

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 26 вересня 2019 року № 371

ПРОТОКОЛ № 12
позачергового засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 24 вересня 2019 року

Початок засідання о 11-30

Закінчення засідання о 12-30

Засідання провів голова комісії – Василь Старовойт

Присутні:

Члени комісії: Ірина Сироватка, Катерина Шматко, Лілія Чайка, Олександр Головченко, Олена Скрипченко, Яна Посувайло.

Односторонньо затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом позачергового засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідав: Василь Старовойт, який повідомив, що у зв'язку з тимчасовою відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань Наталі Гуляєвої (щорічна відпустка), виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (односторонньо): Призначити Катерину Шматко – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Катерина Шматко, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності міста.

ВИСТУПИЛИ: Яна Посувайло, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання

його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Василь Старовойт, який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у Дніпропетровській області місті Кривому Розі, за наступними адресами:

2.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 21 серпня 2019 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 17 грудня 2000 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, загальною площею 44,87 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 16 березня 1989 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, загальною площею 57,9 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки. Відповідно до рішення виконкому районної у місті ради від 17 травня 2017 року № 216 «Про надання малолітнім *** та *** статусу дітей-сиріт та збереження за ними права користування житлом» за дітьми ***, та ***, збережено право користування зазначеним житлом;

2.4 ***, відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу Дніпропетровської області від 12 липня 2019 року (справа № 214/1827/18), розділити договір найма трикімнатної квартири, загальною площею 82,1 кв. метрів, жилою площею 50,3 кв. метрів, не службової, надавши гр. *** (наймач 1) у користування кімнату, жилою площею 13,1 кв. метрів, та гр. *** (наймач 2) та гр. *** - дві кімнати, житловими площами 20,5 кв. метрів та 16,7 кв. метрів, залишивши у спільному користуванні кухню площею 8,0 кв. метрів, ванну кімнату площею 2,8 кв. метрів, вбиральню площею 1,2 кв. метрів, коридор площею 16,5 кв. метрів, вбудовану шафу площею 3*1,1 кв. метрів;

2.5 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 10 лютого 2010 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, загальною площею 28,8 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Катерина Шматко, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності міста.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Ірина Сироватка, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у Дніпропетровській області місті Кривому Розі, за адресами:

3.1 ***, трикімнатна, загальною площею 64,7 кв. метрів, жилою площею 37,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,07 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,67 грн;

3.2 ***, однокімнатна, загальною площею 34,7 кв. метрів, жилою площею 17,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,25 грн;

3.3 ***, трикімнатна, загальною площею 59,6 кв. метрів, жилою площею 40,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини). уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,73 грн;

3.4 ***, двокімнатна, загальною площею 49,8 кв. метрів, жилою площею 32,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,96 грн;

3.5 ***, двокімнатна, загальною площею 42,7 кв. метрів, жилою площею 29,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,11 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,69 грн;

3.6 ***, чотирикімнатна, загальною площею 77,5 кв. метрів, жилою площею 46,9 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 8,37 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,95 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність кімнати у гуртожитку на ***, розташованого на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Катерина Шматко, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати *** у гуртожитку на ***, розташованого на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25 січня 2012 року № 916 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додаток пунктом 20 ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 23 вересня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів її сім'ї.

ВИСТУПИВ: Олександр Головченко, який запропонував погодити передачу кімнати *** у гуртожитку на вулиці *** відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність кімнату *** у гуртожитку за адресою: ***, загальною площею 19,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником кімнати у гуртожитку визнати ***. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,44 грн. Не включити до участі у приватизації кімнати у гуртожитку гр. ***, як таку, що використала право безоплатної приватизації державного житлового фонду у повному обсязі.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Катерина Шматко, яка повідомила, що надійшли заяви гр. *** та гр. ***, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікових справ:

5.1 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 квітня 2005 року № 148 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 08 квітня 2005

року № 4», зі складом сім'ї: два чоловіки, як особа з числа дітей-сиріт, включивши до складу сім'ї дочку гр. ***;

5.2 гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 грудня 2016 року № 550 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» виключивши з позачергового списку у зв'язку зі смертю 20 червня 2019 року та розділивши облікову справу, зі збереженням часу перебування на квартирному обліку, з оформленням окремих облікових справ на:

- гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, що приймав участь у проведенні ООС (АТО), відповідно до копії посвідчення серії УБД № 075140 від 15 лютого 2016 року, зі складом сім'ї: один чоловік;

- гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, включивши до загального списку, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, - син).

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Катерина Шматко, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік за місцем проживання:

6.1 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 43,8 кв. метрів, жилою площею 27,5 кв. метрів, належить заявнику та двом іншим громадянам на праві приватної спільної сумісної власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 09 січня 2004 року № С-22, зареєстровано всього у квартирі: троє чоловік), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в ООС (АТО), відповідно до копії посвідчення серії МВ № 010592 від 18 травня 2015 року, зі складом сім'ї: один чоловік, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української

республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами (особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя).

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 вересня 2019 року відомості щодо реєстрації прав власності на інше нерухоме майно, окрім вищевказаного, на ім'я гр. *** відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 30 серпня 2019 року;

6.2 гр. ***, зареєстровану за адресою: *** (квартира однокімнатна, загальною площею 22,7 кв. метрів, жилою площею 12,1 кв. метрів, належить заявниці та гр. *** на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 14 листопада 2008 року № С-1131, зареєстровано всього у квартирі: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (троє дітей) відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР. Склад сім'ї: п'ять чоловік:

- гр. ***, - заявниця;
- гр. ***, - чоловік (зареєстрований за адресою: ***, квартира трикімнатна, загальною площею 73,3 кв. метрів, жилою площею 42,5 кв. метрів, належить);
- гр. ***, - син;
- гр. ***, - син; ***, 20 липня 2019 року народження, - дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 вересня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 09 вересня 2019 року;

6.3 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 65,1 кв. метрів, жилою площею 38,8 кв. метрів, належить заявнику на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 09 листопада 2017 року № 1277, зареєстровано всього у квартирі: п'ять чоловік), включивши до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (троє дітей) та як працівника Національної поліції (старший інспектор з професійної підготовки відділення кадрового забезпечення полку патрульної поліції в м. Кривий Ріг управління патрульної поліції в Дніпропетровській області Департаменту патрульної поліції Національної поліції), відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та ст. 96 Закону України «Про Національну поліцію». Склад сім'ї: п'ять чоловік:

- гр. ***, - заявник;
- гр. ***, - дружина;
- гр. ***, - син;
- гр. ***, - син;
- гр. ***, - син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, на теперішній час гр. *** має на праві приватної власності трикімнатну квартиру за адресою: ***, загальною площею 62,7 кв. метрів, жилою площею 38,5 кв. метрів, відповідно до договору дарування від 10 листопада 2012 року.

Згідно з Переліком населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» населені пункти Перевальського району (м. Свердловськ), Луганської області відносяться до території, на якій органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 вересня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 16 вересня 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення та сформулювати облікові справи заявників.

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження контрольного списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Катерина Шматко, яка повідомила, що на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради перебувають працівники виконкому районної у місті ради, які потребують поліпшення житлових умов. Відповідно до Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470 громадянам, які перебувають на підприємствах, в установах, організаціях, що не ведуть квартирний облік, і перебувають на обліку у виконкомів районних у місті рад, жилі приміщення надають згідно з контрольним списком, який ведеться за місцем їх роботи, у порядку черговості.

ВИСТУПИЛА: Ірина Сироватка, яка зазначила, що для вирішення питання поліпшення житлових умов працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради складено контрольний список, який погоджено 23 вересня 2019 року профспілковим комітетом виконкому Саксаганської районної у місті ради.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Затвердити контрольний список працівників виконкому районної у місті ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов (додається).

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

Голова комісії

Василь Старовойт

За секретаря комісії

Катерина Шматко