

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 15 липня 2020 року № 229*

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 07 липня 2020 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Катерина Шматко

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Посувайло Яна, Скрипченко Олена, Чайка Лілія, Шматова Вікторія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛИ:** Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу Української РСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Бреус Світлана, яка запропонувала змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 24 серпня 2018 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 44,03 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 23 листопада 2019 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 29,5 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Бреус Світлана, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 70,1 кв. метрів, жилою площею 39,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,62 грн;

2.2 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 35,1 кв. метрів, жилою площею 17,44 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,32 грн;

2.3 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 65,0 кв. метрів, жилою площею 38,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,70 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв гр. \*\*\* та відповідних пакетів документів до них щодо здійснення приватизації кімнат 55 та \*\*\* у гуртожитку на вулиці \*\*\*.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви гр. \*\*\* з відповідними пакетами документів до них щодо здійснення приватизації кімнат \*\*\* та \*\*\* у гуртожитку на вулиці \*\*\*.

Згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31 січня 2015 року № 3327 «Про внесення змін до рішення міської ради від 26. 01. 2011 № 161 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» додаток до рішення доповнено пунктом 26, де зазначений гуртожиток на вулиці \*\*\*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 липня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації права власності на ім'я гр. \*\*\*.

**ВИСТУПИЛА:** Шматко Катерина, яка запропонувала погодити передачу у приватну власність кімнат у гуртожитку на вулиці \*\*\*, відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність кімнати у гуртожитку за адресою:

3.1 \*\*\*, загальною площею 18,0 кв. метрів, жилою площею 17,5 кв. метрів, у приватну власність, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,24 грн;

3.2 \*\*\*, загальною площею 16,6 кв. метрів, у приватну власність, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку, затвердити розмір доплати за надлишкову площу житла, що приватизується – 0,59 грн. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 2,99 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікової справи, відповідно до поданої заяви.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікових справ громадян:

4.1 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 21 листопада 2017 року № 2420 фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: \*\*\*), яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 лютого 2019 року № 46 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 06 лютого 2019 року № 2» перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, зі складом сім'ї: три чоловіки, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, яка приймала участь в операції об'єднаних сил (АТО), виключивши зі складу сім'ї чоловіка гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю 13 червня 2020 року, відповідно до свідоцтва про смерть від 15 червня 2020 року серії І-КГ № 288355, виданого Голопристанським міськрайонним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса). Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. \*\*\*, – заявниця;
- гр. \*\*\*, – син.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 30 червня 2020 року;

4.2 гр. \*\*\*, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 48,0 кв. метрів, жилою площею 29,30 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 травня 2016 року № 233 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, зі складом сім'ї: один чоловік, як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), долучивши до матеріалів облікової справи квартирному обліку довідку від 18 серпня 2016 року № 4292 про обставини травми, отриманої 17 лютого 2015 року (баротравма, ЗЧМТ, множинні вогнепальні осколкові сліпі поранення м'яких тканин голови, лівого плеча, лівого стегна).

Підстава: заява гр. \*\*\* від 02 липня 2020 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\*, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 01 липня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\*, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи, а саме: виключити з першочергового списку як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), у зв'язку зі зміною місця реєстрації за адресою: \*\*\*, та залишити у позачерговому списку, як особу з числа дітей-сиріт.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 жовтня 2013 року № 382 «Про затвердження протоколу засідання громадсь-

кої комісії з житлових питань від 11 жовтня 2013 року № 12» гр. \*\*\*, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 24 червня 2020 року № 219 «Про внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, та зняття з такого обліку» гр. \*\*\* включено, до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік.

Згідно з п. п. 26, 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР громадяни знімаються з квартирної обліку у випадку виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту, а облікові справи передаються до виконавчого комітету із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, у випадку переїзду з одного району міста до іншого.

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, у разі відсутності в таких дітей житла мають право зараховуватися на квартирний облік за місцем їх походження або проживання до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікової справи гр. \*\*\*, а саме: виключити з першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), у зв'язку зі зміною місця реєстрації за адресою: \*\*\*, та залишити у позачерговому списку, як особу з числа дітей-сиріт з дня прийняття рішення виконкомом Саксаганської районної у місті ради від 16 жовтня 2013 року № 382 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 11 жовтня 2013 року № 12», зі складом сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення, розділити та видати на руки гр. \*\*\* його облікову справу щодо перебування на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО).

**6. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

**ВИСТУПИЛА:** Посувайло Яна, яка повідомила, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік:

б.1 гр. \*\*\*, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира однокімнатна, загальною площею 31,2 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів, включена до числа службових Криворізької місцевої прокуратури № 3 відповідно до рішення виконкому районної у місті ради від 21 серпня 2019 року № 315 «Про включення до числа службових житлового приміщення за адресою: \*\*\* та видачу ордера на службове житло»), включивши до загального списку, як забезпеченого жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Довгинцівської районної в місті ради відповідно до рішення від 19 червня 2013 року № 360 «Про прийняття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов». Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з рішенням виконкому Довгинцівської районної в місті ради від 19 червня 2013 року № 360 «Про прийняття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» гр. \*\*\* взято на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з правом першочергового отримання житла, як прокурора прокуратури м. Кривого Рогу, відповідно до ст. ст. 34, 39 Житлового кодексу Української РСР та ст. 49 Закону України «Про прокуратуру» від 05 листопада 1991 року № 1789-ХІІ (чинним на момент взяття заявника на квартирний облік). Проте, на теперішній час, чинним є Закон України «Про прокуратуру» від 14 жовтня 2014 року № 1697-VII відповідно до ст. 83 якого після призначення на посаду прокурор, який потребує поліпшення житлових умов, забезпечується службовим житлом за місцем знаходження прокуратури.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 01 липня

2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 26 червня 2020 року;

6.2 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (житловий будинок, загальною площею 128,6 кв. метрів, жилою площею 58,5 кв. метрів, належить на праві приватної власності згідно з договором купівлі-продажу від 10 березня 2011 року одному з батьків-вихователів), включивши до загального списку, як дитину-сироту 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з листом служби у справах дітей виконкому Саксаганської районної у місті ради від 03 липня 2020 року № 02.2-35/1781 у 2007 році рішення про надання статусу дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування, не приймалися, а набуття відповідного статусу підтверджувалося комплектом документів, що засвідчували обставини за яких дитина стала сиротою або залишилася без батьківського піклування.

У рішенні виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 травня 2007 року № 253 «Про влаштування до державного дитячого закладу малолітніх \*\*\* та \*\*\*» зі змінами від 21 травня 2008 року № 273 «Про внесення змін до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16. 05. 2007 № 253 «Про влаштування до державного дитячого закладу малолітніх \*\*\* та \*\*\*» зазначено, що одинока мати дитини-сироти \*\*\* померла 19 травня 2007 року та вказано, що власного житла та майна неповнолітня не має.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Марганецької міської ради Дніпропетровської області від 16 березня 2011 року № 160 «Про створення дитячого будинку сімейного типу \*\*\* та влаштування до нього дітей» дитина-сирота \*\*\* перебуває на первинному обліку дітей Саксаганської районної у місті Кривому Розі ради та з 22 березня 2011 року влаштована до дитячого будинку сімейного типу \*\*\* для спільного проживання та виховання.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 липня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заяви гр. \*\*\* та гр. \*\*\* від 02 липня 2020 року;

6.3 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (житловий будинок, загальною площею 128,6 кв. метрів, жилою площею 58,5 кв. метрів, належить на праві приватної власності згідно з договором купівлі-продажу від 10 березня 2011 року одному з батьків-вихователів), включивши до загального списку, як дитину-сироту 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов

соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з листом служби у справах дітей виконкому Саксаганської районної у місті ради від 03 липня 2020 року № 02.2-35/1781 у 2007 році рішення про надання статусу дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування, не приймалися, а набуття відповідного статусу підтверджувалося комплектом документів, що засвідчували обставини за яких дитина стала сиротою або залишилася без батьківського піклування.

У рішенні виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 травня 2007 року № 253 «Про влаштування до державного дитячого закладу малолітніх \*\*\* та \*\*\*» зі змінами від 21 травня 2008 року № 273 «Про внесення змін до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16. 05. 2007 № 253 «Про влаштування до державного дитячого закладу малолітніх \*\*\* та \*\*\*» зазначено, що одинока мати дитини-сироти \*\*\* померла 19 травня 2007 року та вказано, що власного житла та майна неповнолітня не має.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Марганецької міської ради Дніпропетровської області від 16 березня 2011 року № 160 «Про створення дитячого будинку сімейного типу \*\*\* та влаштування до нього дітей» дитина-сирота \*\*\* перебуває на первинному обліку дітей Саксаганської районної у місті Кривому Розі ради та з 22 березня 2011 року влаштована до дитячого будинку сімейного типу \*\*\* для спільного проживання та виховання.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 липня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заяви гр. \*\*\* та гр. \*\*\* від 02 липня 2020 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**7. СЛУХАЛИ:** Про розподіл вільного житлового приміщення, що належить до комунальної власності міста, громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку за місцем проживання.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшов лист департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 26 червня 2020 року № 7/05/2808 щодо розподілу житлового приміщення за адресою: \*\*\* (двокімнатна квартира, жилою площею 35,2 кв. метрів) громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку за місцем проживання.

Згідно з п. п. 31, 37-39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР рішення виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень приймаються за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при виконавчому комітеті.



**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Погодити розподіл двокімнатного житлового приміщення за адресою: \*\*\*, жилою площею 35,2 кв. метрів, громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку за місцем проживання.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідні проекти рішень.

Заступник голови комісії

Катерина Шматко

Секретар комісії

Наталя Гуляєва