



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

19 вересня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 675

— —
*Про затвердження протоколу
засідання громадської комісії
з житлових питань від
11 вересня 2024 року № 18*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 11 вересня 2024 року № 18, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 11 вересня 2024 року № 18, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 19 вересня 2024 року № 675*

ПРОТОКОЛ № 18
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 11 вересня 2024 року

Початок засідання о 08-30

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінієва

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Кудрявцева Юлія, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що 06 вересня 2024 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадянці квартиру відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу житлового приміщення, що

належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 71,9 кв. м, жилою площею 40,1 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,36 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,94 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 липня 2024 року № 525 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та зняття з такого обліку», гр. ***, ** серпня 1991 року народження, зареєстрований за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Чапаєва, буд. **, кв. **, який є внутрішньо переміщеною особою, відповідно до довідки від 16 листопада 2015 року № 1242001986, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, зі складом сім'ї: два чоловіки.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

Згідно з відомостями з Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 06 вересня 2024 року, гр. *** (дружина) на праві приватної спільної часткової власності, згідно зі свідоцтвом про право власності від 12 січня 2007 року, належить 1/4 частини трикімнатної квартири, жилою площею 38,5 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **. Відомості щодо права власності на ім'я заявника відсутні.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** серпня 1991 року народження, зареєстрованого за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Чапаєва, буд. **, кв. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 16 листопада 2015 року № 1242001986, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, який відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від

18 липня 2024 року № 525 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та зняття з такого обліку», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, зі складом сім'ї: два чоловіки, включивши до позачергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи, згідно з копією посвідчення серії А № 103316 від 19 серпня 2024 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: два чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 02 вересня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чибінієва Наталія, яка повідомила, що 04 вересня 2024 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** січня 1980 року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Білоусове, пров. Центральний, буд. ** (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 01 вересня 2022 року № 1242-5002100697, фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **), щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Мініс-

терства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» зі змінами, село Білоусове, Бериславського району, Херсонської області належать до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** січня 1980 року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Білоусове, пров. Центральний, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, відповідно до довідки від 01 вересня 2022 року № 1242-5002100697, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, включивши до позачергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення серії А № 103268 від 18 квітня 2024 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав, станом на 06 вересня 2024 року, гр. **** на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 05 січня 2024 року, належить житловий будинок, жилою площею 66,9 кв.м, за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Білоусове, пров. Центральний, буд. ** (тимчасово окупована Російською Федерацією територія України).

Підстава: заява гр. *** від 04 вересня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 29 серпня 2024 року надійшла заява гр. ***, ** грудня 1982 року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: два чоловіки, як особу з інвалідністю внаслідок війни I-Б групи, відповідно до копії посвідчення серії А № 103264 від 12 квітня 2024 року.

Згідно з інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, зареєстрований заявник та гр. *** (мати).

Відповідно до відомостей з Реєстру прав власності на нерухоме майно, гр. *** (мати) на праві приватної власності, згідно зі свідоцтвом про право власності від 03 березня 2005 року, належить двокімнатна квартира, жилою площею 29,3 кв. м, за вищевказаною адресою.

Рівень забезпеченості жилою площею заявника та гр. *** (мати) у вищевказаній квартирі, де заявник має право користування, а гр. *** (мати) – право власності, становить 29,3 кв. м жилої площі (на кожного по 14,65 кв. м жилої площі).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** грудня 1982 року народження, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими

поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребувачим поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права користування та у гр. *** (мати) права приватної власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 03 березня 2005 року, на двокімнатну квартиру, жилою площею 29,3 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **, у якій зареєстровані заявник та його мати (рівень забезпеченості жилою площею яких становить 29,3 кв. м жилої площі (на кожного по 14,65 кв. м жилої площі)).

Підстава: заява гр. *** від 29 серпня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНЄВА

***** - містить персональні дані**

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й
засідання громадської комісії з житлових питань
виконкому Саксаганської районної у місті ради

11.09.2024 о 08-30

1. Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

4. Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

***** - містить персональні дані**