

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому районної
у місті ради
від 16 травня 2018 року № 204

ПОЛОЖЕННЯ
про орган приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках,
що належать до комунальної власності міста, розташованих на території
Саксаганського району м. Кривого Рогу

I. Загальні положення

1. Положення визначає порядок передачі квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, у власність громадян, які користуються житлом на підставі договору найму у спосіб та на умовах, визначених законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396.

2. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» та іншими законами.

3. Передача квартир, кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня надходження до виконкому районної у місті ради заяви громадянина та повного пакета документів до неї.

4. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

5. Передача займаних квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, здійснюється в приватну (спільну сумісну або спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї наймача з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

6. Підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) здійснює секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

7. Питання щодо передачі квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, у власність громадян розглядається на засіданні громадської комісії з житлових питань виконкому районної у місті ради.

Результатом засідання громадської комісії з житлових питань є протокол, який затверджується рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради.

На підставі пропозицій громадської комісії з житлових питань, зазначених у протоколі, секретарем громадської комісії готується відповідний проект рішення виконкому районної у місті ради щодо передачі квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, у приватну власність громадян.

Прийняте рішення органу приватизації є підставою для оформлення та видачі свідоцтва на право власності на житло.

8. Свідоцтво про право власності на житло (квартиру, одноквартирний будинок, жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі) підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав.

Державна реєстрація прав власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності на квартиру (будинок), жилі приміщення у гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації видається його дублікат.

II. Перелік документів та порядок передачі житла, що належить до комунальної власності міста, розташованого на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, у приватну власність громадян

1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру, жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, звертається до виконкому районної у місті ради в Центр надання адміністративних послуг «Віза» для отримання консультації та переліку необхідних документів.

2. Громадянином до органу приватизації подаються:

- оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі;

- копії документів, що посвідчують особу всіх членів сім'ї (паспорт, свідоцтво про народження дитини);

- копія ордеру про надання жилої площі (або копія договору найму житла, виписка з фінансово-особового рахунку);

- документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду (довідки з попередніх місць проживання із

зазначенням терміну проживання та участі у приватизації після 1992 року) за необхідності;

- технічний паспорт на квартиру, жиле приміщення у гуртожитку (виготовляється юридичною особою чи фізичною особою-підприємцем, що має сертифікат на проведення робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна);

- заява - згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальній квартирі;

- письмова згода батьків (усиновлювачів) або піклувальників дитини віком від 14 до 18 років (настає неповна цивільна дієздатність особи);

- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації (у разі наявності);

- згода на приватизацію житла дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування (за необхідності).

За неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або піклувальники. Згоду на участь у приватизації дітей вони засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

Згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири або кімнати у гуртожитку підтверджується письмово заявою, завіреною згідно з чинним законодавством.

3. Заява на здійснення приватизації житла з повним відповідним пакетом документів надається громадянами до Центру надання адміністративних послуг «Віза» та у подальшому передається до загального відділу виконкому районної у місті ради.

4. Після надходження від загального відділу виконкому районної у місті ради до управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради заява з пакетом документів реєструються секретарем громадської комісії з житлових питань в журналі реєстрації прийнятих документів на приватизацію державного житлового фонду.

5. Секретар громадської комісії з житлових питань розглядає заяви громадян та пакети документів, та готує запити до відділу реєстрації місця проживання громадян виконкому районної у місті ради щодо отримання відомостей про реєстрацію громадян за місцем проживання.

На підставі отриманих відомостей секретар громадської комісії з житлових питань оформлює довідку про склад сім'ї наймача та займані приміщення (додаток 1), а також розрахунок вартості надлишків загальної площі квартири (будинку), що приватизується (додаток 2).

Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра, відповідно до додатка 8

до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396.

Оплата вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла здійснюється громадянином на підставі наданих секретарем громадської комісії з житлових питань банківських реквізитів балансоутримувача житлового фонду.

6. Заяви громадян та повні пакети документів до них розглядаються на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань виконкому районної у місті ради, та є підставою для підготовки проекту рішення виконкому районної у місті ради щодо передачі квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, у приватну власність громадян.

7. На підставі прийнятого рішення органу приватизації секретар громадської комісії з житлових питань протягом чотирьох робочих днів після прийняття рішення оформлює свідоцтво про право власності на житло.

Оформлене свідоцтво про право власності на житло передається на підпис керівнику органу приватизації, після чого реєструється секретарем у журналі видачі свідоцтв про право власності на житло (книзі реєстрації квартир одноквартирних будинків, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності).

8. Після підписання, свідоцтво про право власності на житло передається до загального відділу виконкому районної у місті ради, де далі передається до Центру надання адміністративних послуг «Віза», де й отримується громадянином.

Після отримання свідоцтва про право власності на житло, громадянину необхідно звернутися до органу державної реєстрації прав, з метою його реєстрації, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. Кожний громадянин України має право приватизувати займане ним житло безоплатно в межах номінальної вартості житлового чеку або з частковою доплатою один раз.

Керуюча справами виконкому
районної у місті ради

О. Дуванова