

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*районної у місті ради*  
*від 18 січня 2017 року № 22*

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про громадську комісію з житлових питань**

1. Громадська комісія з житлових питань (далі - Комісія) є постійно діючим органом при виконкомі Саксаганської районної у місті ради для координації роботи виконкому, підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, їх об'єднань з питань забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, постановами Верховної Ради України, Житловим кодексом України та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, розпорядженнями голови облдержадміністрації, рішеннями міської ради та її виконавчого комітету, цим Положенням.

3. Комісія здійснює:

- організацію роботи щодо забезпечення житлом громадян, що потребують поліпшення житлових умов;
- забезпечення взаємодії державних установ та громадських організацій у проведенні роботи, пов'язаної з забезпеченням житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку;
- розгляд протоколів спільних засідань адміністрацій та профспілкових комітетів установ, підприємств, організацій району з питань прийняття на квартирний облік робітників і службовців, затвердження списків осіб, що перебувають на квартирному обліку за місцем роботи;
- розгляд заяв громадян щодо укладання, зміни та розірвання договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території району;
- розгляд заяв громадян щодо отримання житла в гуртожитках комунальної власності міста та розподіл житлової площі у таких гуртожитках за погодженням управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради;
- розгляд питання щодо приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу;
- розгляд питання прийняття на квартирний облік громадян за місцем проживання, занесення до списків осіб, які користуються правом першочергового та позачергового одержання житла, зняття з квартирному обліку, внесення змін до облікових справ;

- розгляд звернень громадян з питань забезпечення житлом;
- обстеження житлових умов громадян, які потребують поліпшення житлових умов та складання відповідного акта такого обстеження;
- перевірки на підприємствах, в організаціях, установах з питань квартирної обліку та розподілу житла;
- розподіл та надання житлових приміщень для повторного заселення та в будинках-новобудовах.

4. Комісія має право:

- заслуховувати на своїх засіданнях інформації керівників підприємств про стан роботи щодо забезпечення житлом робітників та службовців;
- отримувати від підприємств, організацій, установ документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань;
- залучати в установленому порядку спеціалістів підприємств, організацій, установ до участі у вирішенні питань щодо забезпечення житлом працівників, а також у підготовці матеріалів для подання на розгляд комісії.

5. Комісію очолює голова. Головою комісії є заступник голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради.

У разі відсутності голови комісії обов'язки виконує його заступник – завідуючий відділом житлово-комунального господарства.

6. До складу комісії входять представники виконкому районної у місті ради, підприємств, профспілок, трудових колективів та громадських організацій.

Персональний склад комісії затверджується рішенням виконкому районної у місті ради. За пропозицією голови комісії або її членів, у разі потреби, до її складу можуть вноситись зміни.

7. Комісія проводить засідання, як правило, не рідше одного разу на місяць. Засідання комісії вважається правомочним, якщо в ньому бере участь не менше половини її складу.

8. Рішення комісії приймається відкритим голосуванням і вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

9. Рішення комісії, прийняті на засіданні, оформлюються протоколом, та готуються відповідні проекти рішення, які виносяться на розгляд засідання виконкому Саксаганської районної у місті ради.

Керуюча справами виконкому  
районної у місті ради

О. Дуванова