

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 08.06.2026 №526*

ПРОТОКОЛ № 12
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 08 червня 2026 року

Початок засідання о 12-00

Закінчення засідання о 12-30

Засідання проводив голова комісії – Ірина Цилінська

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Павлова Наталія, Ровінська Поліна, Рябенко Євген, Сириця Юлія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Цивільного кодексу України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 просп. Миру, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 03 грудня 1997 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 36,49 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 вул. Байди Вишневецького, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 05 березня 2010 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 44,33 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 вул. Спасівська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 12 січня 2009 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 18,82 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Цилінська Ірина, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,5 кв. м, жилою площею 29,2 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,73 грн;

2.2 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 65,5 кв. м, жилою площею 38,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,43 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,79 грн;

2.3 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 68,0 кв. м, жилою площею 37,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 10,04 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,24 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовився від участі у приватизації

квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 24 березня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Кульбідіою Є. М. за № **;

2.4 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,9 кв. м, жилою площею 45,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,14 грн;

2.5 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,7 кв. м, жилою площею 42,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,11 грн;

2.6 вул. Покровська, буд. **, кв. **, чотирикімнатна, загальною площею 60,8 кв. м, жилою площею 43,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,94 грн;

2.7 вул. Ярослава Мудрого, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,5 кв. м, жилою площею 29,2 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,15 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,73 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікової справи, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікових справ громадян:

3.1 гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. ** (квартира трикімнатна, загальною площею 58,7 кв. метрів, жилою площею 38,8 кв. метрів, належить заявниці, згідно з договором дарування від 16 червня 2020 року, зареєстровано у квартирі: сім чоловік), яка, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 серпня 2020 року № 289 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, зняття з такого обліку»,

перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як багатодітна сім'я, зі складом сім'ї: шість чоловік, включивши до складу сім'ї сина – гр. ***, ** квітня 20** року народження, та перевівши до позачергового списку, як багатодітну сім'ю (5 дітей), відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, зі складом сім'ї: сім чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 01 червня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 18 травня 2026 року;

3.2 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Юрія Яковенка, буд. ** (житловий будинок, жилою площею 24,2 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього у будинку зареєстровано: три чоловіки), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 05 серпня 2025 року № 693 «Про внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку, взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з інвалідністю внаслідок війни III групи, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, зі складом сім'ї: два чоловіки, змінивши групу інвалідності з III на II, відповідно до копії посвідчення від 21 травня 2026 року серії А № **.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 01 червня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 22 травня 2025 року;

3.3 гр. ***, ** червня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Зінченка, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 23,5 кв. м, службова, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), який, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15.05.2013 № 159 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 14 травня 2013 року № 5», перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як забезпечений жилою площею нижче за рівень, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення

серії А № ** від 26 вересня 2025 року, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України та ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 01 червня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 26 травня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. ***, ** січня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Зінченка, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 28,2 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 05.07.2021 серії УБД № **, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 червня 2026 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 25 травня 2026 року;

4.2 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., с-ще Козацьке, вул. Жовтнева, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 02.02.2026 № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, включивши до позачергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення серія А № ** від 26.11.2024, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 червня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 25 травня 2026 року;

4.3 гр. ***, ** листопада 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Івасюка, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 26,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності 2/3 частини квартири належить заявнику, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 28 липня 2011 року, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до позачергового списку,

як особу з інвалідністю внаслідок війни І-Б групи, згідно з копією посвідчення від 20.05.2026, серії А № **, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, ** листопада 19** року народження, – заявник;
- гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дружина;
- гр. ***, ** серпня 20** року народження, – син;
- гр. ***, ** вересня 20** року народження, – дочка.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 01 червня 2026 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 28 травня 2026 року;

4.4 гр. ***, ** грудня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Донецька обл., м. Мирноград, мкрн. Молодіжний, буд. **, кв. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 04.04.2026 № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, п.п 15, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами.

Згідно з рішенням виконкому Мирноградської міської ради від 21 жовтня 2020 року № 364 «Про надання малолітньому ***, 27.12.2007 року народження, статусу дитини-сироти», заявнику надано статус дитини-сироти.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 01 червня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 29 травня 2026 року;

4.5 гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вільної Ічкерії, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, жилою площею 18,29 кв. м, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення від 28 листопада 2024 року, серії УБД № **, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР,

затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, та має III групу інвалідності внаслідок поранення, так, пов'язаного з виконанням обов'язків військової служби. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, ** лютого 19** року народження, – заявник;
- гр. ***, ** березня 19** року народження, – дружина;
- гр. ***, ** червня 20** року народження, – син.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 червня 2026 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я заявника та члена його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 01 червня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: один чоловік.

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у двокімнатній квартирі, жилою площею 28,9 кв. м, за адресою:

Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, зареєстрований гр. *** та ще один громадянин.

Рівень забезпеченості жилою площею заявника за місцем реєстрації, де він має право користування, становить 14,45 кв. м живої площі (28,9:2), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуєчим поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованому за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчим поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права користування квартирою, жилою площею 28,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 22 травня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** березня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Інни Дерусової, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: один чоловік.

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року

№ 470 зі змінами, потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребує поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у квартирі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Інни Дерусової, буд. **, кв. **, зареєстрований лише гр. ***.

Рівень забезпеченості жилою площею заявника у трикімнатній квартирі, жилою площею 36,1 кв. м, за вищевказаною адресою, де він має одноосібне право користування, становить 36,1 кв. м жилої площі, що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребує поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** березня 19** року народження, зареєстрованому за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Інни Дерусової, буд. **, кв. **, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребує поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребує поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника одноосібного права користування квартирою, жилою площею 36,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Інни Дерусової, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 29 травня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** листопада 19** року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки (гр. ***, ** березня 19** року народження, – дружина; гр. ***, ** жовтня 20** року народження, – падчерка).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Згідно зі ст. 35 Житлового кодексу України, п. 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), квартири, не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, гр. *** на праві приватної власності належала квартира, жилою площею 37,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Університетський, буд. **, кв. **, яка була відчужена 01 грудня 2025 року; гр. *** (дружина) на праві приватної власності належить квартира, жилою площею 17,3 кв. м, за

адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, та житловий будинок, жилою площею 34,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вакуленчука, буд. **, який був відчужений 02 червня 2022 року.

Загальний рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї з урахуванням відчуженого майна становить 88,9 кв. м жилої площі (37,0+17,3+34,6), на кожного – 29,63 кв. м жилої площі (88,9:3), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуючими поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** листопада 19** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки, відповідно до ст.ст. 34, 35 Житлового кодексу України, п.п. 13, 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов», у зв'язку із відчуженням придатного і достатнього за розміром для проживання житла, а саме: квартири, жилою площею 37,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Університетський, буд. **, кв. **, та житлового будинку, жилою площею 34,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вакуленчука, буд. **.

Підстава: заява гр. *** від 03 червня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Ірина ЦИЛІНСЬКА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

***** - містить персональні дані**