

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 16 січня 2019 року № 5

ПРОТОКОЛ № 1
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 02 січня 2019 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Секретар комісії - Гуляєва Н. М.

Присутні:

Члени комісії: Бреус С. М., Головченко О. Г., Посувайло Я. О., Скрипченко О. О., Чайка Л. Б., Шматко К. В.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Шматко К. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Головченко О. Г., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 20 лютого 2009 року з місця реєстрації головного квартиронаймача, гр. ***. Відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 17 жовтня 2008 року (справа № 2-3547/08) гр. *** визнано таким, що втратив право користування житловим приміщенням за адресою: *** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 08 листопада 2002 року головного квартиронаймача, гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 29 травня 2007 року з місця реєстрації головного квартиронаймача, гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,2 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. 64, 65, 103, 106 Житлового кодексу УРСР, відмовити у зміні договору найма житлового приміщення за адресою: ***, гр. *** у зв'язку з відсутністю документів, що підтверджують родинні відносини заявниці з померлим 15 серпня 2018 року квартиронаймачем гр. ***, а саме: відсутня копія свідоцтва про шлюб, згідно з яким було змінено прізвище з «***» на «***».

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири за адресами:

2.1 ***, трикімнатна, загальною площею 63,2 кв. метрів, жилою площею 36,9 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати

уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,80 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,38 грн.;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 62,6 кв. метрів, жилою площею 37,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,27 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 23 листопада 2018 року, зареєстрованої приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області Кноль О. А. в реєстрі за № 26;

2.3 ***, двокімнатна, загальною площею 48,5 кв. метрів, жилою площею 29,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,73 грн.;

2.4 ***, однокімнатна, загальною площею 32,0 кв. метрів, жилою площею 16,33 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,17 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,76 грн.;

2.5 ***, трикімнатна, загальною площею 62,7 кв. метрів, жилою площею 42,7 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,93 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,29 грн.;

2.6 ***, однокімнатна, загальною площею 34,7 кв. метрів, жилою площею 14,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,25 грн.;

2.7 ***, двокімнатна, загальною площею 45,4 кв. метрів, жилою площею 28,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,59 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,17 грн.;

2.8 ***, однокімнатна, загальною площею 39,3 кв. метрів, жилою площею 19,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,07 грн.;

2.9 ***, двокімнатна, загальною площею 48,8 кв. метрів, жилою площею 29,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн.;

2.10 ***, однокімнатна, загальною площею 35,1 кв. метрів, жилою площею 17,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,32 грн.;

2.11 ***, трикімнатна, загальною площею 64,1 кв. метрів, жилою площею 45,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,54 грн.;

2.12 ***, двокімнатна, загальною площею 43,8 кв. метрів, жилою площею 27,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,30 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,88 грн.;

2.13 ***, однокімнатна, загальною площею 30,0 кв. метрів, жилою площею 16,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,40 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення 62 у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07 грудня 2011 року № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, 6» гр. *** надано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення 62 у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 14 грудня 2018 року, гр. *** належить на праві приватної власності, згідно зі свідоцтвом про право на спадщину від 26 вересня 2016 року житловий будинок за адресою: ***, жилою площею 14,8 кв. метрів.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. 47 Житлового кодексу Української РСР, відмовити гр. ***, зі складом сім'ї: три чоловіки, у видачі ордера на житлове приміщення 62 у будинку 6 на вулиці Кустанайській, оскільки при виділенні зазначеної квартири жилою площею 37,0 кв. метрів рівень забезпеченості жилою площею заявниці та членів її сім'ї складатиме 51,8 кв.

метрів (17,27 кв. метрів на чоловіка), що перевищує встановлену норму жилої площі, яка становить 13,65 кв. метрів на одну особу.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікових справ:

4.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (квартира однокімнатна, загальною площею 34,85 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів, належить заявниці на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу квартири від 12 лютого 2002 року), яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у першочерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 червня 2016 року № 263, як багатодітна сім'я, включивши до складу сім'ї сина ***, *** року народження. Склад сім'ї: п'ять чоловік.

Підстава: заява гр. *** від 12 грудня 2018 року;

4.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,3 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину, згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 21 квітня 2006 року серії ВСТ № 285434, всього у квартирі зареєстровано: три чоловіки), яка згідно з рішенням Саксаганської районної у місті ради від 20 вересня 2017 року № 340, перебуває на квартирному обліку у загальному списку, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), змінивши прізвище з «***» на «***» відповідно до копії свідоцтва про шлюб від 18 серпня 2018 року серії І-КИ № 426960.

Підстава: заява гр. *** від 13 грудня 2018 року.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Згідно зі ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це

особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

5.1 гр. ***, ***, ***, року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,61 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до загального списку, як дитину-сироту 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 листопада 2006 року № 586/1 «Про встановлення опіки над малолітнім ***, та закріплення за ним житла» гр. *** призначено опікуном дитини-сироти ***, ***, року народження та закріплено за неповно-літнім житло за адресою: ***.

Відповідно до розрядження Близнюківської районної державної адміністрації Харківської області від 02 червня 2015 року № 256 «Про влаштування дитини-сироти ***, ***, року народження на виховання та спільне проживання до прийомної сім'ї» неповнолітнього *** влаштовано з 04 червня 2015 року до прийомної сім'ї *** та *** на виховання та спільне проживання.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 грудня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 04 грудня 2018 року;

5.2 гр. ***, ***, ***, року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, включивши до загального списку, як забезпеченого жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, ***, року народження, – заявник;
- гр. ***, ***, року народження, – дружина;
- гр. ***, ***, року народження, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 13 грудня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів його сім'ї.

Підстава: заяви гр. *** від 10 грудня 2018 року;

5.3 гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 44,8 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 березня 2015 року № 130 «Про надання малолітній *** статусу дитини, позбавленої батьківського піклування» неповнолітній ***, *** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 травня 2018 року № 217 «Про встановлення опіки над дітьми, позбавленими батьківського піклування, *** та ***, та збереження за ними права користування житлом» гр. *** призначено піклувальником над неповнолітньою *** збережено за нею право користування житлом за адресою: ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 28 грудня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 19 грудня 2018 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства сформувати облікові справи заявників.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття неповнолітньої *** на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заяв гр. *** стосовно постановки на квартирний облік за місцем проживання неповнолітньої ***. Відповідно до п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа беруться відповідними органами місцевого самоврядування на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх походження або проживання до влаштування в сім'ї громадян, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Згідно з рішенням виконкому Дзержинської районної у місті ради від 15 липня 2015 року № 242 «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, малолітній ***, *** р.н.» неповнолітній *** надано

статус дитини, позбавленої батьківського піклування.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 вересня 2015 року № 389 «Про встановлення опіки над малолітніми *** та ***» гр. *** призначено опікуном неповнолітньої ***.

ВИРІШИЛИ (одногolosно): Відмовити у постановці на квартирний облік гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (квартира однокімнатна, житловою площею 17,2 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), склад сім'ї: один чоловік, відповідно до п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Рекомендувати гр. *** (опікуну неповнолітньої ***) звернутися до виконкому Металургійної районної у місті ради з питання постановки на квартирний облік за місцем походження дитини, позбавленої батьківського піклування *** або її проживання до влаштування в сім'ю опікуна.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зняття з квартирної обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що 11 грудня 2018 року надійшла заява гр. *** щодо зняття з квартирної обліку в зв'язку з тим, що відпала потреба у поліпшенні житлових умов.

Відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирної обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

ВИРІШИЛИ (одногolosно): Зняти з квартирної обліку гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (квартира однокімнатна, жилою площею 12,1 кв. метрів, 1/2 частини якої належить заявниці на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 09 січня 2009 року № С-60, всього у квартирі зареєстровано: два чоловіки), яка згідно з рішенням Саксаганської районної ради народних депутатів від 21 червня 2000 року № 63 перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як одинока мати, зі складом сім'ї: два чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 11 грудня 2018 року.

8. СЛУХАЛИ: Про подовження терміну дії охоронного свідоцтва (броні) на жиле приміщення за адресою: ***, у зв'язку із закінченням строку дії охоронного свідоцтва (броні) на зазначене жиле приміщення.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що 03 грудня 2018 року надійшла заява гр. ***, щодо подовження терміну дії охоронного свідоцтва (броні) на жиле приміщення за адресою: ***.

Відповідно до п. 2, 10 Постанови Ради Міністрів Української РСР «Про затвердження Правил бронювання жилих приміщень в Українській РСР» від 09 вересня 1985 року № 342 жилі приміщення бронюються за наймачами та членами їх сімей у будинках державного і громадського житлового фонду при направленні на роботу за кордон та/або при виїзді на роботу в райони Крайньої Півночі і в прирівняні до них місцевості – на весь час дії трудового договору. Охоронне свідоцтво (броня) втрачає чинність по закінченні строку, на який його було видано, при вибутті громадянина на постійне проживання до іншого населеного пункту або в інше жиле приміщення в тому ж населеному пункті, а також у випадках, коли воно судом анульоване достроково чи визнане недійсним.

Згідно з відомостями з картотеки реєстраційного обліку місця проживання/перебування громадян, станом на 28 грудня 2018 року за адресою: *** зареєстрованих осіб не значиться.

На теперішній час гр. *** має паспорт Російської Федерації, виданий відділом УФМС Росії по Ханти-Мансійському автономному округу – Югре в м. Нягань, та зареєстрований за адресою: ***.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. ***, *** року народження, у подовженні терміну дії охоронного свідоцтва (броні) на жиле приміщення за адресою: ***, в зв'язку з втратою права бронювання зазначеного жилого приміщення, оскільки заявник є громадянином Російської Федерації та постійно проживає за межами України.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

Н. Гуляєва