

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 15 січня 2020 року № 2

ПРОТОКОЛ № 1
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 02 січня 2020 року

Початок засідання о 09-00

Закінчення засідання о 10-00

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Чайка Лілія, Шматко Катерина, Шматова Вікторія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу Української РСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт Василь, який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 ***, з гр. *** (наймач 1) та гр. *** (наймач 2), об'єднавши договори найму квартири в один відповідно до заяви громадян, та визнати головним квартиронаймачем гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,3 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 09 липня 2019 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,11 кв. метрів, виключена з числа службових відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 жовтня 2011 року № 463 «Про виключення житлових приміщень з числа службових»). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 17 січня 1985 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Сироватка Ірина, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 ***, трикімнатна, загальною площею 65,0 кв. метрів, жилою площею 38,9 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,12 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,70 грн;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 82,1 кв. метрів, жилою площею 50,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власник: *** (13/50 частини), яку визнати уповноваженим власником частини квартири. Відновна вартість частини квартири на момент приватизації – 3,85 грн;

2.3 ***, двокімнатна, загальною площею 46,7 кв. метрів, жилою площею 26,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,41 грн;

2.4 ***, двокімнатна, загальною площею 44,3 кв. метрів, жилою площею 30,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,97 грн;

2.5 ***, трикімнатна, загальною площею 65,0 кв. метрів, жилою площею 39,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,34 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,70 грн;

2.6 ***, двокімнатна, загальною площею 43,8 кв. метрів, жилою площею 28,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,30 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,88 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 12 вересня 2007 року № 607 «Про зміну статусу гуртожитку на житловий будинок на ***» гуртожитку за адресою: ***), буд. *** надано статус житлового будинку. Гр. *** подано заяву від 23 грудня 2019 року щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 26 грудня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

ВИСТУПИВ: Старовойт Василь, який запропонував погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити видачу ордера на однокімнатне житлове приміщення за адресою: ***, загальною площею 21,9 кв. метрів, гр. ***, зі складом сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 травня 2016 року № 233 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» гр. *** перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як багатодітна сім'я, зі складом сім'ї: п'ять чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 26 грудня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів її сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, (кімната в гуртожитку, жилою площею 18,5 кв. метрів) включивши до складу сім'ї дочку: ***, відповідно до копії свідоцтва про народження від 27 вересня 2019 року серії І-КИ № 737554, та перевіривши до позачергового списку, як багатодітну сім'ю (5 дітей), відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: шість чоловік:

- гр. ***, – заявниця;
- гр. ***, – син;
- гр. ***, – дочка;
- гр. ***, – дочка;
- гр. ***, – син;
- гр. *** – дочка.

Підстава: заява гр. *** від 16 грудня 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про зняття громадян з квартирної обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирної обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

ВИСТУПИЛА: Шматко Катерина, яка запропонувала зняти з квартирного обліку громадян, відповідно до чинного законодавства та виявлених змін.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирного обліку та виключення зі списків пільгової категорії наступних громадян:

5.1 гр. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 грудня 2014 року № 420 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 28 листопада 2014 року № 22», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею: громадянина на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право спадщину від 20 червня 2017 року належить 1/2 частини трикімнатної квартири, загальною площею 61,2 кв. метрів, жилою площею 44,8 кв. метрів, за адресою: ***;

5.2 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 липня 2014 року № 229 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 27 червня 2014 року № 10», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею: громадянці на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право спадщину від 17 січня 2019 року належить однокімнатна квартира, загальною площею 30,4 кв. метрів, жилою площею 16,2 кв. метрів, за адресою: ***;

5.3 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 листопада 2013 року № 413 «Про затвердження протоколів засідань громадської комісії з житлових питань від 05 листопада 2013 року № 13 та 12 листопада 2013 року № 14», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею: громадянина на праві приватної власності згідно з договором купівлі-продажу від 01 червня 2018 року належить 1/2 частини трикімнатної квартири, загальною площею 61,6 кв. метрів, жилою площею 41,6 кв. метрів, за адресою: ***, та відповідно до свідоцтва про право спадщину від 20 червня 2017 року належить 1/16 частини трикімнатної квартири, загальною площею 61,6 кв. метрів, жилою площею 44,8 кв. метрів, за адресою: ***;

5.4 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 жовтня 2013 року № 382 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 11 жовтня 2013 року № 12», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею: громадянина на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право спадщину від 19 липня 2019 року номер 2-1454, 2-1455 належить 5/6 частини трикімнатної квартири, загальною площею 66,7 кв. метрів, жилою площею 39,0 кв. метрів, за адресою: ***.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва