

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 16 червня 2022 року № 115

ПРОТОКОЛ № 5
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 08 червня 2022 року

Початок засідання о 08-30

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Коваленко Олена, Майстренко Наталія, Павлова Наталія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договору найму житлового приміщення та укладання із громадянкою окремого договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** листопада 20** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,62 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява від 08 квітня 2022 року гр. *** з неповними пакетом документів щодо зміни договору найму житлового приміщення, що належить до комунальної власності за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул.

Івана Авраменка, буд. **, кв. **, та укладання із громадянкою окремого договору найму житлового приміщення.

Згідно зі ст. ст. 64, 65, 103, 106 Житлового кодексу України, договір найму житлового приміщення може бути змінено тільки за згодою наймача, членів його сім'ї та наймодавця. Повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму житлового приміщення. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

До членів сім'ї наймача належать дружина (чоловік) наймача, їх діти і батьки. Членами сім'ї наймача може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство.

Відповідно до п. п. 1. 4 ст. 8 Закону України «Про адміністративні послуги» суб'єктом надання адміністративних послуг на кожному адміністративну послугу, яку він надає відповідно до закону, затверджується інформаційна картка, у якій міститься інформація про перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання, та інше.

Згідно з п. 16 інформаційної картки № 17-13 публічної послуги «Погодження унесення змін до договору найму житла» у разі подання копій документів, незавіренних нотаріально або суб'єктом, що їх видав, для завірення копій адміністратором необхідно надати оригінали документів.

У вищевказаному пакеті документів, який надійшов поштою, наявні ніким не завірені копії документів. Оригінали документів не надавалися.

Відповідно до відомостей з реєстру територіальної громади міста Кривого Рогу, станом на 12 квітня 2022 року за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, окрім заявниці та члена її сім'ї, зареєстрований гр. ***.

У поданому до заяви пакеті документів щодо зміни договору найму вищевказаного житлового приміщення відсутні копії документів, що посвідчують особу гр. *** та підтверджують його родинні відносини з головним квартиронаймачем, а також наявні копії документів не завірені ніким.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Відмовити гр. *** у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, відповідно до ст. ст. 64, 65, 103, 106 Житлового кодексу України, у зв'язку з відсутністю копій документів, що посвідчують особу гр. *** та підтверджують його родинні відносини з головним квартиронаймачем.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м. загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м. на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 просп. Гагаріна, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 42,9 кв. м, жилою площею 27,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,72 грн;

2.2 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,9 кв. м, жилою площею 27,3 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,08 грн;

2.3 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,7 кв. м, жилою площею 36,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,11 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих

приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов:

3.1 гр. ***, ** квітня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. ** (кімната жилою площею 12,0 кв. м, належить в/ч 3011 Національної гвардії України, всього в кімнаті зареєстровано: два чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), згідно з копією посвідчення серії МВ № 068914 від 16 липня 2020 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу України та ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** квітня 19** року народження, – заявниця;

гр. ***, ** листопада 20** року народження, – син.

Відповідно до п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, на квартирний облік беруться потребуєчі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Згідно з відомостями, що містяться в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади станом на 24 травня 2022 року за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. ** (в/ч 3011 Національної гвардії України) зареєстрована гр. *** та її син – **. Дочка заявниці – гр. *** за вищевказаною адресою не зареєстрована.

Відповідно до п. 5 Правил реєстрації місця проживання, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 2016 року № 207 (чинні на момент народження дочки заявниці), батьки або інші законні представники зобов'язані зареєструвати місце проживання новонародженої дитини протягом трьох місяців з дня державної реєстрації її народження.

Згідно з витягом з протоколу засідання житлово-побутової комісії в/ч 3011 Національної гвардії України від 25 жовтня 2021 року № 7, гр. *** внесено в списки першочергового отримання житла, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО).

Підстава: заява гр. *** від 19 травня 2022 року;

3.2 гр. ***, ** квітня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, який є особою з інвалідністю з дитинства III групи, відповідно до довідки МСЕК серії 12 ААБ № 117660 від 21 липня 2021 року, включивши до позачергового списку, як особу, позбавлену батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 грудня 2005 року № 536 «Про влаштування до державного дитячого закладу малолітнього *** та закріплення за ним житла» гр. ***, ** квітня 20** року народження, влаштовано до державного дитячого закладу на повне державне забезпечення до повноліття та закріплено за ним житло за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **.

Відповідно до листа служби у справах дітей виконкому районної у місті ради від 27 травня 2022 року № 02.2-35/768 та витягу з обліково-статистичної картки дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, гр. Дубровський Едуард Русланович має статус дитини, позбавленої батьківського піклування. Оскільки дитина залишилася без батьківського піклування до 17 жовтня 2008 року, рішення про надання статусу дитини-сироти, позбавленої батьківського піклування, не приймалося, підставою для набуття відповідного статусу вважався комплект документів, що засвідчував обставини, за яких дитина стала сиротою або залишилася без батьківського піклування.

Підстава: заява гр. *** від 20 травня 2022 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про зняття гр. *** з квартирної обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирній обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначено підстави за якими громадяни знімаються з квартирної обліку, в тому числі у випадку поліпшення

житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. ст. 34, 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребуєють поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирного обліку гр. ***, ** липня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Городищенська, буд. **, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 29 грудня 2009 року № 633 «Про затвердження протоколу № 13 від 23.12.2009 засідання громадської комісії з житлових питань», перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у загальному списку, як забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею внаслідок отримання спадщини.

Підстава: заява гр. *** від 26 травня 2022 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** містить персональні дані**