

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 17 січня 2018 року № 9

ПРОТОКОЛ № 1
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 09 січня 2018 року

Початок засідання о 15-30

Закінчення засідання о 16-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Ляшенко І. В., Сироватка І. В., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 23 січня 1990 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** по смерті (однокімнатна,

житловою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 31 липня 2004 року (двокімнатна, житловою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** за згодою сторін по заяві громадян (трикімнатна, житловою площею 39,52 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.4 ***, з гр. Василевського Олександра Івановича на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 06 грудня 2012 року (трикімнатна, житловою площею 36,49 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.5 ***, з гр. *** на гр. *** за згодою сторін по заяві громадян (двокімнатна, житловою площею 29,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.6 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 18 квітня 2017 року (трикімнатна, житловою площею 37,63 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.7 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 16 листопада 2008 року (двокімнатна, житловою площею 28,48 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, загальною площею 48,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини),

уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,64 грн.;

2.2 ***, загальною площею 65,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,77 грн.;

2.3 ***, загальною площею 45,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,15 грн.;

2.4 ***, загальною площею 65,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,72 грн.;

2.5 ***, загальною площею 56,44 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,16 грн.;

2.6 ***, загальною площею 44,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,41 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,84 грн.;

2.7 ***, загальною площею 31,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,69 грн.;

2.8 ***, загальною площею 50,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,04 грн.;

2.9 ***, загальною площею 63,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,13 грн.;

2.10 ***, загальною площею 47,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,6 грн.;

2.11 ***, загальною площею 52,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,47 грн. Не включити до участі у

приватизації ***, *** року народження, відповідно до поданої заяви від 05 жовтня 2017 року серії НМІ № 524420;

2.12 ***, загальною площею 22,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,96 грн.;

2.13 ***, загальною площею 62,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,23 грн.;

2.14 ***, загальною площею 80,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,54 грн.;

2.15 ***, загальною площею 58,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,21 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,57 грн.;

2.16 ***, загальною площею 43,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,16 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,74 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та відповідного пакета документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25. 01. 2012 № 916 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додаток пунктом 20 вул. Качалова, 12».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 09 січня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я: гр. ***.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала погодити передачу у власність гр. *** кімнати *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12 відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу кімнати *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12, загальною площею 18,8 кв. метрів, у приватну власність гр. ***, яку визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,38 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та відповідного пакета документів до неї щодо видачі ордера на кімнату *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо видачі ордера на кімнату *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78.

Відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 січня 2015 року № 3327 «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.01.2011 № 161 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» додаток до рішення доповнено пунктом 26, де зазначений гуртожиток на вулиці Світлогірській, 78.

Відповідно до Положення про гуртожитки, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 квітня 2015 року № 84, жила площа в гуртожитках надається відповідно до ст. 128 Житлового кодексу Української РСР незалежно від черговості, наявності пільг тощо та надається в розмірі не менше 6 квадратних метрів на одну особу. Вселення до гуртожитків проводиться власником гуртожитку або уповноваженою ним особою на підставі ордера.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 02 січня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я: гр. ***.

Згідно з відомостями відділу реєстрації місця проживання громадян виконкому Саксаганської районної у місті ради, станом на 21 грудня 2017 року у гуртожитку за адресою: вул. Світлогірська, буд. 78, кімн. *** зареєстровано троє громадян:

- гр. ***, *** року народження (zareєстрований з 17 вересня 2014 року);
- гр. ***, *** року народження (zareєстрований з 12 грудня 2014 року);
- гр. ***, *** року народження (zareєстрований з 09 серпня 2013 року).

Станом на 05 січня 2018 року до виконкому районної у місті ради заяв гр. *** та гр. *** щодо видачі ордера на кімнату *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78, не надходило.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Рекомендувати гр. *** разом із гр. *** та гр. *** звернутися до виконкому районної у місті ради із заявою та пакетом документів до неї щодо видачі ордера на кімнату *** у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78.

У випадку незгоди (або з інших причин) гр. *** та гр. *** щодо видачі ордера на вищевказану кімнату у гуртожитку, відповідно до Цивільного кодексу України та Цивільного процесуального кодексу України гр. *** має право звернутися до суду за захистом своїх майнових прав.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення *** у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07. 12. 2011 № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, 6» гр. *** надано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення 43 у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 09 січня 2018 року відсутні відомості щодо права власності на нерухоме майно за гр. ***.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на однокімнатне житлове приміщення *** будинку 6 на вулиці Кустанайській, житловою площею 15,0 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що статтею 34 Житлового кодексу України визначаються підстави для постановки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради постановку на квартирний облік:

6.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***(квартира трикімнатна, житловою площею 39,4 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. ***, згідно з договором купівлі-продажу від 17 липня 1998 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в проведенні АТО, згідно з копіями посвідчення серії УБД № 204727 від 10 березня 2017 року та довідки в/ч п/п В3675 від 01 липня 2016 року № 1062, склад сім'ї: один чоловік. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно, станом на 18 грудня 2017 року відсутні відомості щодо права власності на нерухоме майно оформленого на ім'я гр. ***. Підстава: заява гр. *** від 07 грудня 2017 року № 1303;

6.2 гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: *** (фактичне місце проживання: ***, відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу УРСР, включивши до позачергового списку, як особу, направлену у порядку розподілу на роботу в іншу місцевість, згідно з довідкою комунальної установи "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Криворізької міської ради від 30 листопада 2017 року № 1768 та копії наказу управління охорони здоров'я виконкому Криворізької міської ради від 19 серпня 2017 року № 42, склад сім'ї: один чоловік. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 09 січня 2018 року відсутні відомості щодо права власності на інше нерухоме майно, оформленого на ім'я гр. ***. Підстава: заява гр. *** від 14 грудня 2017 року № 1343.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити у постановці на квартирний облік гр. ***, *** року народження, зареєстрованому за адресою: *** (квартира двокімнатна, житловою площею 32,9 кв. метрів, належить на праві приватної власності заявника, згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 29 листопада 2016 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), у зв'язку із забезпеченістю житловою площею (14,55 кв. метрів на особу).

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 09 січня 2018 року гр. *** (дружина) та гр. *** мають на праві приватної спільної часткової власності двокімнатну квартиру, житловою площею 25,3 кв. метрів, за адресою: ***, згідно зі свідоцтвом про право власності від 30 жовтня 2007 рок, виданого виконавчим комітетом Комишуваської селищної ради.

Рівень забезпеченості житловою площею гр. *** та членів його сім'ї, з урахуванням об'єктів нерухомого майна, що перебувають на праві їх приватної власності, становить 14,55 кв. метрів на кожного, що перевищує норму житлової площі, встановленої Житловим кодексом УРСР та рішенням виконкому Криворізької міської ради від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов».

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання щодо затвердження списків військово-службовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01. 01. 2018.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли списки військово-службовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01. 01. 2018 для затвердження головою громадської комісії з житлових питань.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував затвердити списки військовослужбовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01. 01. 2018.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Затвердити списки військовослужбовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01. 01. 2018.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко