

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
17 травня 2017 року № 190

ПРОТОКОЛ № 5
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 10 травня 2017 року

Початок засідання о 11-30

Закінчення засідання о 12-30

Засідання провів голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Ляшенко І. В., Пома Є. І., Сироватка І. В., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зміни договору найма житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо зміни договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиро-наймача гр. ***, 02 квітня 2017 року (однокімнатна, житловою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 19 листопада 2004 року (трикімнатна, житловою площею 39,52 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 15 травня 2000 року (трикімнатна, житловою площею 41,55 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.4 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі зняттям з реєстрації місця проживання головного квартиронаймача гр. ***, 24 липня 2015 року (трикімнатна, житловою площею 34,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.5 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 11 серпня 2014 року (трикімнатна, житловою площею 37,63 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.6 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 01 липня 2002 року (трикімнатна, житловою площею 36,67 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.7 *** (одноквартирний житловий будинок), з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 21 листопада 2014 року (двокімнатний, загальною площею 52,2 кв. метрів, не службовий). Склад сім'ї: два чоловіки.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. 64, 103, 106 Житлового кодексу УРСР, у зв'язку з відсутністю документів, що підтверджують родинні відносини та факт проживання однією сім'єю із наймачем, відмовити у зміні договору найма житлового приміщення за адресою: ***, гр. ***. Рекомендувати заявниці звернутися до Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу, за адресою: вул. Демиденка, буд. 3а, з позовом про визнання членом сім'ї гр. ***.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, загальною площею 48,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн.;

2.2 ***, загальною площею 62,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,28 грн.;

2.3 ***, загальною площею 34,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,23 грн.;

2.4 ***, загальною площею 64,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,07 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,53 грн.;

2.5 ***, загальною площею 49,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,26 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,84 грн.;

2.6 ***, загальною площею 28,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,18 грн.;

2.7 ***, загальною площею 44,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,37 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,96 грн. Не включити до участі у приватизації квартири гр. ***, відповідно до поданої заяви від 05 травня 2017 року № НМА 867288;

2.8 ***, загальною площею 58,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,23 грн.;

2.9 ***, загальною площею 65,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4

частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,74 грн.;

2.10 ***, загальною площею 59,35 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (27/100 частини), *** (27/100 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,68 грн.;

2.11 ***, загальною площею 31,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,65 грн.;

2.12 ***, загальною площею 51,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,27 грн.;

2.13 ***, загальною площею 58,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,99 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,57 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення 21 у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07. 12. 2011 № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, 6» гр. *** надано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення 21 у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на житлове приміщення 21 у будинку 6 на вулиці Кустанайській, житловою площею 28,0 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що статтею 34 Житлового кодексу України визначаються підстави для постановки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради постановку на квартирний облік:

4.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира належить на праві приватної власності громадян, згідно з договором купівлі-продажу від 23 листопада 2011 року), склад сім'ї: чотири чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як учасника бойових дій в зоні проведення АТО, згідно з копією посвідчення серії АА № 135271 від 25 червня 2015 року;

4.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: вул. *** (квартира належить на праві приватної власності громадян, згідно з договором купівлі-продажу від 17 червня 1997 року), склад сім'ї: один чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як особу начальницького складу служби цивільного захисту (лейтенант служби цивільного захисту, копія довідки 3 Державного пожежно-рятувального загону від 14 лютого 2017 року № 03/359-17), відповідно до ст. 119 Кодексу цивільного захисту України та Положення про порядок проходження служби цивільного захисту особами рядового і начальницького складу;

4.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: вул. *** (квартира належить на праві приватної власності опікуну гр. ***), склад сім'ї: один чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), як дитину, позбавлену батьківського піклування, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 лютого 2009 року № 90 «Про надання статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, малолітнім ***, *** та встановлення над ними опіки». Збережено житло за адресою: ***;

4.4 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира належить на праві приватної спільної сумісної власності громадян по 1/4 частині, відповідно до копії свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 13 квітня 2001 року № С-599), склад сім'ї: один чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як учасника бойових дій в зоні проведення АТО, згідно з копією посвідчення серії УБД № 066470 від 27 січня 2016 року;

4.5 гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: *** (2/5 частини домоволодіння, житловою площею 97,1 кв. метрів, належать на праві приватної власності заявниці, згідно з договором дарування від 09 серпня 2016 року № 880), склад сім'ї: десять чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України).

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Залишити на доопрацювання заяву гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: один чоловік, у зв'язку з відсутністю у пакеті документів до заяви: довідки про реєстрацію місця проживання у період до 07 серпня 2009 року та довідки з місця роботи про перебування на квартирному обліку.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради щодо внесення змін до її облікової справи, відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікової справи гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 липня 1999 року № 221 (зі збереженням часу перебування на квартирному обліку за місцем роботи з 22 лютого 1991 року), включивши до складу сім'ї гр. ***, *** року народження. Склад сім'ї: сім чоловік.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко