



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

17 жовтня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 744

— —
*Про затвердження протоколу
засідання громадської комісії
з житлових питань від
11 жовтня 2024 року № 20*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 11 жовтня 2024 року № 20, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 11 жовтня 2024 року № 20, що додається.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 17 жовтня 2024 року № 744*

ПРОТОКОЛ № 20
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 11 жовтня 2024 року

Початок засідання о 12-00

Закінчення засідання о 12-30

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Кудрявцева Юлія, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** грудня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,54 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** серпня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,59 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.3 вул. Гірничорятувальна, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** березня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 26,2 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.4 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** жовтня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 28,9 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік. Відповідно до постанови Дніпровського апеляційного суду від 10 вересня 2024 року (справа № **), за гр. *** визнано право користування вказаною квартирою.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,4 кв. м, жилою площею 29,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,13 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,71 грн;

2.2 вул. Інни Дерусової, буд. **, кв. ** двокімнатна, загальною площею 50,7 кв. м, жилою площею 29,0 кв. м, на праві приватної власності, власник:

***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,55 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,13 грн;

2.3 вул. Тесленка, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,3 кв. м, жилою площею 27,2 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,97 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікової справи, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікових справ громадян:

3.1 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вільної Ічкерії, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, жилою площею 18,29 кв. м, неприватна, всього в квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), яка, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 грудня 2016 року № 550 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у загальному списку зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на публічному акціонерному товаристві «АрселорМіттал Кривий Ріг» з 30 квітня 2003 року, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, включивши до складу сім'ї зятя – гр. ***, ** лютого 19** року народження. Склад сім'ї: п'ять чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на ** жовтня 20** року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 07 жовтня 2024 року;

3.2 гр. ***, ** квітня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Донецька обл., м. Зугрес, вул. 60 років Жовтня, буд. **, кв. **, яка є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 07 червня 2022 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд.

, кв. **, яка, відповідно до рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 02 травня 2024 року № 347 «Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, яка брала участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, виключивши зі складу сім'ї чоловіка – гр. *, ** вересня 19** року народження, у зв'язку зі смертю, відповідно до копії свідоцтва про смерть від ** вересня 20** року серії П-КИ № **, виданого Департаментом адміністративних послуг виконкому Криворізької міської ради. Склад сім'ї: три чоловіки.

Згідно з відомостями з Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на ** жовтня 20** року, заявниці на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право власності від ** лютого 20** року, належить 1/3 частини квартири, жилою площею 36,0 кв. м, за адресою: Донецька обл., м. Зугрес, вул. 60 років Жовтня, буд. **, кв. ** (тимчасово окупована територія). Відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявниці та членів її сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 07 жовтня 2024 року;

3.3 гр. ***, ** січня 19** року народження, яка, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 листопада 2019 року № 429 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, та у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради, зі складом сім'ї: один чоловік, змінивши адресу реєстрації з «Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. **, кімн. **» на «Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 жовтня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці.

Підстава: заява гр. *** від 10 жовтня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 08 жовтня 2024 року надійшла заява гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на

квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, відповідно до копії посвідчення серії А № ** від ** травня 20** року, зі складом сім'ї: три чоловіки (гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дружина; гр. ***, ** травня 20** року народження, – дочка).

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав, гр. *** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 26 вересня 2017 року, належить двокімнатна квартира, жилою площею 31,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, у якій зареєстровані гр. ***, гр. ***, гр. *** та двоє інших громадян.

Відповідно до ст. 35 Житлового кодексу України, п. 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав, гр. ***, 10 січня 2024 року відчужив 1/2 частину житлового будинку, жилою площею 14,6 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Шамраєве, вул. Декабристів, буд. **; 24 травня 2024 року – 1/2 частину житлового будинку, жилою площею 26,8 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Шамраєве, вул. Покровська, буд. 4.

Загальний рівень забезпеченості заявника та членів його сім'ї, з урахуванням відчуженого житла, становить 39,66 кв. м жилої площі $(14,6:2+26,8:2+(31,6:5)\times 3)$, на кожного – 13,22 $(39,66:3)$ кв. м жилої площі.

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області, з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов, становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості

громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** вересня 19** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки, відповідно до ст.ст. 34, 35 Житлового кодексу України, п.п. 13, 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із штучним погіршенням житлових умов шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), а саме: відчуженням гр. *** 1/2 частини житлового будинку, жилою площею 14,6 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Шамраєве, вул. Декабристів, буд. **, та 1/2 частини житлового будинку, жилою площею 26,8 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Шамраєве, вул. Покровська, буд. **.

Підстава: заява гр. *** від 08 жовтня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНЄВА

***** - містить персональні дані**

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й
засідання громадської комісії з житлових питань
виконкому Саксаганської районної у місті ради

11.10.2024 о 12-00

1. Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяв від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

4. Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

***** - містить персональні дані**