

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 16 травня 2018 року № 200

ПРОТОКОЛ № 5
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 02 травня 2018 року

Початок засідання о 11-30

Закінчення засідання о 12-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Головченко О. Г., Ляшенко І. В., Сироватка І. В., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 24 квітня 2002 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,54 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 *** (наймач 2), з гр. *** на гр. ***, відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 02 березня 2018 року

(справа № 214/7394/17) визнано право користування за заявником кімнатою, жилою площею 12,7 кв. метрів.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 червня 2017 року № 233 «Про зміну договору найма житлових приміщень» з гр. *** укладено договір найма від 29 червня 2017 року № 16 на право користування кімнатами жилими площами 17,0 кв. метрів та 9,4 кв. метрів за адресою: *** (наймач 1).

Враховуючи вищевикладене, відповідно до поданої гр. *** заяви від 17 квітня 2018 року необхідно укласти єдиний договір найма трикімнатної квартири за адресою: ***.

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 07 січня 2009 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 31,8 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 29 січня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 45,01 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Сироватка І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, трикімнатна, загальною площею 61,1 кв. метрів, жилою площею 44,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,42 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,0 грн.;

2.2 ***, двокімнатна, загальною площею 44,0 кв. метрів, жилою площею 27,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,92 грн.;

2.3 ***, трикімнатна, загальною площею 65,8 кв. метрів, жилою площею 39,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,84 грн.;

2.4 ***, трикімнатна, загальною площею 66,6 кв. метрів, жилою площею 38,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,89 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,66 грн.;

2.5 ***, двокімнатна, загальною площею 45,2 кв. метрів, жилою площею 28,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: Мужичук Ганна Григорівна (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,14 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікової справи:

3.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у позачерговому списку, згідно з рішенням Саксаганської районної Ради народних депутатів від 12.03.1993 № 130, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, як учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, категорії 2, виключивши зі складу сім'ї дочку ***, *** року народження, залишивши склад сім'ї: три чоловіки. Підстава: заява гр. *** від 18 квітня 2018 року;

3.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у позачерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 лютого 2001 року № 43, як багатодітна сім'я, включивши до складу сім'ї дочку ***, *** року народження. Склад сім'ї: вісім чоловік. Підстава: заява гр. *** від 18 квітня 2018 року.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для постановки на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

4.1 гр. ***, ***, року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира однокімнатна, жилою площею 19,4 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншого громадянина, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 03 липня 2012 року, всього у квартирі зареєстровано: три чоловіки), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР, включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, відповідно до копії посвідчення серії МВ № 0610387 від 14 лютого 2018 року. Склад сім'ї: один чоловік.

Підстава: заява гр. *** від 06 квітня 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 17 квітня 2018 року на заявника відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні.

4.2 гр. ***, ***, року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 32,3 кв. метрів, належить на праві приватної власності заявника, відповідно до свідоцтва про право власності від 21 травня 2014 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР, включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, відповідно до копії посвідчення серії УБД № 100784 від 13 травня 2016 року. Склад сім'ї: чотири чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 06 квітня 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 17 квітня 2018 року на членів сім'ї заявника відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні.

4.3 гр. ***, ***, року народження, зареєстрованої за адресою: ***, включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 18 квітня 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 27 квітня 2018 року на гр. *** відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні.

4.4 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 62,9 кв. метрів, житловою площею 45,4 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, яка є особою з інвалідністю III групи («Д» облік, нагляд та лікування у невропатолога), відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради щодо збереження житлового приміщення не приймалося.

Підстава: заява гр. *** від 20 квітня 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 27 квітня 2018 року на заявника відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні.

4.5 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (комунальний заклад «Криворізький дитячий будинок-інтернат» ДОР»), включивши до першочергового списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування 16 років, яка є особою, що хворіє на тяжку форму хронічного захворювання (глибока розумова відсталість, дитячий церебральний параліч), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Підстава: клопотання служби у справах дітей виконкому Саксаганської районної у місті ради від 23 квітня 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 27 квітня 2018 року на гр. *** відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко