

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 16 жовтня 2019 року № 384

ПРОТОКОЛ № 13
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 04 жовтня 2019 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Головченко Олександр, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Шматко Катерина.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт Василь, який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 21 вересня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,52 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 07 квітня 2019 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 09 липня 1994 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, загальною площею 54,1 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: сім чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Сироватка Ірина, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 ***, трикімнатна, загальною площею 66,93 кв. метрів, жилою площею 37,63 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,69 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,05 грн;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 64,7 кв. метрів, жилою площею 42,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (3/16 частини), *** (3/16 частини), *** (3/16 частини), уповноваженим власником частини квартири визнати ***. Відновна вартість частини квартири на момент приватизації – 8,75 грн;

2.3 ***, однокімнатна, загальною площею 31,5 кв. метрів, жилою площею 17,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,67 грн.

За інформацією, наданою управлінням праці та соціального захисту населення виконкому Саксаганської районної у місті ради, за гр. *** закріплено

житло за вказаною адресою відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 грудня 2006 року № 712 «Про закріплення житла за недієздатною ***».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 травня 2019 року № 185 «Про надання дозволу гр. *** на приватизацію житла від імені недієздатної гр. ***» гр. *** надано дозвіл на приватизацію житла за адресою: ***, яке закріплене за недієздатною гр. ***;

2.4 ***, двокімнатна, загальною площею 45,5 кв. метрів, жилою площею 27,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,61 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,19 грн;

2.5 ***, двокімнатна, загальною площею 45,2 кв. метрів, жилою площею 27,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,14 грн;

2.6 ***, двокімнатна, загальною площею 43,7 кв. метрів, жилою площею 30,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,29 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,87 грн;

2.7 ***, трікімнатна, загальною площею 65,4 кв. метрів, жилою площею 38,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,77 грн;

2.8 ***, двокімнатна, загальною площею 52,1 кв. метрів, жилою площею 29,3 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,38 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3 СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИСТУПИЛИ: Сирватка Ірина, яка повідомила, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

Бреус Світлана, яка повідомила, що згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій та особи, прирівняні до них мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік за місцем проживання:

3.1 ***, зареєстрованої за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 61,0 кв. метрів, жилою площею 41,4 кв. метрів, належить гр. *** (опікун) на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 17 березня 2015 року № 202, зареєстровано всього у квартирі: два чоловіки), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» та п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 липня 2015 року № 280 «Про надання малолітній *** статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, та встановлення над нею опіки» неповнолітній *** надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, та призначено гр. *** опікуном над нею.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 вересня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 27 вересня 2019 року;

3.2 ***, зареєстрованого за адресою: *** (двокімнатне житлове приміщення у гуртожитку, жилою площею 37,8 кв. метрів, зареєстровано всього: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в ООС (АТО), згідно з копією посвідчення серії ЮА № 009369 від 19 серпня 2015 року та нагороджений орденом «За мужність» III ступеня, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР, ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР (проживання у гуртожитку). Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, – заявник;
- гр. ***, – дружина;
- гр. ***, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 жовтня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 03 жовтня 2019 року;

3.3 гр. ***, зареєстрованої за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 65,6 кв. метрів, жилою площею 40,0 кв. метрів, зареєстровано всього: шість чоловік), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» та п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 травня 2013 року № 170 «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування ***, встановлення над нею опіки та збереження за нею житла» неповнолітній *** надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, та збережено за нею житло за адресою: ***.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 червня 2019 року № 258 «Про встановлення піклування над дитиною, позбавленою батьківського піклування, ***» гр. *** призначено піклувальником над неповнолітньою ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 жовтня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 03 жовтня 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення та сформулювати облікові справи заявників.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва