

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 18 липня 2018 року № 305

ПРОТОКОЛ № 8
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 06 липня 2018 року

Початок засідання о 09-00

Закінчення засідання о 10-00

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Гуляєва Н. М.

Члени комісії: Головченко О. Г., Ляшенко І. В., Сироватка І. В., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 *** з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 24 травня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира три-кімнатна, жилою площею 38,7 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 ***, з гр. ***

на гр. *** у зв'язку зі смертю 14 січня 2006 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира дво-кімнатна, жилою площею 29,3 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Сироватка І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири за адресами:

2.1 ***, трикімнатна, загальною площею 65,6 кв. метрів, жилою площею 39,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 квітня 2009 року № 202 «Про надання малолітній *** статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, та внесення змін до рішення виконкому Саксаганської районної ради від 21. 12. 2005 № 534/1 «Про встановлення опіки над малолітньою *** та закріплення за нею житла» квартира закріплена за *** Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,81 грн.;

2.2 ***, двокімнатна, загальною площею 45,9 кв. метрів, жилою площею 27,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,26 грн.;

2.3 ***, двокімнатна, загальною площею 43,8 кв. метрів, жилою площею 27,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,88 грн.;

2.4 ***, двокімнатна, загальною площею 45,9 кв. метрів, жилою площею 28,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,26 грн.;

2.5 ***, двокімнатна, загальною площею 47,5 кв. метрів, жилою площею 32,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,97 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,55 грн.;

2.6 ***, двокімнатна, загальною площею 51,3 кв. метрів, жилою площею 28,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,23 грн.;

2.7 ***, однокімнатна, загальною площею 39,0 кв. метрів, жилою площею 19,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,02 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для постановки на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

3.1 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 44,17 кв. метрів, жилою площею 27,1 кв. метрів, 1/4 частини якої на праві приватної спільної часткової власності належить заявнику відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 23 серпня 2012 року, зареєстровано всього у квартирі: чотири чоловіки), включивши до загального списку, як дитину-сироту 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення органі-заційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 грудня 2011 року № 607 «Про надання статусу дитини-сироти малолітньому

***, встановлення над ним опіки та збереження за дитиною житла» надано неповнолітньому *** статус дитини-сироти та збережено право користування житлом за адресою: ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 07 червня 2018 року;

3.2 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 62,7 кв. метрів, жилою площею 36,5 кв. метрів, належить на праві приватної спільної часткової власності іншим громадянам, відповідно до свідоцтва про право власності від 17 липня 2007 року № С-1110, зареєстровано всього у квартирі: три чоловіки), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 грудня 2012 року № 514 «Про надання малолітньому *** статусу дитини, позбавленої батьківського піклування» та від 20 березня 2013 року № 97 «Про встановлення опіки над малолітнім *** та збереження за ним права користування житлом» надано неповнолітньому *** статус дитини, позбавленої батьківського піклування та збережено право користування житлом за адресою: ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 11 червня 2018 року.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 14 червня 2018 року на гр. *** відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні.

3.3 гр. ***, зареєстрованої за адресою: *** (квартира двокім-натна, загальною площею 45,36 кв. метрів, жилою площею 27,5 кв. метрів, 1/3 частини якої належить гр. *** (чоловікові заявниці) на праві приватної спільної сумісної власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 26 серпня 1994 року № 4533, зареєстровано всього у квартирі: шість чоловік), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР, включивши до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (троє дітей) згідно з копією посвідчення серії БС № 064328 від 29 квітня 2016 року. Склад сім'ї: п'ять чоловік:

- гр. *** – заявниця;
- гр. *** – чоловік;
- гр. *** – син;
- гр. *** – дочка;
- гр. *** – дочка.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення ***.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що

втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07 грудня 2011 року № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, 6» гр. *** надано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення ***.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом 20 червня 2018 року відсутні відомості щодо права власності на нерухоме майно за гр. ***.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на однокімнатне житлове приміщення ***, жилою площею 15,8 кв. метрів, гр. ***, зі складом сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та гр. *** щодо видачі ордерів на житлові приміщення ***.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 листопада 2012 року № 330 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 27 травня 2008 року № 433 «Про затвердження акта про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Житловий будинок малосімейного типу після реконструкції готелю на вул. Мелешкіна» та надання йому статусу гуртожитку для проживання сімей» гр. *** та гр. *** надано заяви щодо видачі ордерів на житлові приміщення ***.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, гр. *** належала 1/3 частини житлового приміщення за адресою: *** (однокімнатна, жилою площею 16,63 кв. метрів, не службова) на праві приватної спільної часткової власності, яка була відчужена згідно договору дарування від 29 серпня 2015 року. Станом на 27 червня 2018 року відомості щодо права приватної власності на нерухоме майно за гр. *** відсутні.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордерів на житлові приміщення у будинку ***:

5.1 на однокімнатне житлове приміщення ***, жилою площею 16,7 кв. метрів, гр. ***, зі складом сім'ї: два чоловіки:

- гр. ***;

5.2 на однокімнатне житлове приміщення ***, жилою площею 16,72 кв. метрів, гр. ***, зі складом сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

Н. Гуляєва