



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

15 квітня 2015 року

м. Кривий Ріг

№ 133

Про стан розрахунків споживачів за житлово-комунальні послуги та енергоносії

Заслухавши інформацію відділу економіки та промисловості, виконком районної у місті ради встановив, що в районі проводиться активна робота щодо стабільного забезпечення осель мешканців теплом, гарячою та холодною водою, електроенергією, належного утримання будинків і прибудинкових територій, своєчасного вивозу сміття та здійснюється контроль за проведенням розрахунків за вказані послуги.

Станом на 01. 04. 2015 заборгованість мешканців Саксаганського району за спожиті житлово-комунальні послуги та енергоносії становить 127,4 млн. грн. (20,2 %) від загального боргу по місту (629,2 млн. грн.).

Найбільше мешканці району заборгували за послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води: 80,4 млн. грн., що становить 63 % від суми загальної заборгованості

За послуги з утримання будинків та прибудинкових територій мешканці району заборгували КП «Житлово-експлуатаційна організація № 35» 10,5 млн. грн. (8,2 %), ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР» - 8,4 млн. грн. (6,5 %).

Заборгованість мешканців району перед іншими підприємствами-надавачами житлово-комунальних послуг становить:

- КП «Кривбасводоканал» - 15,6 млн. грн. (12,2%);
- ТОВ «Екоспецтранс» - 4,9 млн. грн. (3,8%);
- ПАТ «Криворіжгаз» - 4,7 млн. грн. (3,6 %).

У порівнянні з початком опалювального сезону (01. 11. 2014) заборгованість мешканців району зросла майже на 21,4 млн. грн. (20,3%), у порівнянні з аналогічним періодом минулого року заборгованість збільшилась на 11,5 млн. грн. (10%).

Значна заборгованість за спожиту теплову енергію перед КПТМ «Криворіжтепломережа» та ДП «Криворізька теплоцентраль» залишається у мешканців житлово-будівельних кооперативів. Станом на 01. 04. 2015 заборгованість даних суб'єктів господарювання району перед ДП «Криворізька теплоцентраль» становить 2,8 млн. грн перед КПТМ «Криворіжтепломережа» - 1,6 млн. грн.

Підвищення рівня збору платежів є однією з передумов фінансової стабільності у сфері надання якісних комунальних послуг. Особлива увага у

даному напрямку приділяється платоспроможній категорії населення – працюючим мешканцям міста.

Утримання коштів із заробітної плати працюючих мешканців району є однією із форм формування платіжної дисципліни та є найдієвішим заходом щодо своєчасної сплати за спожиті комунальні послуги та енергоносії.

Станом на 01. 04. 2015 заборгованість працівників підприємств, закладів та установ району, що здійснюють оплату комунальних платежів централізовано через бухгалтерії становить 4,2 млн. грн.

Проте, незважаючи на загальну суму заборгованості, на п'яти підприємствах району працівники мають переплату.

Найбільшу суму переплати на сьогодні - 79 тис. грн мають працівники комунальної установи «Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) у Саксаганському районі» (на початок опалювального сезону сума переплати становила 180,5 тис. грн.), працівники закладів освіти, мають переплату у сумі 62,7 тис. грн. (на початок опалювального сезону сума переплати становила 1,3 млн. грн.), працівники державного промислового підприємства «Кривбаспромводопостачання» на початок опалювального сезону мали переплату у сумі 249 тис. грн.

На противагу даним підприємствам в районі є підприємства працівники яких станом на 01. 04. 2015 мають значні суми заборгованості. Це працівники АТ «Корум Криворізький завод гірничого обладнання» заборгованість становить 2,1 млн. грн., КП «Швидкісний трамвай» - 413,8 тис. грн., ТОВ «Полстар» - 270,8 тис. грн.

Значним резервом поліпшення фінансового стану підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг є проведення ефективної претензійно-позовної роботи.

З початку 2015 року державним підприємством «Криворізька теплоцентраль» позовні заяви до суду не подавались (за аналогічний період 2014 року підприємством було подано 159 позовних заяв на суму 633 тис. грн.). Судом з початку року розглянуто 35 заяв на суму 115.4 тис. грн. За рішенням суду повернуто 146,3 тис. грн. Укладено вісім договорів реструктуризації боргу на суму 37 тис. грн.

Комунальним підприємством теплових мереж «Криворіжтепломережа» станом на 01. 04. 2015 позовні заяви до суду не подавались (за аналогічний період 2014 року підприємством було подано 303 позовні заяви на суму 1,7 млн. грн.). Судом розглянуто 103 попередньо подані заяви на суму 563 тис. грн. За рішенням суду повернуто 369 тис. грн. Підприємством укладено вісім договорів реструктуризації боргу на суму 38 тис. грн.

Публічним акціонерним товариством «Криворіжгаз» до суду подано 59 позовних заяв або 0,8 % від кількості боржників (7 182) на суму 55,7 тис. грн. (за аналогічний період 2014 року підприємством було подано 88 позовних заяв на суму 139 тис. грн.). Судом з початку року не розглянуто жодної заяви. За рішенням суду повернуто 7,3 тис. грн. (попередньо подані заяви).

Комунальним підприємством «Кривбасводоканал» станом на 01. 04. 2015 до суду подано 10 позовних заяв на суму 18,5 тис. грн.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Житлосервіс-КР» до суду подано 144 позовні заяви або 4,3 % від кількості боржників (3 287) на суму 266,3 тис. грн. Судом розглянуті всі заяви. За рішенням суду повернуто 35,1 тис. грн.

З метою забезпечення погашення заборгованості за житлово-комунальні послуги та енергоносії, необхідного рівня розрахунків та недопущення зриву підготовки до опалювального сезону 2015-2016 років, на виконання рішення виконкому Криворізької міської ради від 08 жовтня 2014 року № 314 «Про стан розрахунків споживачів міста за житлово-комунальні послуги та енергоносії», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Криворізької міської ради від 30 березня 2011 року № 259 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію «Про стан розрахунків споживачів за житлово-комунальні послуги та енергоносії» взяти до відома.

2. Рекомендувати керівникам підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг:

2. 1 здійснювати заходи щодо підвищення рівня розрахунків населенням району за спожиті послуги та енергоносії;

2. 2 посилити претензійно-позовну роботу;

2. 3 постійно інформувати населення через засоби масової інформації про необхідність своєчасних розрахунків;

2. 4 проводити сходи громадян з питання своєчасності та повноти сплати нарахувань за житлово-комунальні послуги та енергоносії.

3. Комісії з питань забезпечення своєчасності сплати комунальних платежів на території району (Красножон Ю. Л.):

3. 1 систематично розглядати стан розрахунків на засіданнях комісії;

3. 2 рекомендувати керівникам підприємств різних форм власності району здійснювати інформаційно-роз'яснювальну роботу в трудових колективах щодо необхідності своєчасної та в повній сплати нарахувань за житлово-комунальні послуги та енергоносії.

4. Управлінню праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради (Гугуєва С. В.) постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення району щодо можливості отримання субсидій на житлово-комунальні послуги та надання компенсації додаткових витрат на оплату комунальних послуг в умовах підвищення цін і тарифів на комунальні послуги.

5. Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради (Коркач Ю. В.) постійно здійснювати аналіз сплати нарахувань за житлово-комунальні послуги та енергоносії житлово-будівельними кооперативами, проводити роз'яснювальну роботу з головами житлово-будівельних кооперативів щодо недопущення накопичення боргів.

6. Відділу економіки та промисловості виконкому районної у місті ради (Кравченко О. Ю.):

6. 1 до 15 числа, місяця наступного за звітним, здійснювати аналіз стану розрахунків споживачів за отримані житлово-комунальні послуги та енергоносії;

6. 2 щомісяця проводити роз'яснювальну роботу щодо сплати за житлово-комунальні послуги та енергоносії через офіційний веб-сайт виконкому районної у місті ради.

7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної у місті ради від 17 вересня 2014 року № 293 «Про стан розрахунків споживачів за житлово-комунальні послуги та енергоносії».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ економіки та промисловості (Кравченко О. Ю.) та заступника голови районної у місті ради Красножона Ю. Л. Інформацію про хід виконання рішення заслухати на засіданні виконкому районної у місті ради у вересні 2015 року.

Голова районної у місті ради

В. Беззубченко