 2012 року № 438, перебуває на квартирному обліку у загальному списку, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), змінивши прізвище з «\*\*\*» на «\*\*\*» відповідно до копії свідоцтва про шлюб від 12 червня 2018 року серії І-КИ № 418068. Підстава: заява гр. \*\*\* від 24 вересня 2018 року;

4.2 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: \*\*\*, який перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 січня 2016 ро-ку № 15, зі складом сім'ї: один чоловік, як дитина, позбавлена батьківського піклування, перевівши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно на теперішній час відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 24 вересня 2018 року.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Згідно зі ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

5.1 гр. \*\*\*, 30 серпня 2002 року народження, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 47,9 кв. метрів, жилою площею 29,1 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання

їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до листа служби у справах дітей виконкому районної у місті ради від 03 жовтня 2018 року № 02.2-36/2741, згідно з рішеннями Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 16 квітня 2008 року (справа № 2-2212/08) та виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 травня 2008 року № 283 «Про встановлення опіки над малолітніми \*\*\*, \*\*\*, і \*\*\* та закріплення за ними житла» батьків малолітнього \*\*\* позбавлено батьківських прав, встановлено опіку та закріплено за ним житло за адресою: \*\*\*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 жовтня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заяви гр. \*\*\* та гр. \*\*\* від 25 вересня 2018 року;

5.2 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 47,9 кв. метрів, жилою площею 29,1 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 16 квітня 2008 року (справа № 2-2212/08) батьків малолітньої \*\*\* позбавлено батьківських прав.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 травня 2008 року № 283 «Про встановлення опіки над малолітніми \*\*\*, \*\*\*, і \*\*\* та закріплення за ними житла» над неповнолітньою \*\*\* встановлено опіку та закріплено житло за адресою: \*\*\*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 жовтня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заяви гр. \*\*\* та гр. \*\*\* від 26 вересня 2018 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства сформувати облікові справи заявників.

**6. СЛУХАЛИ:** Про зняття з квартирної обліку гр. \*\*\*, який є учасником бойових дій, що приймав участь у проведенні АТО, та особою з інвалідністю внаслідок війни 2 групи.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що відповідно до п. 26-28 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм

жилих приміщень в УРСР та п. 30, 45 Постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали безпосередню участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, громадяни знімаються з квартирного обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого житла, а також у випадку отримання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 березня 2018 року № 105 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 12 березня 2018 року № 3» на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, як потребує поліпшення житлових умов перебуває гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, який є учасником бойових дій, що приймав участь в проведенні АТО та є інвалідом війни 2 групи (поранення, так, пов'язане із захистом Батьківщини. Вибухове осколкове поранення лівого бедра та голені).

26 вересня 2018 року до управління благоустрою та житлово-комунального господарства надійшов лист управління праці та соціального захисту населення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 13 вересня 2018 року № 01-13/9633, про те, що гр. \*\*\* виплачена грошова компенсація за належні для отримання жилі приміщення відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей».

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Зняти з квартирного обліку гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: \*\*\*, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до п. 26-28 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

Н. Гуляєва