САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

18 квітня 2024 року м. Кривий Ріг № 293

Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2024–2025 років

Заслухавши доповідну записку начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради Юлії Кудрявцевої, виконком районної у місті ради відзначає, що дільницями теплопостачальних підприємств, управителями житлового фонду та установами різних форм власності, усі недоліки, що виникли у цьому опалювальному сезоні враховано та взято до уваги під час складання заходів щодо підготовки житла, об'єктів соцкультпобуту, тепло-, водопостачання до експлуатації в осінньо-зимовий період 2024-2025 років.

У 2024 році теплопостачальними підприємствами заплановано провести профілактичні ремонти 10 котелень та 27 теплорозподільчих пунктів, виконати гідравлічне випробування мереж в обсязі близько 144 погонних кілометрів теплових мереж, заміну аварійних дільниць магістральних і квартальних теплових мереж в обсязі 12 погонних кілометрів, відновлення ізоляційного покриття 3516 погонних метрів трубопроводів наземного прокладання.

Під час підготовчого періоду 2024-2025 років комунальним підприємством «Кривбасводоканал» заплановано здійснити заміну самопливного каналізаційного колектору на бульварі Вечірньому протяжністю 200 погонних метрів та діаметром 400 міліметрів, виконати заміну 12 пожежних гідрантів, провести заміну транзитних трубопроводів у будинках 38 та 80, на вулиці Співдружності, у будинках 2, 3, 4, на вулиці Спаській, у будинках 5, 6, 34, 45, на мікрорайоні Сонячному, у будинку 12, на вулиці Івана Авраменка, та будинку 29Б, на вулиці Володимира Великого.

На території району налічується 81 окремо розташований об'єкт соціальної сфери на які заплановано отримати паспорти готовності до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 роки та 868 житлових будинків, які отримують послугу централізованого опалення, з яких 615 – обслуговуються управителями житлового фонду, 195 – належать до відомчого житла та

58 будинків знаходяться на самообслуговуванні. На усі об’єкти соціального призначення розроблено заходи до експлуатації в осінньо-зимовий період 2024-2025 років.

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду, об’єктів соціальної сфери, тепло-, водопостачання та водовідведення району до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 років, відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерств палива та енергетики України, з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, рішення виконкому Криворізької міської ради від 22.01.2024 № 44 «Про проходження опалювального сезону 2023/2024 років та підготовку житлового фонду, об’єктів соціальної сфери, теплопостачання, електротранспорту, дорожньо-мостового господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 років», керуючись законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради ***ВИРІШИВ:***

1. Затвердити заходи щодо:

1.1 підготовки товариством з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛО-СЕРВІС-КР» житлового фонду Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2024-2025 років (додається);

1.2 підготовки закладів освіти Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2024-2025 років (додається);

1.3 відключення на поточний і капітальний ремонт котелень, насосних станцій і теплових мереж комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» та акціонерного товариства «Криворізька теплоцентраль» у 2024 році (додається);

1.4 проведення заміни магістральних та квартальних тепломереж та відновлення теплової ізоляції тепломереж комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» і акціонерного товариства «Криворізька теплоцентраль» у 2024 році (додається).

2. Районному штабу з підготовки житлового фонду, об’єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 років:

2.1 щосереди у термін до 31 серпня 2024 року забезпечити на засіданнях розгляд питань та координацію роботи комунальних підприємств і суб’єктів господарювання, що не перебувають у комунальній власності, щодо підготовки району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2024-2025 років;

2.2 постійно проводити роз’яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води;

2.3 здійснювати контроль за:

2.3.1 експлуатацією житлового фонду та інженерних комунальних мереж на території району, станом благоустрою об’єктів, відновленням розкопів, наявністю люків на інженерних мережах;

2.3.2 підготовкою спецтехніки та заготовкою матеріалу для посипання автошляхів, прибудинкових територій і тротуарів;

3. Відділам виконкому районної у місті ради: у справах сім'ї і молоді, освіти, культури, комітету з фізичної культури та спорту, службі у справах дітей, управлінню праці та соціального захисту населення у термін до 31 серпня 2024 року здійснювати контроль за підготовкою об'єктів соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 років та отриманням паспортів готовності на них.

4. Рекомендувати товариствам з обмеженою відповідальністю: «ЖИТЛО-СЕРВІС-КР», «Керуюча Компанія – Наш Дім»:

4.1 з 01 травня 2024 року за результатами весняного огляду житлового фонду розпочати підготовку об'єктів до експлуатації в осінньо-зимовий період 2024-2025 років та отримати паспорти готовності до 31 серпня 2024 року;

4.2 до 31 серпня 2024 року виконати знесення сухостійних дерев на прибудинкових територіях;

4.3 посилити позовно-претензійну роботу зі споживачами, які мають заборгованість за послуги з утримання будинку та прибудинкової території;

4.4 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води.

5. Комунальним підприємствам та суб'єктам господарювання, що не перебувають у комунальній власності міста, – виконавцям послуг забезпечити:

5.1 до 31 серпня 2024 року належну підготовку об'єктів життєзабезпечення, індивідуальних котелень, інженерних мереж, до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 років та отримання паспортів готовності об'єктів;

5.2 надання у повному обсязі та належної якості послуг населенню й іншим категоріям споживачів району;

5.3 виконання заміни ізоляції трубопроводів централізованого опалення;

5.4 відновлення благоустрою (асфальтобетонного покриття) порушених територій, згідно з отриманими дозволами на виконання земляних робіт.

6. Рекомендувати товариствам з обмеженою відповідальністю: «Веста-шляхбуд», «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», «Керуюча Компанія – Наш Дім» для забезпечення безперебійного руху міського, автомобільного та пасажирського транспорту в зимовий період 2024-2025 років до 30 вересня 2024 року підготувати снігоприбиральну техніку та заготовити матеріали для посипання тротуарів і доріг.

7. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради здійснювати контроль за:

7.1 підготовкою житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 років у термін до 31 серпня 2024 року;

7.2 відновленням порушеного благоустрою на території району.

8. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної у місті ради від 16 листопада 2023 року № 496 «Про готовність житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років».

9. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків. Інформацію про хід виконання рішення заслухати на засіданні виконкому районної у місті ради у серпні 2024 року.

Голова районної у місті ради Василь СТАРОВОЙТ