



## САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (VI сесія VII скликання)

23 вересня 2016 року

м. Кривий Ріг

№ 80

#### *Про узгодження проекту рішення Криворізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 31. 03. 2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів»*

Розглянувши проект рішення Криворізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 31. 03. 2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», керуючись статтею 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна у місті рада **ВИРІШИЛА:**

1. Узгодити запропонований проект рішення Криворізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 31. 03. 2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» (додається) з урахуванням поправок, які більшістю голосів депутатів Саксаганської районної у місті ради було підтримано, а саме: у розділі III «Повноваження виконавчих органів районних у місті рад»:

1.1 у підрозділі «У галузі житлово-комунального господарства, торговельного обслуговування, ресторанного господарства, транспорту й зв'язку, сфері послуг» додатка:

1.1.1 доповнення пункту 9 підпунктом 9.6:

викласти у новій редакції «9.6 видання завіреної в установленому порядку органом, що видавав документ, копію примірника втраченого, пошкодженого чи зіпсованого документа.».

Дня проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, реєстрація якого проведена до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент його виникнення, у зв'язку із втратою, пошкодженням чи зіпсуванням свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого органом місцевого самоврядування або місцевою держадміністрацією, державного акта на право приватної власності на землю, державного акта на право власності на земельну ділянку заявник подає органу державної реєстрації прав завірену в установленому порядку органом, що видавав документ, копію примірника втраченого, пошкодженого чи зіпсованого документа (пункт 53 Постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015

року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»).

1.2 у підрозділі «У сфері соціального захисту населення» додатка:

1.1.2 запропоноване міською радою доповнення пункту 9 після фрази «Організують роботу з надання» словами «та фінансування», можливо за умови фінансування за рахунок державного, обласного та місцевого бюджетів, а також виділення додаткових штатних одиниць та оргтехніки.

1.3 у підрозділі «У сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища» додатка:

1.3.1 викладення в новій редакції підпункту 1.6 не узгоджено:

«1.6 перевіркою наявності загородження навколо недобудованих об'єктів нерухомого майна та об'єктів, що перебувають в аварійному стані.».

Згідно з Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого Указом Президента України від 8 квітня 2011 року № 439/2011, огороження будівельного майданчика повинно відповідати затвердженим на державному рівні зразкам ДСТУ 2340778: огороження інвентарні будівельних майданчиків.

До покладених на Держархбудінспекцію України завдань відноситься:

- здійснення в межах своїх повноважень державного контролю за дотриманням юридичними і фізичними особами державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих і будівельних робіт, перепланування та реконструкції (дообладнання) житлового фонду, будівель громадського призначення, елементів упорядження територій для задоволення потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення (п.8);

- проведення перевірки відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що застосовуються у будівництві, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічним умовам, затвердженим проектним вимогам, рішенням (п.10).

До підготовчих робіт відноситься і встановлення огороження згідно з вказаним зразком ДСТУ 2340778.

Відповідно до пункту 4 статті 41 Закону України від 17. 02. 2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» посадові особи Держархбудінспекції України мають право складати протоколи про вчинення правопорушень, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону, видавати обов'язкові для виконання приписи, проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам державних будівельних норм, стандартів і правил.

Огороження встановлюється на стадії підготовчих робіт.

Вищевказаних повноважень виконками районних у місті ради не мають. Виконками районних у місті рад з огляду на безпеку мешканців району можуть

здійснювати огляд, а не перевірку на наявність огороження навколо недобудованих та аварійних об'єктів, та при виявленні порушення за результатами огляду звертатися до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, яка зобов'язана дані питання контролювати ще на початку будівництва.

1.3.2 доповнення пункту 23 не узгоджено:

«23. Забезпечують підготовку інформації щодо розподілу земельних ділянок відповідно до вимог Земельного кодексу України.»

Розподіл та виділення земельних ділянок не відноситься до повноважень районних у місті рад.

Відповідно до статей 12 та 123 Земельного кодексу України розпорядження землями територіальних громад належить до повноважень міських рад. Земельні ділянки вилучаються та надаються для будь-яких потреб у межах міста (в тому числі капітального будівництва) за рішенням міської ради.

Голова районної у місті ради

В. Беззубченко