

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 16 листопада 2023 року № 501*

ПРОТОКОЛ № 20
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 08 листопада 2023 року

Початок засідання о 14.00

Закінчення засідання о 14.30

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Дядюк Марія, Кудрявцева Юлія, Майстренко Наталія, Павлова Наталія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України, визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** листопада 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 15,35 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** лютого 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 38,67 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розподіл та надання ордеру на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гірничорядувальна, буд. **, кв. **, гр. ***, як потребує поліпшення житлових умов, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що, згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у тому числі кімнат у гуртожитках комунальної власності, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

Відповідно до листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 01 листопада 2023 року № 7/05/4203, погоджено розподіл та надання двокімнатної квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гірничорядувальна, буд. **, кв. **, для поліпшення житлових умов громадян, які, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку за місцем проживання у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

07 листопада 2023 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, стосовно її згоди на отримання житла за вищевказаною адресою, як потребує поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 31 серпня 2023 року № 350 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гірничорядувальна, буд. **, кв. ** (однокімнатна квартира, жилою площею 17,9 кв. м, всього в квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), перебуває у загальному списку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 07 листопада 2023 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно, на ім'я гр. *** та членів її сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

2.1 Розподілити та видати ордер на двокімнатне житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гірничорядувальна, буд. **, кв. **, жилою площею 34,1 кв. м, гр. ***, ** лютого 19** року народження. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** лютого 19** року народження, – заявниця;

гр. ***, ** серпня 20** року народження, – дочка;

гр. ***, ** березня 19** року народження, – мати.

2.2 Укласти з гр. *** договір найму на вищевказане житлове приміщення.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 02 листопада 2023 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** червня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Гагаріна, буд. **, кв. ** (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 07 червня 2023 року № ***, фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **), щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який брав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: два чоловіки.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 07 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» зі змінами, місто Северодонецьк, Луганської області належить до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** червня 19**

року народження, зареєстрованого за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Гагаріна, буд. **, кв. **, який є внутрішньо переміщеною особою, відповідно до довідки від 07 червня 2023 року № ***, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який брав участь в операції об'єднаних сил (АТО), відповідно до копії посвідчення серії МВ № *** від 30 жовтня 2015 року, згідно зі ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст. ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п. п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** червня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** жовтня 19** року народження, – дружина.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 07 листопада 2023 року, гр. *** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 03 квітня 2015 року, належить 1/2 частини двокімнатної квартири, жилою площею 25,2 кв. м, за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Першотравнева, буд. **, кв. ** (тимчасово окупована територія). Відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я гр. *** та члена його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 02 листопада 2023 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

Голова комісії

Сергій КРПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** - містить персональні дані**