

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 17 квітня 2019 року № 149

ПРОТОКОЛ № 4
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 03 квітня 2019 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Секретар комісії - Гуляєва Н. М.

Присутні:

Члени комісії: Бреус С. М., Головченко О. Г., Посувайло Я. О., Сироватка І. В.,
Скрипченко О. О., Чайка Л. Б., Шматко К. В.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Шматко К. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Головченко О. Г., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у Дніпропетровській області міста Кривого Рогу, за

наступними адресами:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 03 липня 2013 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 22 лютого 2018 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,3 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у Дніпропетровській області міста Кривого Рогу, за адресами:

2.1 ***, трикімнатна, загальною площею 65,3 кв. метрів, жилою площею 39,0 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,75 грн.;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 62,9 кв. метрів, жилою площею 37,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,32 грн.;

2.3 ***, трикімнатна, загальною площею 62,7 кв. метрів, жилою площею 36,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову

площу квартири, що приватизується – 5,71 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,29 грн.;

2.4 ***, однокімнатна, загальною площею 34,1 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,14 грн.;

2.5 ***, трикімнатна, загальною площею 62,2 кв. метрів, жилою площею 36,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,20 грн.;

2.6 ***, двокімнатна, загальною площею 47,6 кв. метрів, жилою площею 28,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,57 грн.;

2.7 вул. Володимира Великого, буд. 45, кв. 51, трикімнатна, загальною площею 56,3 кв. метрів, жилою площею 36,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,77 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,13 грн.;

2.8 *** (що складає 1/5 частини домоволодіння), двокімнатна, загальною площею 52,5 кв. метрів, жилою площею 32,7 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,45 грн.;

2.9 ***, двокімнатна, загальною площею 48,5 кв. метрів, жилою площею 29,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (20/100 частини), *** (20/100 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,46 грн.;

2.10 ***, трикімнатна, загальною площею 47,7 кв. метрів, жилою площею 32,7 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,59 грн.;

2.11 ***, трикімнатна, загальною площею 70,8 кв. метрів, жилою площею 41,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,74 грн.;

2.12 ***, трикімнатна, загальною площею 71,1 кв. метрів, жилою площею 42,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,80 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи, відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікової справи гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, житловою площею 29,2 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину відповідно до договору купівлі-продажу від 20 червня 2011 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 серпня 2015 року № 333, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до ст. 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР:

- виключивши зі складу сім'ї сестру гр. ***, *** року народження, в зв'язку зі зміною місця реєстрації;

- включивши до складу сім'ї дочку: ***, *** року народження, відповідно до свідоцтва про народження від 20 березня 2018 року серії І-КІ № 674420.

Склад сім'ї гр. ***: чотири чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 11 березня 2019 року.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх

батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

ВИСТУПИЛА: Бреус С. М., яка повідомила, що згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій та особи, прирівняні до них мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

4.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 26,9 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 03 липня 2010 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), відповідно до копії посвідчення серії УБД № 081701 від 13 травня 2016 року, зі складом сім'ї: один чоловік, згідно зі ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 25 березня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 05 березня 2019 року;

4.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 лютого 2012 року № 94 «Про надання малолітньому *** статусу дитини-сироти» гр. ***, *** року народження, надано статус дитини-сироти.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 25 березня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 11 березня 2019 року;

4.3 гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,7 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності заявниці, гр. *** (матір), гр. *** (батько) та іншому громадянину згідно зі свідоцтвом про право власності на житло від 14 травня 1999 року № С-1419, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та ст. 96 Закону України «Про Національну поліцію», включивши до першочергового списку, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством

України, та як працівника Національної поліції (старший інспектор відділення моніторингу та аналітичного забезпечення полку патрульної поліції в м. Кривий Ріг управління патрульної поліції в Дніпропетровській області Департаменту патрульної поліції Національної поліції). Склад сім'ї: п'ять чоловік:

- гр. ***, *** року народження, – заявниця;
- гр. ***, *** року народження, – син;
- гр. ***, ***, – дочка;
- гр. ***, *** року народження – матір;
- гр. ***, *** року народження, – батько.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 березня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на інше нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 14 березня 2019 року;

4.4 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,6 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: три чоловіки), відповідно до ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР, підп. 7 п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР та ст. 96 Закону України «Про Національну поліцію», включивши до першочергового списку, як проживаючого в одній кімнаті по дві і більше сімей, незалежно від родинних відносин, та як працівника Національної поліції (начальник чергової частини Довгинцівського відділення поліції Криворізького відділу поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області). Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. ***, *** року народження, – заявник;
- гр. ***, *** року народження, – дружина.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 березня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***, окрім житлового приміщення за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,0 кв. метрів), яке належить на праві приватної спільної сумісної власності заявнику та іншим трьом громадянам згідно зі свідоцтвом про право власності на житло від 24 квітня 2001 року.

Підстава: заява гр. *** від 20 березня 2019 року.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 28 березня 2019 року надійшла заява гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 27 вересня 2018 року № 0000624465 заявниця має статус внутрішньо переміщеної особи та фактичне місце її прожи-

вання/перебування визначено за адресою: ***), стосовно постановки її на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до підпункту 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 11-14 частини другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих, визначені абзацами четвертим – восьмим, шістнадцятим – двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

ВИРІШИЛИ (одногосно): Відмовити у постановці на квартирний облік гр. ***, як такій, що не відносяться до категорії осіб, які зазначені у підпункті 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо оформлення та видачі ордера на житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що 11 березня 2019 року до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо оформлення та видачі ордера на двокімнатне житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***, у зв'язку з неможливістю проживання за місцем реєстрації.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 грудня 2010 року № 555 гр. *** перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: три чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР. Станом на 03 квітня 2019 року заявниця перебуває у загальному списку за № 207.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 13 лютого 2002 року № 47 «Про переведення напівпідвальних житлових приміщень у будинках № 21, 22, 23, 24 по вул. Житомирській у маневрений житловий фонд» напівпідвальне житлове приміщення 2 будинку 24 на вулиці Житомирській, м. Кривого Рогу, Дніпропетровської обл. переведено у маневрений житловий фонд.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», маневрений житловий фонд призначений для тимчасового проживання громадян на час проведення реконструкції житла застарілого житлового фонду.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 липня 2017 року № 278 «Про розподіл житлових приміщень за адресою: вул. Житомирська, буд. 21, 24» розподілено для поліпшення житлових умов громадян, які потребують поліпшення житлових умов, двокімнатну квартиру

маневреного житлового фонду за адресою: ***.

Згідно з п. 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР в окремих випадках на прохання громадян, що перебувають на квартирному обліку (в першу чергу тих, у яких настала черговість на одержання жилих приміщень), та громадян, що користуються правом позачергового одержання жилих приміщень, у порядку тимчасового поліпшення житлових умов їм може бути надане жила приміщення, яке не відповідає вимогам, передбаченим пунктом 51 і абзацом першим пункту 52 цих Правил, або за розміром менше від рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті зі збереженням відповідно права перебування на обліку.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував погодити видачу ордера на житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***, як тимчасове поліпшення житлових умов осіб, які перебувають на квартирному обліку.

ВИРІШИЛИ: (одноголосно): Погодити оформлення та видачу ордера, заключивши договір найма, на двокімнатне житлове приміщення маневреного житлового фонду за адресою: ***, жилою площею 28,4 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, для тимчасового поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, **** року народження, – дочка;
- гр. ***, *** року народження, – син.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що 06 березня 2019 року на засіданні громадської комісії з житлових питань було розглянуто заяву гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, що приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО) та є особою з інвалідністю внаслідок війни І групи (захворювання, так, пов'язане із захистом Батьківщини) та вирішено повторно розглянути заяву гр. *** на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань в разі надання до 01 квітня 2019 року довідок на його ім'я про реєстрацію права власності на житлові приміщення за адресами: *** та *** в КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації».

Станом на 03 квітня 2019 року гр. *** не надано довідки на його ім'я про реєстрацію права власності на житлові приміщення за адресами: *** та *** в КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації», з метою визначення рівня забезпеченості жилою площею його родини.

ВИСТУПИЛА: Шматко К. В., яка зауважила, що відповідно до п. 53 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР жилає приміщення надається громадянам у межах 13,65 квадратного метра жилої площі на одну особу, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті.

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

1. Відмовити гр. ***, *** року народження, у постановці на квартирний облік у виконкомі районної у місті ради, у зв'язку з не наданням повного пакета документів, що дають право на взяття на такий облік.

2. Повідомити заявника про його право повторного звернення до виконкому районної у місті ради з питання взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, за умови надання повного пакета документів, передбачених законодавством.

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання щодо затвердження списків військово-службовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01 квітня 2019 року.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли списки військово-службовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01 квітня 2019 року для затвердження головою громадської комісії з житлових питань.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував затвердити списки військово-службовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01 квітня 2019 року.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Затвердити списки військовослужбовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01 квітня 2019 року, а саме:

- список військовослужбовців (працівників) військової частини 3011, взятих на облік за місцем служби для одержання житлової площі в м. Кривому Розі;

- список осіб, які користуються правом позачергового отримання житлових приміщень в м. Кривому Розі, військової частини 3011;

- список осіб, які користуються правом першочергового отримання житлових приміщень в м. Кривому Розі, військової частини 3011.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

Н. Гуляєва