

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
19 липня 2017 року № 275

ПРОТОКОЛ № 7
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 05 липня 2017 року

Початок засідання о 09-00

Закінчення засідання о 10-00

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Ляшенко І. В., Пома Є. І., Сироватка І. В., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зміни договору найма житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо зміни договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. ** у зв'язку зі зміною місця реєстрації головного квартиронаймача гр. ***, 08 жовтня 2010 року (однокімнатна, житловою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 26 червня 2017 року (двокімнатна, житловою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 23 травня 2017 року (двокімнатна, загальною площею 52,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.4 ***, укласти договір найму з гр. *** на підставі рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 26 травня 2017 року (справа № 214/5258/16-ц) про визнання права користування житловим приміщенням. Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 13 лютого 2002 року № 47 «Про переведення напівпідвальних житлових приміщень у будинках № 21, 22, 23, 24 по вул. Житомирській у маневрений житловий фонд», напівпідвальне житлове приміщення 6 будинку 22 на вулиці Житомирській, загальною площею 48,4 кв. метрів, переведено у маневрений житловий фонд. Управлінню благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради покладено повноваження забезпечити утримання приміщення;

1.5 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 21 серпня 2016 року (двокімнатна, житловою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.6 ***, з гр. *** на гр. *** на підставі заяви громадян за згодою сторін (однокімнатна, житловою площею 18,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.7 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 09 січня 2007 року (двокімнатна, житловою площею 28,3 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, загальною площею 63,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,06 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,16 грн.;

2.2 ***, загальною площею 34,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,26 грн.;

2.3 ***, загальною площею 48,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,55 грн.;

2.4 ***, загальною площею 62,67 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,92 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,28 грн.;

2.5 ***, загальною площею 53,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,17 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,27 грн. Не включити до участі у приватизації ***, як такого, що використав право безоплатної приватизації державного житлового фонду у повному обсязі;

2.6 ***, загальною площею 52,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,49 грн.;

2.7 ***, загальною площею 30,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,3 грн.;

2.8 ***2, загальною площею 62,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,67 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,25 грн.;

2.9 ***, загальною площею 34,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,21 грн.;

2.10 ***, загальною площею 33,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,0 грн.;

2.11 ***, загальною площею 29,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,35 грн. Не включити до участі у приватизації ***, як таку, що використала право безоплатної приватизації державного житлового фонду у повному обсязі.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що статтею 34 Житлового кодексу України визначаються підстави для постановки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради постановку на квартирний облік гр. ***, 26 вересня 1949 року народження, зареєстрованого за адресою: *** (двокімнатна квартира, житловою площею 29,2 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. ***, згідно зі свідоцтвом про право на спадщину), склад сім'ї: сім чоловік. Відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України та сім'я, яка має п'ятьох дітей) включити до позачергового списку, як багатодітну сім'ю (п'ятеро дітей), згідно з копією посвідчення серії ВЕ № 005303 від 28 жовтня 2011 року.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради щодо внесення змін до її облікової справи, відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікової справи гр. ***, 28 жовтня 1980 року народження, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 червня 2017 року № 232, включивши до контрольного списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради. Працює у виконкомі Саксаганської районної у місті ради з 02 січня 2013 року на посаді завідуючого відділом культури виконкому районної у місті

ради, згідно з розпорядженням голови Саксаганської районної у місті ради від 25 грудня 2012 року № 389-к).

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко