

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення районної у місті ради
від 22 червня 2018 року № 241**

***Програма
забезпечення осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського
піклування, житлом із житлового фонду соціального призначення,
утримання такого житла на належному рівні в Саксаганському районі
міста Кривого Рогу на 2018-2020 роки***

1. Паспорт програми

Назва: Програма забезпечення осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, житлом із житлового фонду соціального призначення, утримання такого житла на належному рівні в Саксаганському районі міста Кривого Рогу на 2018-2020 роки (далі – Програма).

Підстава для розроблення: Закон України «Про житловий фонд соціального призначення», рішення виконкому Криворізької міської ради від 14. 01. 2009 № 8 «Про затвердження Порядку ведення соціального квартирної обліку громадян, надання житла із житлового фонду соціального призначення та користування ним», рішення Криворізької міської ради від 10. 01. 2018 № 18 «Про зарахування квартир до житлового фонду соціального призначення», від 31. 03. 2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами.

Відповідальний за виконання: управління благоустрою та житлово-комунального господарства, фінансовий відділ виконкому районної у місті ради.

Мета: забезпечення реалізації державної політики з питання утримання житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу, та забезпечення конституційного права осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, на отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

Строки виконання: 2018-2020 роки.

Загальний обсяг фінансування: 14606 грн.

	Орієнтовні обсяги фінансування, всього, грн.	За роками виконання, грн.		
		2018	2019	2020
Обласний бюджет	-	-	-	-
Міський бюджет	-	-	-	-
Районний у місті бюджет	14606	11814	1396	1396
Всього:	14606	11814	1396	1396

Фінансування Програми забезпечення осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, житлом із житлового фонду соціального призначення, утримання такого житла на належному рівні в Саксаганському районі міста Кривого Рогу на 2018-2020 роки, здійснюється за рахунок коштів, які надходять за найм соціального житла та в межах бюджетних призначень, затверджених в районному у місті бюджеті на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей районного у місті бюджету.

Очікуваний кінцевий результат: реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які відповідно до чинного законодавства потребують соціального захисту, і реалізувати їх конституційне право на отримання житла із житлового фонду соціального призначення, а також забезпечить ефективне утримання житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу в належному стані.

Координація і контроль: координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступник голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради (Старовойт В. В.) та управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради (Головченко О. Г.).

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія районної у місті ради з питань соціально-економічного розвитку району та комунального господарства (Курочка Е. С.).

2. Загальні положення

Програма забезпечення осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, житлом із житлового фонду соціального призначення, утримання такого житла на належному рівні в Саксаганському районі міста Кривого Рогу на 2018-2020 роки розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житловий фонд соціального призначення».

3. Проблеми

Проблеми на розв'язання яких спрямовані завдання і заходи Програми, пов'язані з:

- взяттям на соціальний квартирний облік осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які користуються правом на отримання соціального житла;
- реалізацією державної політики з питання утримання житлового фонду соціального призначення;
- утриманням наявного житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу, на належному рівні (у разі необхідності – проведення капітального ремонту соціального житла) та оплата за житлово-комунальні послуги, що виникли у період з січня по червень 2018 року (до моменту заселення житла).

4. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення реалізації державної політики з питання утримання житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу, та забезпечення конститу-

ційного права осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, на отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

5. Завдання та заходи Програми

Для забезпечення досягнення мети Програми необхідно виконати наступні завдання:

- проведення інвентаризації черги квартирному обліку серед осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, як потребує поліпшення житлових умов, та здійснення формування черги соціального квартирному обліку громадян, які користуються правом на отримання соціального житла;

- визначення реальної потреби у житловому фонді соціального призначення за результатами інвентаризації існуючої черги квартирному обліку;

- утримання наявного житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу, на належному рівні шляхом проведення його капітального ремонту (у разі необхідності). Капітальний ремонт соціального житла передбачає заміну водопровідних і каналізаційних труб, сантехніки, електричної проводки, радіаторів опалення, демонтаж і заміну віконних рам та дверей – у випадку якщо їх вихід з ладу стався не з вини наймача.

- оплата за житлово-комунальні послуги, що виникли у період з січня по червень 2018 року (до моменту заселення житла).

Перелік заходів Програми відображено у додатку 1.

6. Очікуваний результат

Реалізація Програми дозволить забезпечити:

- провести інвентаризацію черги квартирному обліку серед осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, як потребує поліпшення житлових умов, та здійснення формування черги соціального квартирному обліку громадян, які користуються правом на отримання соціального житла;

- визначення реальної потреби у житловому фонді соціального призначення за результатами інвентаризації існуючої черги квартирному обліку;

- утримання наявного житлового фонду соціального призначення, розташованого на території Саксаганського району міста Кривого Рогу, на належному рівні.

7. Фінансове забезпечення Програми

Відповідно до п. 2, 5, 8 ст. 28 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» орган місцевого самоврядування встановлює розмір

плати за соціальне житло для кожного наймача такого житла індивідуально, та використовує надходження коштів на плату за капітальний ремонт соціального житла. Плата за найм соціального житла використовується органами місцевого самоврядування виключно на формування та утримання житлового фонду соціального призначення, а також на його пристосування до потреб інвалідів та дітей-інвалідів.

Фінансування Програми забезпечення осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, житлом із житлового фонду соціального призначення, утримання такого житла на належному рівні в Саксаганському районі міста Кривого Рогу на 2018-2020 роки, здійснюється за рахунок коштів, які надходять за найм соціального житла та в межах бюджетних призначень, затверджених в районному у місті бюджеті на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей районного у місті бюджету.

Обсяг надходжень та орієнтовний обсяг видатків відображено у додатку 2.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21. 02. 2018 № 54 «Про встановлення розміру плати за найм соціального житла та затвердження форми договору найму такого житла»:

- плата за найм квартири № 82 будинку № 1 на вулиці Катеринівській становить 92,86 грн. за місяць;
- плата за найм квартири № 27 будинку № 6А на вулиці Павла Глазового становить 23,36 грн. за місяць.

8. Координація та контроль за виконання Програми

Координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступник голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради (Старовойт В. В.) та управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради (Головченко О. Г.).

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія районної у місті ради з питань соціально-економічного розвитку району та комунального господарства (Курочка Е. С.).

Управління благоустрою та житлово-комунального господарства забезпечує внесення змін та доповнень до Програми в разі необхідності включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування в порядку, передбаченому законодавством, та несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій по внесенню змін до Програми, у разі необхідності збільшення орієнтованого обсягу фінансування та інших необхідних змін.

Голова постійної комісії районної у місті ради з питань регламенту, законності, правопорядку, депутатської діяльності та етики

Н. Резниченко