

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 26 серпня 2021 року № 465*

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 20 серпня 2021 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Зікунова Ірина, Коваленко Олена, Ступник Вікторія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛА:** Гуляєва Наталя, яка зазначила, що згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 просп. Миру, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 10 серпня 2020 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 55,82 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. Івана Авраменка, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 24 липня 2021 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира

двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*, двокімнатна, загальною площею 56,2 кв. метрів, жилою площею 29,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,76 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,12 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 04 серпня 2021 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Забуранною А. А. за № 1127;

2.2 мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 34,6 кв. метрів, жилою площею 17,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,23 грн;

2.3 мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 65,8 кв. метрів, жилою площею 38,6 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником

квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,84 грн;

2.4 вул. Івана Авраменка, буд. \*, кв. \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 63,2 кв. метрів, жилою площею 37,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,80 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,38 грн;

2.5 вул. Павла Глазового, буд. \*\*, кв. \*\*, чотирикімнатна, загальною площею 87,5 кв. метрів, жилою площею 55,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 10,17 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 15,75 грн;

2.6 вул. Січова, буд. \*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 33,2 кв. метрів, жилою площею 20,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,98 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як таку, що відмовилася від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 10 серпня 2021 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Лігутою Л. В. за № 726;

2.7 вул. Січова, буд. \*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 31,6 кв. метрів, жилою площею 19,0 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,69 грн. Не включати до участі у приватизації громадян \*\*\*, \*\*\*, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 22 липня 2021 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Лігутою Л. В. за №№ 656, 657;

2.8 вул. Співдружності, буд. \*\*, кв. \*\*, чотирикімнатна, загальною площею 76,7 кв. метрів, жилою площею 46,6 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,80 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 03 серпня 2021 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області Папучею М. О. за № 1732.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо видачі ордерів на житлові приміщення \*\* та \*\* у будинку \* на вулиці Січовій.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 12 вересня 2007 року № 607 «Про зміну статусу гуртожитку на житловий будинок на вул. Гамарника, \*» гр. \*\*\* та гр. \*\*\* надані заяви щодо видачі ордерів на житлові приміщення \*\* та \*\* у будинку \* на вулиці Січовій. Згідно зі ст. 47 Житлового кодексу Української РСР норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 кв. метрів на одну особу.

Відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 12 вересня 1995 року гр. \*\*\* та двом іншим громадянам на праві приватної спільної сумісної власності належить трикімнатна квартира, жилою площею 41,1 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. \*\*а, кв. \*\*.

Згідно з відомостями, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривого Рогу за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Січова, буд. \*, кв. \*\* зареєстровані: гр. \*\*\* (заявник), гр. \*\*\* (син), гр. \*\*\* (син).

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 серпня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я гр. \*\*\* та членів її сім'ї.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 13 серпня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів її сім'ї.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував погодити видачу ордерів на житлові приміщення \*\* та \*\* у будинку \* на вулиці Січовій.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити видачу ордерів на житлові приміщення за адресами:

3.1 на однокімнатне житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Січова, буд. \*, кв. \*\*, загальною площею 22,2 кв. метрів, гр. \*\*\*, \*\* березня 19\*\* року народження. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\* березня 19\*\* року народження, – заявниця;
- гр. \*\*\*, \*\* серпня 20\*\* року народження, – син;
- гр. \*\*\*, \*\* липня 20\*\* року народження, – син;

3.2 на однокімнатне житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Січова, буд. \*, кв. \*\*, загальною площею 29,9 кв. метрів, гр. \*\*\*, \*\* жовтня 19\*\* року народження. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\* жовтня 19\*\* року народження, – заявниця;
- гр. \*\*\*, \*\* листопада 19\*\* року народження, – чоловік;
- гр. \*\*\*, \*\* червня 19\*\* року народження, – син;
- гр. \*\*\*, \*\* липня 20\*\* року народження, – син.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікової справи, відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікових справ громадян:

4.1 гр. \*\*\*, \*\* жовтня 19\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 64,1 кв. метрів, жилою площею 39,0 кв. метрів, не приватна, всього в квартирі зареєстровано: дев'ять чоловік), яка перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 14 серпня 1992 року № 298 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, зі складом сім'ї: дев'ять чоловік, як багатодітна сім'я, долучивши до облікової справи довідку МСЕК серії 12ААБ № 140633 від 05 серпня 2021 року (особа з інвалідністю першої «А» групи загального захворювання).

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 11 серпня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 09 серпня 2021 року;

4.2 гр. \*\*\*, \*\* грудня 19\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. \*\*, кв. \*, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 лютого 2013 року № 42 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 08 лютого 2013 року № 2» перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у позачерговому списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, змінивши прізвище з «\*\*\*» на «\*\*\*» відповідно до копії свідоцтва про шлюб серії І-КІ № 381535 від 02 вересня 2017 року.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 19 серпня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр.\*\*\* (\*\*\*) \*\*\*.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 18 серпня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

**ВИСТУПИЛА:** Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

**ВИРІШИЛИ** (одногolosно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов:

5.1 гр. \*\*\*, \*\* червня 20\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \* (квартира розташована у житлово-будівельному кооперативі «Рассвет-40»), включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішень виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 травня 2019 року № 192 «Про надання неповнолітньому \*\*\* статусу дитини-сироти» та від 19 червня 2019 року № 242 «Про встановлення піклування над дитиною-сиротою \*\*\* та збереження за ним права користування житлом» неповнолітньому \*\*\*, 15 червня 2002 року народження, надано статус дитини-сироти, призначено гр. \*\*\* піклувальником над ним та збережено право користування житлом за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*, до перебування під піклуванням.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 серпня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 02 серпня 2021 року;

5.2 гр. \*\*\*, \*\* березня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шмаківська, буд. \*\*а (житловий будинок, загальною площею 22,40 кв. метрів, жилою площею 10,50 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину, відповідно до договору купівлі-продажу від 12 вересня 1985 року, всього в будинку зареєстровано: два чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), згідно з копією посвідчення серії АБ № 468376 від 28 травня 2015 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 серпня 2021 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 04 серпня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чібінева

**\*\*\* містить персональні дані**