

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 20 січня 2022 року № 1

ПРОТОКОЛ № 1
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 12 січня 2022 року

Початок засідання о 08-30

Закінчення засідання о 09-30

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Майстренко Наталя,
Посувайло Яна, Ступнік Вікторія, Толкачов Андрій, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідав: Кріпак Сергій, який повідомив, що у зв'язку з тимчасовою відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань Чібіневої Наталії (щорічна відпустка), виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, заступника голови комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної

власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

2.1 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. *, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 10 липня 2011 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 38,67 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.2 вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 24 жовтня 2021 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира чотирикімнатна, загальною площею 61,2 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 бульв. Вечірній, буд. *, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,2 кв. метрів, жилою площею 36,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,62 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,20 грн;

3.2 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 49,0 кв. метрів, жилою площею 29,2 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,36 грн;

3.3 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 66,0 кв. метрів, жилою площею 39,4 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,88 грн;

3.4 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,7 кв. метрів, жилою площею 37,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,29 грн;

3.5 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 55,8 кв. метрів, жилою площею 36,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,46 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,04 грн;

3.6 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 46,5 кв. метрів, жилою площею 28,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,79 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,37 грн;

3.7 вул. Покровська, буд. **, кв. *, чотирикімнатна, загальною площею 61,1 кв. метрів, жилою площею 45,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,00 грн. Не включати до участі у приватизації гр. гр. ***, ***, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 21 грудня 2021 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Літвіною І. І. за № № 1816, 1817;

3.8 вул. Співдружності, буд. **, кв. *, чотирикімнатна, загальною площею 77,5 кв. метрів, жилою площею 46,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 8,37 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,95 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовилася від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 20 листопада 2021 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Січкарь Б. В. за № 2185.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

За секретаря комісії

Наталя Гуляєва

*** Містить персональні дані