

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 29 червня 2021 року № 351

ПРОТОКОЛ № 10
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 24 червня 2021 року

Початок засідання о 11-00

Закінчення засідання о 12-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Толкачов Андрій.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,63 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, загальною площею 47,8 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,8 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 вул. ***, двокімнатна, загальною площею 44,9 кв. метрів, жилою площею 27,6 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,08 грн;

2.2 вул. ***, двокімнатна, загальною площею 45,1 кв. метрів, жилою площею 27,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,54 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,12 грн;

2.3 вул. *** (що складає 1/4 частини домоволодіння), двокімнатна, загальною площею 70,6 кв. метрів, жилою площею 22,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,13 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,71 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що 18 червня 2021 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява від гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: ***, у зв'язку зі смертю наймача вказаного житлового приміщення, як члену сім'ї померлої.

Відповідно до ст. ст. 31, 34 Житлового кодексу Української РСР громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на одержання у користування жилого приміщення в порядку, передбаченому законодавством. Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством. При цьому враховується жила площа у жилому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян.

Згідно з п. п. 15, 37-39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті. Жилі приміщення надаються тільки громадянам, які перебувають на квартирному обліку в порядку черговості, черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік. Громадянам, які перебувають на квартирному обліку, жилі приміщення надаються в порядку загальної черги, крім осіб, що мають право першочергового одержання жилих приміщень, осіб, які користуються перевагою у строках одержання жилих приміщень, а також випадків, передбачених Правилами.

Відповідно до ст. 58 Житлового кодексу Української РСР на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного житлового фонду виконком районної у місті ради видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане жила приміщення. Ордер може бути виданий лише на вільне жила приміщення.

Згідно з інформацією, що міститься в реєстрі територіальної громади міста Кривого Рогу, станом на 23 червня 2021 року за адресою: *** зареєстровані двоє інших громадян. Гр. ***, *** року народження, за вказаною адресою ніколи зареєстрований не був.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 23 червня 2021 року однокімнатна квартира, жилою площею 16,0 кв. метрів, за адресою: ***, належить на праві приватної власності іншому громадянину, відповідно до свідоцтва про право власності від 17 грудня 2020 року.

Згідно зі ст. 35 Житлового кодексу Української РСР, п. 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), квартири, не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно гр. *** на праві приватної власності належала трикімнатна квартира, загальною площею 55,9 кв. метрів, жилою площею 41,3 кв. метрів, за адресою: ***, яка була відчужена *** року на користь іншого громадянина. Також, заявнику на праві приватної спільної часткової власності належить 1/15 частини трикімнатної квартири, загальною площею 61,87 кв. метрів, жилою площею 42,2 кв. метрів, за адресою: ***.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка зауважила, що згідно з чинним законодавством ордер видається лише на вільне жиле приміщення в будинках державного житлового фонду.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, у видачі ордера на житлове приміщення за адресою: ***, відповідно до ст.ст. 31, 34, 35, 58 Житлового кодексу Української РСР, п. п 15, 17, 37-39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно постановки на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

ВИСТУПИЛА: Сироватка Ірина, яка повідомила, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (двокімнатна квартира, загальною площею 52,7 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності іншим громадянам, відповідно до свідоцтва про право власності від *** року, всього в квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від *** року № *** «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, малолітньому *** та встановлення над ним опіки» неповнолітньому ***, *** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, призначено гр. *** опікуном над ним та збережено право користування житлом за адресою: ***, до повноліття або до його повернення в житлове приміщення після закінчення навчання в навчальному закладі будь-якого типу та форми власності, або після закінчення перебування в закладах соціальної реабілітації, або після закінчення строку служби у Збройних силах України та інших військових формуваннях.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 23 червня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 17 червня 2021 року;

4.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (квартира приватизована, всього в квартирі зареєстровано: два чоловіки), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від *** року № *** «Про надання малолітній *** статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, встановлення над нею опіки та збереження права користування житлом» неповнолітній ***, *** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, призначено гр. *** опікуном над нею та збережено право користування житлом за адресою: ***, до перебування під опікою.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 23 червня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 17 червня 2021 року;

4.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (однокімнатна квартира, загальною площею 32,7 кв. метрів, жилою площею 17,3 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину, відповідно до договору дарування від *** року, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), згідно з копією посвідчення серії *** № *** від *** року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження, – заявник;
- гр. ***, *** року народження, – дружина;
- гр. ***, *** року народження, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 23 червня 2021 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та гр. *** (дочка). Гр. *** (дружина) на праві приватної спільної часткової власності належить 1/3 частини двокімнатної квартири, загальною площею 47,5 кв. метрів, жилою площею 32,8 кв. метрів, за адресою: ***, відповідно до договору міни від 14 квітня 2017 року.

Підстава: заява гр. *** від 18 червня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку, користуються соціальним житлом, щодо подовження терміну дії договору найму житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 23 червня 2021 року відбулося засідання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку, користуються соціальним житлом (далі – Оцінна комісія).

Оцінною комісією надано протокол від 23 червня 2021 року № *** з клопотанням про розгляд на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань виконкому районної у місті ради питання подовження терміну дії договору найму житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення, розташованого за адресою: ***, та укладення додаткового договору з гр. ***, який є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, та має інвалідність з дитинства II групи (непрацездатний в умовах звичайного виробництва), зі складом сім'ї: один чоловік.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд на черговому засіданні питання подовження до 01 липня 2022 року терміну дії договору № *** від 01 липня 2019 року щодо найму житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення, розташованого за адресою: ***, та укладення додаткового договору з гр. ***, *** року народження, який є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, та має інвалідність з дитинства II групи (непрацездатний в умовах звичайного виробництва), зі складом сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чібінева