



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

21 березня 2018 року

м. Кривий Ріг

№ 95

***Про захист житлових
та майнових прав дітей***

Заслухавши доповідь начальника служби у справах дітей виконкому районної у місті ради, з метою забезпечення організаційно-правових умов захисту житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, виконком Саксаганської районної у місті ради відмічає, що у районі здійснюється комплекс організаційних і практичних заходів, спрямованих на реалізацію державної політики щодо соціального захисту житлових та майнових прав дітей пільгової категорії.

Службою у справах дітей виконкому районної у місті ради здійснюється контроль за станом житла, яке належить дітям пільгових категорій на праві власності або співвласності та право користування яким мають зазначені діти. До роботи щодо контролю за збереженням житла дітей в належному стані залучено інші структурні підрозділи виконкому районної у місті ради.

Станом на 01. 01. 2018 на первинному обліку служби у справах дітей виконкому районної у місті ради перебуває 309 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

У Саксаганському районі службою у справах дітей ведеться єдиний електронний банк – облік нерухомого майна дітей зазначеної категорії.

Згідно з обліком протягом 2017 року 249 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, перебували на обліку як такі, за якими зберігалось право користування житлом та які мають право власності на житло. Серед них семеро дітей є власниками семи квартир, 53 - співвласники 50 квартир, 189 дітей мають право користування житлом. У порівнянні з 2016 роком кількість дітей зросла на 10%.

З метою збереження права користування житлом за дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування, в якому вони проживали з батьками, рідними до настання обставин, за яких вони залишились без батьківського піклування, виконкомом районної у місті ради за поданням служби у справах дітей, приймаються відповідні рішення про збереження зазначеного права до завершення терміну перебування дитини у сімейних формах виховання або у державних закладах.

Протягом 2017 року виконкомом районної у місті ради прийнято 34 рішення про збереження права користування житлом за 50 дітьми-сиротами та дітьми позбавленими батьківського піклування.

Із загальної кількості дітей, які перебувають на первинному обліку служби у справах дітей виконкому районної у місті ради, 60 житла не мають. Серед дітей зазначеної категорії є діти, які мають житло на праві власності.

У такому випадку виконком районної у місті ради приймає рішення про встановлення опіки над майном дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування, та призначає опікуна над цим майном до повноліття дитини.

З метою запобігання порушень житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, створено механізм взаємодії структурних підрозділів виконкому районної у місті ради та розроблено процедуру здійснення правових та організаційних засад збереження жилого приміщення за тимчасово відсутніми зазначеними дітьми протягом усього часу їх перебування у родичів, опікунів чи піклувальників, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Цей механізм затверджено розпорядженням голови районної у місті ради, яким визначено порядок взаємодії структурних підрозділів виконкому районної у місті ради з питання захисту прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а саме: служби у справах дітей, відділів реєстрації місця проживання громадян та житлово-комунального господарства.

Службою у справах дітей виконкому районної у місті ради проводиться робота з офіційними представниками дітей зазначеної категорії щодо своєчасного вступу у спадщину після померлих батьків. Їм надаються консультативно-методичні рекомендації щодо спадщини на майно дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, у разі наявності у них такого права. Офіційний представник дитини зобов'язується встановити опіку над майном свого підопічного.

Працівниками служби у справах дітей налагоджено механізм збереження дитячого житла шляхом проведення обстежень житлово-побутових умов квартир дітей, які відповідно до плану роботи служби у справах дітей проводяться двічі на місяць.

За результатами зазначених перевірок фактів порушень житлових та майнових прав дітей протягом минулого року не виявлено.

Серед житла, право користування яким зберігається за дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування, є житло, що перебуває у незадовільному стані. На теперішній час це три житлових приміщення. Для порівняння, у 2012 році таких приміщень було вісім.

З метою недопущення накопичення заборгованості за житлово-комунальні послуги у житлі дітей пільгових категорій, службою у справах дітей разом з управлінням праці та соціального захисту населення проведено моніторинг призначення субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг у такому житлі. За результатами проведеної роботи вста-

новлено, що із загальної кількості дитячих квартир, а саме 208, субсидію призначено у 90 квартирах, що складає 36%.

Службою у справах дітей виконкому районної у місті ради здійснюється контроль за своєчасним взяттям на квартирний та соціальний квартирний облік дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування.

Відповідно до рішення Криворізької міської ради від 15. 12. 2017 № 2278 «Про придбання квартир у власність територіальної громади міста Кривого Рогу» у Саксаганському районі придбано дві квартири для осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, закупівлю яких здійснено за рахунок субвенції з державного бюджету.

Для забезпечення законних прав та інтересів дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, яким виповнюється 18 років, та координації дій суб'єктів соціальної роботи з ними, за розпорядженням голови районної у місті ради у 2013 році створено робочу групу з питань координації соціальної роботи з дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування, яким виповнюється 18 років.

Задля впорядкування системи контролю за раніше прийнятими рішеннями виконкому районної у місті ради щодо встановлення опіки над майном, яке належить дітям пільгової категорії, а саме: визначення терміну дії таких рішень, своєчасного внесення змін, а також з метою усунення виявлених недоліків та невирішених питань, службою у справах дітей виконкому районної у місті ради розроблено план невідкладних заходів у напрямку захисту житлових та майнових прав дітей.

Керуючись Сімейним, Цивільним кодексами України, Законами України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування пов'язаної із захистом прав дитини», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію «Про захист житлових та майнових прав дітей» взяти до відома.

2. Затвердити план районних заходів з питання захисту житлових та майнових прав дітей на 2018 рік з метою відпрацювання алгоритму дій суб'єктів взаємодії.

3. Управлінню праці та соціального захисту населення (Гугуєва С. В.), відділу освіти (Іванов А. С.), службі у справах дітей (Сироватка І. В.), забезпечити виконання заходів у встановлені строки.

4. Службі у справах дітей виконкому районної у місті ради (Сироватка І. В.) постійно працювати над удосконаленням механізму системи роботи щодо захисту житлових та майнових прав дітей.

5. Координацію за виконанням рішення покласти на службу у справах ді-

тей (Сироватка І. В.), контроль – на заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Скляр С. Л. Інформацію про хід виконання рішення заслухати у грудні 2018 року.

Голова районної у місті ради

В. Беззубченко