

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 17 червня 2021 року № 319

ПРОТОКОЛ № 9
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 10 червня 2021 року

Початок засідання о 11-00

Закінчення засідання о 12-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Толкачов Андрій, Філь Олена, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 32,42 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. ***, з гр. *** на гр.*** у зв'язку зі зняттям *** року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 30,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира три-кімнатна, жилою площею 39,93 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.4 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,10 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.5 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям *** року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, загальною площею 50,2 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 ***, однокімнатна, загальною площею 34,3 кв. метрів, жилою площею 17,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,17 грн;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 66,8 кв. метрів, жилою площею 38,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,02 грн;

2.3 вул. ***, однокімнатна, загальною площею 31,5 кв. метрів, жилою площею 16,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,67 грн;

2.4 вул. ***, трикімнатна, загальною площею 61,9 кв. метрів, жилою площею 44,9 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,78 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,14 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 листопада 2012 року № 330 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 27 травня 2008 року № 433 «Про затвердження акта про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Житловий будинок малосімейного типу після реконструкції готелю на вул. ***» та надання йому статусу гуртожитку для проживання сімей» гр. *** подано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

Згідно зі ст. 47 Житлового кодексу Української РСР норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 кв. метрів на одну особу.

Відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 16 травня 2002 року гр. *** та двом іншим громадянам на праві приватної спільної сумісної власності належить чотирикімнатна квартира, жилою площею 65,2 кв. метрів, за адресою: ***.

Згідно з відомостями, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривого Рогу за адресою: *** зареєстровані: гр. *** (заявник), гр. *** (син), гр. *** (донька).

ВИСТУПИЛА: Гуляєва Наталя, яка запропонувала погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити видачу ордера на однокімнатне житлове приміщення за адресою: ***, жилою площею 16,72 кв. метрів, гр. ***. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження, – заявник;
- гр. ***, *** року народження, – син;
- гр. ***, *** року народження, – донька.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 січня 2017 року № 17 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 12 січня 2017 року № ***» гр. ***, *** року народження, зареєстрований за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 49,0 кв. метрів, жилою площею 30,7 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. *** (дружина), згідно з договором довічного утримання від *** року, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки) перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: чотири чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 червня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів його сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікової справи гр. ***, *** року народження, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 січня 2017 року № 17 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 12 січня 2017 року № ***» перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: чотири чоловіки, виключивши зі складу сім'ї дружину – гр. ***, *** року народження, у зв'язку зі смертю *** року, відповідно до копії свідоцтва про смерть від *** року серії *** № ***, виданого Саксаганським районним у місті Кривому Розі відділом державної реєстрації актів цивільного

стану Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро). Склад сім'ї: три чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 31 травня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зняття з квартирної обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирній обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чибішева Наталія, яка повідомила, що відповідно до п. п. 26, 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначено підстави за якими громадяни знімаються з квартирної обліку, в тому числі у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення. Громадяни знімаються з квартирної обліку та їх облікові справи передаються до виконавчого комітету відповідної Ради народних депутатів із збереженням попереднього часу перебування на квартирній обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень у випадку переїзду з одного району міста до іншого.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

ВИСТУПИВ: Толкачов Андрій, який запропонував зняти з квартирної обліку громадян відповідно до вимог чинного законодавства та виявлених змін.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. ст. 34, 40 Житлового кодексу Української РСР, п. п. 13, 26, 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирної обліку та виключення зі списків пільгової категорії наступних громадян:

б.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 22 липня 2020 року № *** «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирній обліку у виконкомі районної у місті ради»

перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та метою взяття на квартирний облік у виконкомі Інгулецької районної у місті ради.

Підстава: заява гр. *** від 20 травня 2021 року;

б.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 квітня 2020 року № *** «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, та зняття з такого обліку» перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як багатодітна сім'я (троє дітей), зі складом сім'ї: п'ять чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянці на праві приватної власності належить квартира, загальною площею 86,3 кв. метрів, жилою площею 49,6 кв. метрів, за адресою: ***.

Підстава: заява гр. *** від 24 травня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чібінєва