

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 16 вересня 2021 року № 481

ПРОТОКОЛ № 14
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 07 вересня 2021 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінєва

Присутні:

Члени комісії: Зікунова Ірина, Коваленко Олена, Майстренко Наталія,
Посувайло Яна, Толкачов Андрій.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. Генерала Кузнецова, буд. *, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 26 серпня 2021 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, загальною площею 52,9 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 вул. Павла Глазового, буд. *, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 31 липня 2004 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 43,2 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 12 травня 2011 року головного квартиронаймача гр. *** (***) *** (квартира чотирикімнатна, жилою площею 55,01 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.4 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 29 березня 1983 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 42,01 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.5 вул. Покровська, буд. *, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 16 липня 2021 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 36,49 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: п'ять чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 просп. Миру, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 56,2 кв. метрів, жилою площею 36,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір

доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,54 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,12 грн;

2.2 вул. Катеринівська, буд. *, кв. **, двокімнатна, загальною площею 43,2 кв. метрів, жилою площею 24,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,78 грн;

2.3 вул. Павла Глазового, буд. *, кв. **, однокімнатна, загальною площею 40,14 кв. метрів, жилою площею 17,44 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,23 грн;

2.4 вул. Спаська, буд. **, кв. *, чотирикімнатна, загальною площею 77,1 кв. метрів, жилою площею 46,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,52 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,88 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про зняття гр. *** з квартирної обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирній обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чибінієва Наталія, яка повідомила, що відповідно до п. п. 43, 45 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 зі змінами, дитина подає місцевому розпоряднику/підрозділу не пізніше ніж через 30 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані права на житлове приміщення та земельну ділянку (у разі наявності) (далі - інформаційна довідка). Місцевий розпорядник/підрозділ не пізніше ніж через три робочі дні після надходження інформаційної довідки надсилає її копію регіональній комісії та інформує відповідні органи про необхідність зняття дитини з квартирної обліку.

02 вересня 2021 року до управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради надійшов лист служби у справах дітей виконкому Саксаганської районної у місті ради від 31 серпня 2021 року № 02.5-35/3707 щодо розгляду питань забезпеченості житлом та зняття з квартирної обліку гр. ***, ** червня 19** року народження, особу з

числа дітей-сиріт, який придбав житло за рахунок субвенції з державного бюджету.

При перевірці облікової справи особи з числа дітей-сиріт гр. ***, ** червня 19** року народження, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, виявлено, що укладено 18 серпня 2021 року договір купівлі-продажу двокімнатної квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. **, загальною площею 44,4 кв. метрів, жилою площею 29,8 кв. метрів.

Згідно з п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирної обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував зняти з квартирної обліку гр. *** відповідно до вимог чинного законодавства та виявлених змін.

ВИРІШИЛИ: (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирної обліку та виключення зі списків пільгової категорії гр. ***, ** червня 19** року народження, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у загальному списку, як особа з числа дітей-сиріт, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 липня 2013 року № 228 «Про затвердження протоколів засідань громадської комісії з житлових питань від 02 липня 2013 року № 8 та 15 липня 2013 року № 9», зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням двокімнатної квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. **, загальною площею 44,4 кв. метрів, жилою площею 29,8 кв. метрів.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чібінецьва