

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
18 жовтня 2017 року № 392

ПРОТОКОЛ № 9
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 06 жовтня 2017 року

Початок засідання о 09-00

Закінчення засідання о 10-00

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Ляшенко І. В., Пома Є. І., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зміни договору найма житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності міста.

ВИСТУПИЛИ:

Пома Є. І., який зазначив, що відповідно до ст. 106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 26 січня 2015 року (двокімнатна, житловою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної Ради міста Кривого Рогу від 25 листопада 1998 року № 457 «Про влаштування в державний дитячий заклад неповнолітньої ***» з гр. *** збережено житло за вказаною адресою. Квартира двокімнатна, житловою площею 35,65 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки. Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 листопада 2006 року № 586/2, квартира закріплена за неповнолітньою ***, *** року народження;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** по заяві громадян за згодою сторін (п'ятикімнатна, житловою площею 67,59 кв. метрів, виключена з числа службових згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 березня 2011 року № 108 «Про виключення житлового приміщення з числа службових»). Склад сім'ї: вісім чоловік;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 13 січня 2017 року (однокімнатна, житловою площею 17,24 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік. Згідно з рішенням Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 30 серпня 2017 року (справа № 214/1982/17) гр. *** визнано членом сім'ї наймача та право постійного користування вказаною квартирою;

1.5 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 25 січня 2017 року. Згідно з рішенням Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 31 серпня 2017 року (справа № 214/3782/17) гр. *** визнано членом сім'ї наймача. (двокімнатна, житловою площею 29,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

1.6 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 24 листопада 2015 року (однокімнатна, житловою площею 18,71 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. *** щодо зміни договору найма кімнати *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12, з гр. *** по заяві громадян за згодою сторін.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договору найма кімнати *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12, житловою площею 54,4 кв. метрів з гр. *** на гр. *** по заяві громадян за згодою сторін. Склад сім'ї: шість чоловік.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, загальною площею 59,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,67 грн.;

2.2 ***, загальною площею 62,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,89 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,99 грн.;

2.3 ***, загальною площею 71,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,42 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,78 грн.;

2.4 ***, загальною площею 65,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,14 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,72 грн. Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 квітня 2013 року № 123 «Про виключення житлового приміщення з числа службового» зазначена квартира виключена з числа службових;

2.5 ***, загальною площею 44,87 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,08 грн.;

2.6 ***, загальною площею 55,94 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,07 грн.;

2.7 ***, загальною площею 42,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,58 грн.;

2.8 ***, загальною площею 30,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,53 грн. Не включити до участі у приватизації квартири гр. ***, як таку, що використала право безоплатної приватизації державного житлового фонду у повному обсязі;

2.9 ***, загальною площею 31,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,6 грн.;

2.10 ***, загальною площею 31,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,58 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та відповідного пакета документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. *** та відповідного пакета документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78.

Відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 січня 2015 року № 3327 «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.01.2011 № 161 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» додаток до рішення доповнено пунктом 26, де зазначений гуртожиток на вулиці Світлогірській, 78.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 06 жовтня 2017 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я: гр. *** та членів його сім'ї.

ВИСТУПИВ: Пома Є. І., який запропонував погодити передачу кімнати *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78 відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну спільну часткову власність громадян кімнати *** у гуртожитку за адресою: ***, загальною площею 34,3 кв. метрів, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником кімнати у гуртожитку визнати ***. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 6,00 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв гр. *** та гр. *** та відповідних пакетів документів до них щодо здійснення приватизації кімнат *** та *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12 відповідно.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви гр. *** та гр. *** та відповідні пакети документів до них щодо здійснення приватизації кімнат *** та *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12 відповідно.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25. 01. 2012 № 916 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додаток пунктом 20 вул. Качалова, 12».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 05 жовтня 2017 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я: гр. *** та гр. ***.

ВИСТУПИВ: Пома Є. І., який запропонував погодити передачу у власність громадян кімнат *** та *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12 відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян кімнат у гуртожитку на вулиці Качалова, 12, а саме:

4.1 кімнати ***, загальною площею 18,9 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,4 грн.;

4.2 кімнати ***, загальною площею 19,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,46 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно, крім Чайки Л. Б.): Внести зміни до облікової справи гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 листопада 2015 року № 494, зі складом сім'ї: п'ять чоловік, включивши до складу сім'ї онуку ***, *** року народження. Склад сім'ї: шість чоловік.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. ***, *** року народження, зареєстрованому за адресою: ***, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 грудня 2016 року № 550, у включенні до складу сім'ї племінника ***, *** року народження, відповідно до статей 34, 64 Житлового кодексу УРСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що статтею 34 Житлового кодексу України визначаються підстави для постановки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради постановку на квартирний облік:

6.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: вул. *** (квартира двокімнатна, загальною площею 45,2 кв. метрів, житловою площею 27,7 кв. метрів, неприватизована), склад сім'ї: п'ять чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, п. 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (четверо дітей);

6.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, склад сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до загального списку, відповідно до Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування»;

6.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (квартира однокімнатна, житловою площею 17,4 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. ***, згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 11 грудня 1998 року серії ААН № 975090), склад сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, п. 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових

приміщень в Українській РСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (трьох дітей).

ВИРІШИЛИ (одногосно): Відмовити у постановці на квартирний облік гр. ***, *** року народження, зареєстрованому за адресою: *** зі складом сім'ї: один чоловік, який має статус учасника бойових дій, що приймав участь у проведенні антитерористичної операції, відповідно до копій посвідчення серії МВ № 014840 від 03 липня 2015 року та довідки в/ч 3036, як такому, що штучно погіршив свої житлові умови шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого приміщення (1/2 частини трикімнатної квартири за адресою: ***, житловою площею 45,4 кв. метрів, належала на праві приватної власності заявника, згідно з договором обміну квартир від 31 січня 2001 року. Згідно з договором дарування від 08 листопада 2014 року серії НАЕ 598131 гр. *** подарував 1/2 частину вказаної квартири гр. ***). Відповідно до статті 35 Житлового кодексу УРСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, громадяни, які штучно погіршили свої житлові умови не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення ***.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення ***, що знаходиться на балансі комунального закладу «Криворізький протитуберкульозний диспансер № 2» Дніпропетровської обласної ради», як відомче житло.

Відповідно до ст. 14 Житлового кодексу УРСР, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», п. 2, 5, 8 Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891, передачі в комунальну власність підлягають житлові будинки відомчого житлового фонду. Передача будинків відомчого житлового фонду в комунальну власність провадиться комісією з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність, яка утворюється виконкомом відповідної ради. Передача відомчого житлового фонду в комунальну власність провадиться разом з відповідною технічною документацією на житло, а також документами, що встановлюють право власності на нього. Ініціатива щодо передачі об'єктів житлового фонду у комунальну власність може виходити від підприємств, на балансі яких перебувають ці об'єкти.

Управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради, відповідно до наданих повноважень, готує та надає в установ-

леному порядку пропозиції щодо прийняття до комунальної власності міста об'єктів житлового фонду.

Відповідно до відомостей з Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 06 жовтня 2017 року однокімнатна квартира за адресою: *** належить на праві комунальної власності Обласному комунальному закладу «Протитуберкульозний диспансер № 4» м. Кривого Рогу, згідно з договором купівлі-продажу від 22 листопада 2007 року серії ВКА № 487869.

Згідно із заявою комунального закладу «Криворізький протитуберкульозний диспансер № 2» Дніпропетровської обласної ради» на балансі закладу значиться відомче житло за адресою: ***, яке було придбано у 2007 році за кошти обласного бюджету. Станом на 22 вересня 2017 року потреба як відомчого житла відсутня.

Відповідно до копії листа управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 28 грудня 2016 року № 4520 щодо передачі до комунальної власності міста квартири ***, питання передачі до комунальної власності міста та на балансовий облік управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради вказаної квартири може бути розглянуто при наданні до управління відповідного пакета документів.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Враховуючи вищевикладене, відмовити гр. *** у видачі ордера на однокімнатне житлове приміщення ***, що знаходиться на балансі комунального закладу "Криворізький протитуберкульозний диспансер № 2" Дніпропетровської обласної ради" як відомче житло та рекомендувати керівництву комунального закладу звернутися із заявою та пакетом документів з питання передачі в комунальну власність міста зазначеної квартири до управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради, як балансоутримувача житлового фонду.

Після передачі вищевказаної квартири до комунальної власності міста та відповідного документального оформлення, гр. *** має право повторно звернутися до виконкому районної у місті ради з питання отримання ордера на житлове приміщення ***.

8. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до п.п. 5.8 протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 вересня 2017 року № 8, затвердженого рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 вересня 2017 року № 340 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 вересня 2017 року № 8».

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 вересня 2017 року № 340 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 вересня 2017 року № 8», взято на квартирний облік за місцем проживання гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, зі склад сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включивши до позачергового списку, як учасника бойових дій, який приймав

участь в проведенні АТО, інваліда війни 2 групи (поранення, так, пов'язане із захистом Батьківщини).

Згідно з Порядком та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719, під час прийняття рішення про призначення грошової компенсації інваліду II групи, розраховується розмір такої компенсації на підставі рішення про взяття заявника на квартирний облік із зазначенням складу сім'ї – осіб, які разом із заявником перебувають на такому обліку. При цьому в розрахунок включаються лише особи, зазначені в рішенні про взяття на квартирний облік.

Враховуючи вищевикладене, виникла необхідність внесення змін до п.п. 5.8 протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 вересня 2017 року № 8, затвердженого рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 вересня 2017 року № 340 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 вересня 2017 року № 8», а саме: зазначити прізвище, ім'я, по батькові членів сім'ї гр. Журавля Р. В.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до п.п. 5.8 протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 вересня 2017 року № 8, затвердженого рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 вересня 2017 року № 340 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 вересня 2017 року № 8», а саме: зазначити склад сім'ї гр. ***:

- гр. ***, *** року народження - дружина;
- гр. ***, *** року народження - син;
- гр. ***, *** року народження - син.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко