

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 26 листопада 2019 року № 458*

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**позачергового засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 25 листопада 2019 року

Початок засідання о 11-00

Закінчення засідання о 12-00

Засідання провів голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Чайка Лілія, Шматко Катерина, Шматова Вікторія.

Односторонньо затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо зміни договору найма житлового приміщення за адресою: \*\*\* та укладання договору найму зазначеного житлового приміщення.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 13 листопада 2019 року надійшла заява гр. \*\*\* щодо зміни договору найма житлового приміщення за адресою: \*\*\* та укладання з нею окремого договору найму зазначеного житлового приміщення.

**ВИСТУПИЛИ:** Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

**ВИРІШИЛИ** (односторонньо): Погодити зміну договору найму житлового приміщення за адресою: \*\*\* з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 17 січня 2006 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 45,61 кв. метрів, не службова), зі складом сім'ї: чотири чоловіки, та укладання окремого договору найму зазначеного житлового приміщення.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Сироватка Ірина, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 57,5 кв. метрів, жилою площею 42,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,35 грн;

2.2 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 41,1 кв. метрів, жилою площею 20,1 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\* вартість квартири на момент приватизації – 7,40 грн;

2.3 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 44,6 кв. метрів, жилою площею 27,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,45 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,03 грн;

2.4 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 65,9 кв. метрів, жилою площею 39,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,28 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,86 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо видачі ордера на житлове приміщення \*\*\* у будинку \*\*\* на вулиці \*\*\*.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07 грудня 2011 року № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. \*\*\*» гр. \*\*\* надано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 22 листопада 2019 року відсутні відомості щодо права власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів її сім'ї.

**ВИСТУПИЛА:** Шматко Катерина, яка запропонувала погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: \*\*\*.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити видачу ордера на двокімнатне житлове приміщення за адресою: \*\*\*, жилою площею 27,0 кв. метрів, гр. \*\*\*. Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. \*\*\*, – заявниця;
- гр. \*\*\*, – дочка.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви гр. \*\*\* та гр. \*\*\*, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікових справ:

4.1 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира однокімнатна, загальною площею 35,0 кв. метрів, жилою площею 18,7 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. \*\*\* відповідно до договору купівлі-продажу від 20 грудня 1995 року, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 09 червня 1989 року № 205/1 перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, зі складом сім'ї: шість чоловік, як багатодітна сім'я, перевівши квартирну чергу, за згодою сторін, на дочку гр. \*\*\*, зареєстровану за адресою: \*\*\*, та включивши до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (трое дітей), зі збереженням часу перебування на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради. Склад сім'ї: п'ять чоловік:

- гр. \*\*\*, – заявниця;
- гр. \*\*\*, – мати;
- гр. \*\*\*, – дочка;
- гр. \*\*\*, – дочка;
- гр. \*\*\*, – син;

4.2 гр. \*\*\*, зареєстрованого у гуртожитку за адресою: \*\*\* (однокімнатне житлове приміщення, жилою площею 19,2 кв. метрів, всього зареєстровано: чотири чоловіки), який перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 березня 2019 року № 95 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 06 березня 2019 року № 3», як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), виключивши зі складу сім'ї падчерку гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю 02 жовтня 2019 року. Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно взяття їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

**ВИСТУПИЛИ:** Шматко Катерина, яка повідомила, що згідно з п. п. 15, 34 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 зі змінами, службове жиле приміщення надається робітникам, службовцям, які потребують проживання в такому приміщенні, на час виконання ними обов'язків та в разі припинення трудових відносин з підприємством, установою, організацією, підлягають виселенню з службового жилого приміщення з усіма особами, які з ними проживають, без надання іншого жилого приміщення.

Бреус Світлана, яка повідомила, що згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій та особи, прирівняні до них мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік за місцем проживання:

5.1 гр. \*\*\*, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира службова, двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. метрів, зареєстровано всього у квартирі: три чоловіки), включивши до загального списку, як забезпеченого жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. п. 15, 34 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. \*\*\*, – заявник;
- гр. \*\*\*, – дружина;
- гр. \*\*\*, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 29 листопада 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів його сім'ї.

Підстава: заяви гр. \*\*\* від 12 листопада 2019 року;

5.2 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 27,6 кв. метрів, 1/4 частини якої належить заявниці на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до договору міни від 25 лютого 1994 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як одиноку матір та як сім'ю, яка виховує дитину з інвалідністю з дитинства (син \*\*\* має статус дитини з інвалідністю з дитинства, відповідно до копії медичного висновку № 57 від 30 травня 2019 року), відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. \*\*\*, – заявниця;
- гр. \*\*\*, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 25 листопада 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів її сім'ї, окрім вищевказаного.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 13 листопада 2019 року;

5.3 гр. \*\*\*, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 38,8 кв. метрів, належить іншому громадянину на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 17 травня 2019 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), згідно з копією посвідчення серії АБ № 345476 від 30 квітня 2015 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР, ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. \*\*\*, – заявник;

- гр. \*\*\*, – дружина;
- гр. \*\*\*, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 25 листопада 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 18 листопада 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення та сформулювати облікові справи заявників.

**6. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення гр. \*\*\*, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради щодо повторного розгляду питання внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 19 листопада 2019 року надійшло звернення гр. \*\*\*, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у першочерговому списку, як ветеран служби цивільного захисту, стосовно повторного розгляду питання зміни періоду його перебування на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Широківської селищної ради Дніпропетровської області з 2000 року.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Широківської селищної ради Дніпропетровської області від 06 червня 2000 року № 50 «Про постановку на квартирний облік» гр. \*\*\* включено до першочергової черги на отримання житла, як інспектора СГПН Широківського району, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до ст. 22 Закону України «Про пожежну безпеку».

Згідно з рішенням виконавчого комітету Широківської селищної ради Дніпропетровської області від 07 травня 2008 року № 152/1 «Про зняття з квартирному обліку» заявника було знято з квартирному обліку, як такого який постійно не проживає та не зареєстрований на території Широківської ради.

Відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР громадяни знімаються з квартирному обліку у випадку виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту.

Згідно з п. 31 вищевказаних Правил облікові справи громадян передаються до виконавчого комітету із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, у випадку ліквідації обліку за місцем роботи або переїзду з одного району міста до іншого.

Селище міського типу Широке, згідно з картою адміністративно-територіального устрою України, належить до Широківського району Дніпропетровської області та перебуває за межами міста Кривий Ріг.

Облікова справа гр. \*\*\* після зняття з квартирному обліку до виконкому Саксаганської районної у місті ради не передавалась.

Відповідно до п. 32 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР громадяни, які перебували на квартирному обліку за місцем роботи і перейшли на інше підприємство, в установу, організацію у тому ж населеному пункті, беруться на облік за новим місцем роботи, а якщо там не ведеться облік, то у виконавчому комітеті за місцем проживання, із збереженням попереднього часу перебування на обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, у випадках:

- переведення на інше підприємство, в установу, організацію за розпорядженням вищестоящих органів або за рішенням відповідних органів;
- звільнення у зв'язку з ліквідацією підприємства, установи, організації, скороченням чисельності або штату працівників;
- звільнення у зв'язку зі станом здоров'я, що перешкоджає продовженню даної роботи;
- звільнення у зв'язку з неявкою на роботу внаслідок тривалої тимчасової непрацездатності.

Відповідно до копії довідки від 07 жовтня 2019 року № 420/11 Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області гр. \*\*\* 24 жовтня 2011 року звільнено за віком згідно з пп. 2 п. 99 Положення про порядок проходження служби особами рядового і начальницького складу органів і підрозділів цивільного захисту.

Згідно з копією довідки від 07 жовтня 2019 року № 421/11 Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області управління пожежної охорони УВС Дніпропетровського облвиконкому з березня 1995 року по лютий 2012 року проходило реорганізацію та було ліквідовано вже після звільнення гр. \*\*\* та зняття його з квартирному обліку.

**ВИСТУПИЛА:** Посувайло Яна, яка повідомила, що внести зміни до облікової справи гр. \*\*\* відповідно до вимог чинного законодавства не можливо, оскільки заявник був звільнений з роботи за віком, а не у зв'язку з ліквідацією підприємства. Тому відсутні підстави застосовувати дію п. 32 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Відмовити гр. \*\*\* у внесення змін до його облікової справи, а саме: зміни періоду перебування на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Широківської селищної ради Дніпропетровської області з 2000 року, відповідно до вимог Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва