



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

21 березня 2018 року

м. Кривий Ріг

№ 96

Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років

Заслухавши доповідну записку завідуючого відділом житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради Головченка О. Г. про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років, виконком районної у місті ради відзначає, що у 2018 році теплопостачальними підприємствами заплановано провести профілактичні ремонти котелень та теплорозподільчих пунктів, виконати гідравлічне випробування мереж в обсязі 174950 погонних метрів, виконати заміну магістральних і квартальних теплових мереж в обсязі 7322 погонних метрів.

Важливим процесом у підготовці теплових мереж залишаються роботи по відновленню ізоляційного покриття на мережах повітряного прокладання. Для збереження параметрів теплоносія у 2017 році ПАТ «Криворізька теплоцентраль» та КПТМ «Криворіжтепломережа» виконано роботи по відновленню ізоляційного покриття тепломереж обсягом 5167 погонних метрів. У 2018 році теплопостачальними підприємствами планується замінити 6702 погонних метрів ізоляційного покриття теплових мереж.

Після забезпечення усіх споживачів теплопостачанням і виконання налагоджувальних робіт опалювальний сезон проходив без особливих ускладнень. Джерела теплопостачання в цілому працювали відповідно до температурних графіків. Усі житлові будинки та об'єкти соціальної сфери були забезпечені сталим теплом.

У 2017 році комунальним підприємством «Кривбасводоканал» (далі – КП «Кривбасводоканал») виконано заплановані заходи з заміни мереж водопостачання та водовідведення, насосного обладнання, запірної арматури в оглядових колодязях у повному обсязі. Проведено заміну проблемних водопроводів на вулиці Демиденка та вулиці Городищенській.

До плану на 2018 рік КП «Кривбасводоканал» включено заміну 1150 погонних метрів водопровідних мереж та 112 погонних метрів мереж

водовідведення, ремонт та ревізію запірної арматури в обсязі 59 одиниць, ремонт восьми водопровідних та п'яти каналізаційних колодязів тощо.

На території району розташовано 1012 житлових будинків, з яких 877 будинків обслуговується товариством з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОСЕРВІС-КР» (далі ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР»), шість будинків обслуговується товариством з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ – НАШ ДІМ» (далі ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ – НАШ ДІМ») та 129 будинків відносяться до відомчого житла.

Комплексно у 2017 році підготовлено усі житлові будинки. Виконано ремонт міжпанельних швів у обсязі 27575 погонних метрів на 255 будинках, відремонтовано м'яку та шиферну покрівлі в обсязі 33108 квадратних метрів на 238 будинках. У 2018 році заплановано відремонтувати 26350 погонних метрів міжпанельних швів на 323 будинках та відремонтувати 26185 квадратних метрів покрівель на 179 будинках.

На території району налічується 85 об'єктів соціальної сфери, які своєчасно, до 31 серпня 2017 року, отримали паспорти готовності до роботи в опалювальний сезон 2017-2018 років. Впродовж останніх років немає питань щодо їх підготовки, але залишається відкритим питання виконання програми енергозбереження на об'єктах соціальної сфери. Забезпечення енергозберігаючих технологій дасть можливість економити бюджетні кошти на оплату енергоносіїв і дозволить, забезпечити стабільний температурний режим у приміщеннях згідно з санітарними нормами.

Важливим питанням залишається своєчасне проведення аварійно-ремонтних робіт, вчасне і якісне відновлення порушеного благоустрою.

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери, тепловодопостачання району до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років; на виконання Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про тепlopостачання», відповідно до Наказу Міністерств палива та енергетики України, з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду»; керуючись рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію «Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років» взяти до відома.

2. Затвердити:

2. 1 заходи щодо:

- підготовки житлового фонду Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018-2019 років (додаються);

- підготовки закладів освіти Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018-2019 років (додаються);

- підготовки мереж, об'єктів водопостачання та водовідведення КП «Кривбасводоканал» у 2018 році (додаються);

- проведення заміни магістральних та квартальних теплових мереж КПТМ «Криворіжтепломережа» у 2018 році (додаються);
- проведення заміни магістральних теплових мереж ПАТ «Криворізька теплоцентрально» у 2018 році (додаються);
- проведення заміни квартальних теплових мереж ПАТ «Криворізька теплоцентрально» у 2018 році (додаються);
- проведення профілактичного ремонту на котельнях у 2018 році (додаються);

2. 2 графік профілактичного ремонту теплорозподільчих пунктів на 2018 рік (додається).

3. Районному штабу з підготовки житлового фонду, об'єктів соціально-культурного та комунального призначення до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018-2019 років (Старовойт В. В.):

3. 1 щосереди в термін до 31 серпня 2018 року забезпечити на засіданнях розгляд питань та координацію роботи комунальних підприємств і суб'єктів господарювання, що не перебувають у комунальній власності (за згодою) щодо підготовки району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018-2019 років;

3. 2 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води;

3. 3 здійснювати контроль за:

3. 3. 1 встановленням до 31 серпня 2018 року приладів обліку та регулювання теплової енергії у багатоквартирних будинках та об'єктах соціально-культурного призначення;

3. 3. 2 експлуатацією житлового фонду та інженерних комунальних мереж на території району, станом благоустрою об'єктів, відновленням розкопів, наявністю люків на інженерних мережах;

3. 3. 3 підготовкою спецтехніки та заготовкою матеріалу для посипання автошляхів, прибудинкових територій і тротуарів.

4. Відділам виконкому районної у місті ради: у справах сім'ї і молоді, освіти, культури (Волинкіна С. М., Іванов А. С., Мігуша О. О.), комітету з фізичної культури та спорту (Толбас В. О.), службі у справах дітей (Сироватка І. В.) і управлінню праці та соціального захисту населення (Гугуєва С. В.) у термін до 31 серпня 2018 року здійснювати контроль за підготовкою об'єктів соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років та отриманням паспортів готовності на них.

5. Рекомендувати ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР» (Цопа Л. А.), ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ – НАШ ДІМ» (Савченко О. М.):

5. 1 з 01 травня 2018 року за результатами весняного огляду житлового фонду розпочати підготовку об'єктів до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018-2019 років та отримати паспорти готовності до 31 серпня 2018 року;

5. 2 до 31 серпня 2018 року виконати знесення сухостійних дерев на прибудинкових територіях;

5. 3 посилити позовно-претензійну роботу зі споживачами, які мають заборгованість за послуги з утримання будинку та прибудинкової території;

5. 4 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води.

6. Комунальним підприємствам та суб'єктам господарювання, що не перебувають у комунальній власності міста, (за згодою) забезпечити:

6. 1 до 31 серпня 2018 року належну підготовку об'єктів життєзабезпечення, індивідуальних котелень, інженерних мереж, до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років та отримання паспортів готовності об'єктів;

6. 2 надання в повному обсязі та належної якості послуг населенню й іншим категоріям споживачів міста.

6. 3 виконання заміни ізоляції трубопроводів централізованого опалення та гарячого водопостачання;

6. 4 відновлення благоустрою (асфальтобетонного покриття) порушених територій згідно з отриманими дозволами на виконання земляних робіт.

7. Рекомендувати ТОВ «Веста шляхбуд» (Мілюков В. М.), ТОВ «ЖИТ-ЛОСЕРВІС-КР» (Цопа Л. А.), ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ – НАШ ДІМ» (Савченко О. М.) для забезпечення безперебійного руху міського, автомобільного і пасажирського транспорту в зимовий період 2018-2019 років до 31 серпня 2018 року підготувати снігоприбиральну техніку та заготовити матеріали для посипання тротуарів і доріг.

8. Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради (Головченко О. Г.) здійснювати контроль за:

8. 1 підготовкою житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років у термін до 31 серпня 2018 року;

8. 2 відновленням порушеного благоустрою на території району.

9. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної у місті ради від 18 жовтня 2017 року № 379 «Про готовність житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства (Головченко О. Г.) та заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Старовойта В. В., інформацію про хід виконання рішення заслухати у червні 2018 року.

Голова районної у місті ради

В. Беззубченко