



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

16 травня 2018 року

м. Кривий Ріг

№ 193

***Про стан збереження та вико-
ристання комунального майна
на території району***

Виконком районної у місті ради значну увагу приділяє питанню збереження та використання комунального майна на території району у розрізі: координації процесу щорічної інвентаризації комунального майна; оцінки ефективного використання комунальних об'єктів нерухомості, у тому числі моніторингу питань оренди; виявлення безхазяйного нерухомого майна тощо.

На початок травня 2018 року на території Саксаганського району зареєстровано 81 підприємство, заклад та установу комунальної форми власності, з яких 80 - функціонує, одне підприємство (КП «Криворізька косметологічна лікарня») – у стані ліквідації за рішенням власника.

За результатами останньої інвентаризації станом на 01 жовтня 2017 року вартість майна комунальних підприємств, закладів та установ району становила 1,92 млрд. грн. У порівнянні з результатами інвентаризації 2016 року, вона збільшилась на 162,38 млн. грн. На балансовому обліку комунальних підприємств, закладів та установ району у 2017 році перебувало 693 об'єкта нерухомості загальною площею близько 518,4 тис. кв. м, тоді як у 2016 році нараховувалось 475 об'єктів загальною площею 422,11 тис. кв. м. Позитивна динаміка збільшення нерухомого майна пояснюється передачею на баланс виконкому районної у місті ради 75 об'єктів нерухомості (об'єктів благоустрою, житлових квартир тощо).

У матеріалах останньої інвентаризації було відображено два випадки крадіжки комунального майна, а саме:

- у Криворізькій загальноосвітній школі I-III ступенів № 119 викрадено телевізор балансовою вартістю 2,0 тис. грн.;

- у КЗ «НВК «Дошкільний навчальний заклад комбінованого типу – загальноосвітня школа I ступеню № 278» викрадено комп'ютерну та оргтехніку загальною балансовою вартістю 17,14 тис. грн.

За обома випадками розпочато досудові розслідування, проведено незалежну експертну оцінку майна, керівниками закладів організовано інформаційну роботу з попередження випадків подальших крадіжок майна. Варто зазначити, що за останні три роки більшість випадків крадіжок комунального майна характерні саме для бюджетної сфери, що вимагає

від балансоутримувачів вжиття додаткових заходів з охорони такого майна.

З метою недопущення покинутих напризволяще об'єктів, запобігання їх руйнуванню, забезпечення ефективного використання, поповнення міського бюджету за рахунок орендної плати, виконкомом районної у місті ради щомісяця за пропозиціями підприємств району формується перелік вільних нежитлових приміщень, який надається до управління комунальної власності міста виконкому міськради для подальшого опрацювання. Станом на 01 травня 2018 року до переліку вільних приміщень по району було запропоновано 66 об'єктів загальною площею 11,08 тис. кв. м.

Окрему увагу приділяється питанню моніторингу стану виконання орендарями умов договорів оренди комунальної власності: спеціалістами відділу економіки та промисловості сумісно з представником КП «Парковка та реклама» постійно проводяться виїзні рейди-перевірки орендованих об'єктів.

Слід також зазначити, що на території району існують об'єкти комунальної нерухомості, які тривалий час не використовуються балансоутримувачами за призначенням, не пропонуються для передачі в оренду, знаходяться в занедбаному стані, що призводить до їх подальшого руйнування. Незначна увага приділяється також питанню збереження об'єктів, які перебувають в стані довготривалої реконструкції, наприклад: будівлі на мкр. Сонячному, 25а (баланс КУ «Центр первинної медико-санітарної допомоги №4»), вул. Вільна, 2а (баланс КУ «Центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів у м. Кривому Розі»).

Враховуючи вищевикладене, з метою підвищення відповідальності керівників підприємств, закладів та установ району за збереження та використання майна комунальної власності об'єктами господарювання, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про приватизацію державного майна», рішенням Криворізької міської ради від від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію про стан збереження та використання комунального майна на території району взяти до відома.

2. Рекомендувати керівникам комунальних підприємств, закладів та установ, розташованих на території району:

2.1 забезпечити ефективне використання та збереження майна комунальної власності міста, його схоронність, запобігання крадіжкам, недопущення існування покинутих напризволяще об'єктів;

2.2 до 20. 06. 2018 провести інвентаризацію стану використання споруд та приміщень та надати до виконкому районної у місті ради пропозиції щодо ефективного використання вивільнених площ, у тому числі можливого надання їх в оренду;

2.3 до 01 жовтня звітного року забезпечити належну роботу у випадку списання, відчуження, передачі основних засобів комунальної власності міста;

2.4 організувати роботу у напрямку державної реєстрації об'єктів

нерухомості, за необхідності – присвоєння окремої поштової адреси на них;

2.5 організувати роботу щодо інвентаризації зелених насаджень, які перебувають на балансі, відповідно до вимог Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України.

3. Рекомендувати керівникам комунальних підприємств, закладів та установ району, які надають комунальне майно в орендне користування:

3.1 забезпечувати своєчасність розрахунків суб'єктів господарювання за орендне користування об'єктами комунальної власності міста та перерахування відповідної частини орендної плати до міського бюджету у повному обсязі;

3.2 проводити щомісячний моніторинг актуальності договорів страхування орендарями об'єктів, які передано в оренду;

3.3 щокварталу, до 20 числа місяця, що слідує за звітним кварталом, надавати до відділу економіки та промисловості інформацію про стан розрахунків суб'єктів господарювання за оренду комунального майна та актуальність договорів страхування таких об'єктів;

3.4 у разі виникнення заборгованості орендарів понад два місяці, вживати невідкладних заходів щодо розірвання договорів оренди, у тому числі з використанням позовно-претензійних засобів;

3.5 щомісяця, до 20 числа надавати до відділу економіки та промисловості пропозиції, узгоджені з відповідними галузевими підрозділами виконкому міської ради, щодо наявності вільних приміщень, які можливі для передачі в орендне користування, з супровідними фотоматеріалами та схематичним планом розміщення;

3.6 щокварталу, до 20 числа місяця, що слідує за звітним кварталом, надавати до відділу економіки та промисловості копії актів виїзних перевірок виконання орендарями умов договорів оренди.

4. Рекомендувати комунальному підприємству «Парковка та реклама» (Шабліян О. В.):

4.1 сумісно з відділом економіки та промисловості здійснювати моніторинг виконання орендарями умов договорів оренди об'єктів комунальної власності на території району;

4.2 щокварталу, до 20 числа місяця, що слідує за звітним кварталом, надавати до відділу економіки та промисловості виконкому районної у місті ради інформацію про заборгованість суб'єктів господарювання за оренду об'єктів, розташованих на території Саксаганського району;

4.3 до 20.07.2018 розробити план заходів щодо подальшого використання об'єкта незавершеного будівництва на вулиці Житомирській, який перебуває на балансі підприємства.

5. Відділу економіки та промисловості виконкому районної у місті ради (Кравченко О. Ю.):

5.1 довести зміст даного рішення до комунальних підприємств, закладів та установ, розташованих на території району;

5.2 щомісяця, до 25 числа за пропозиціями комунальних підприємств, закладів та установ, формувати перелік вільних приміщень, розташованих на території району, для подальшої передачі в орендне користування;

5.3 щокварталу, до 25 числа місяця, що слідує за звітним кварталом,

здійснювати аналіз стану розрахунків суб'єктів господарювання за оренду комунального майна та актуальності договорів страхування орендованих об'єктів;

5.4 до 25. 08. 2018 підготувати на надіслати лист до виконкому міської ради з пропозицією організувати роботу у напрямку державної реєстрації об'єктів нерухомості, які перебувають на балансах управління комунальної власності міста виконкому міської ради; управління благоустрою виконкому міської ради, а за необхідності – присвоєння окремих поштових адрес на них.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної у місті ради від 18 травня 2016 року № 224 «Про збереження та використання комунального майна на території району».

7. Координацію роботи за виконанням рішення покласти на відділ економіки та промисловості (Кравченко О. Ю.), контроль - на заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Юрченка В. С. Інформацію про хід виконання рішення заслухати на засіданні виконкому районної у місті ради у лютому 2019 року.

В. о. голови районної у місті ради –
заступник голови районної у місті ради

І. Криворотній