

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 15 листопада 2017 року № 437

ПРОТОКОЛ № 10
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 03 листопада 2017 року

Початок засідання о 15-30

Закінчення засідання о 16-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Ляшенко І. В., Пома Є. І., Сироватка І. В., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зміни договору найма житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо зміни договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Пома Є. І., який зазначив, що відповідно до ст. 106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 07 липня 2017 року (двокімнатна, житловою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 19 грудня 2016 року (двокімнатна, загальною площею 44,7 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 11 травня 2017 року (однокімнатна, житловою площею 19,01 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 17 травня 2017 року (трикімнатна, житловою площею 45,42 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.5 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям з місця реєстрації головного квартиронаймача, гр. ***, 17 лютого 2004 року (двокімнатна, житловою площею 29,46 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.6 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям з місця реєстрації головного квартиронаймача, гр. ***, 13 жовтня 2017 року (однокімнатна, житловою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.7 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача, гр. ***, 13 червня 2017 року (трикімнатна, житловою площею 45,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, загальною площею 49,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,82 грн.;

2.2 ***, загальною площею 48,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4

частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,73 грн.;

2.3 ***, загальною площею 45,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,14 грн.;

2.4 ***, загальною площею 62,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,27 грн.;

2.5 ***, загальною площею 44,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,45 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,03 грн.;

2.6 ***, загальною площею 46,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,83 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,41 грн.;

2.7 ***, загальною площею 63,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,08 грн.;

2.8 ***, загальною площею 61,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,76 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,12 грн.;

2.9 ***, загальною площею 46,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,72 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,30 грн.;

2.10 ***, загальною площею 44,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,01 грн.;

2.11 ***, загальною площею 51,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,22 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та гр. *** щодо видачі ордерів на житлові приміщення 3 та 14 у будинку 6 на вулиці Кустанайській відповідно.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07. 12. 2011 № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, 6» гр. *** та гр. *** надано заяви щодо видачі ордерів на житлові приміщення 3 та 14 у будинку 6 на вулиці Кустанайській відповідно.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: вул. Кустанайська, 6:

3.1 на двокімнатне житлове приміщення 3, житловою площею 28,0 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження - чоловік;
- гр. ***, *** року народження - дочка;

3.2 на трикімнатне житлове приміщення 14, житловою площею 38,4 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: шість чоловік:

- гр. ***, *** року народження - чоловік;
- гр. ***, *** року народження - підопічний;
- гр. ***, *** року народження - підопічний;
- гр. ***, *** року народження - дочка;
- гр. ***, *** року народження - дочка.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Внести зміни до облікової справи:

4.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 28 травня

1987 року № 172 , зі складом сім'ї: чотири чоловіки, знявши з квартирного обліку у виконкомі районної у місті ради у зв'язку з поліпшенням житлових умов: придбання однокімнатної квартири, житловою площею 17,1 кв. метрів, за адресою: *** за договором купівлі-продажу від 06 жовтня 2017 року. Підстава: заява гр. *** від 18 жовтня 2017 року;

4.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 жовтня 2014 року № 344, зі складом сім'ї: шість чоловік, виключивши з контрольного списку працівників виконкому районної у місті ради, як такого, що звільнився 05 травня 2017 року з посади заступника голови Саксаганської районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради. Підстава: довідка відділу з питань служби в органах місцевого самоврядування та кадрової роботи виконкому районної у місті ради;

4.3 гр. ***, *** року народження, який був зареєстрований за адресою: *** та перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 14 жовтня 2011 року № 455, як проживаючий у аварійному будинку, зі складом сім'ї: один чоловік, а саме:

4.3.1 відповідно до заяви від 02 грудня 2011 року, керуючись Житловим кодексом УРСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР (такі, яким було необґрунтовано відмовлено у включенні до складу сім'ї гр. ***), включити до складу сім'ї: гр. ***, *** року народження - дружину, гр. ***, *** року народження - сина, гр. ***, *** року народження - дочку, гр. ***, *** року народження - пасинка;

4.3.2 відповідно до п. 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, у зв'язку зі зняттям 14 серпня 2017 року з місця реєстрації гр. ***, перевести квартирну чергу з гр. *** на гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (аварійний будинок), склад сім'ї: п'ять чоловік:

- гр. *** - заявниця;
- гр. ***, *** року народження - син;
- гр. ***, *** року народження - дочка;
- гр. ***, *** року народження - син;
- гр. ***, *** року – син;

4.3.3 включити гр. ***, *** року народження, до першочергового списку як багатодітну сім'ю (четверо дітей), відповідно до копії посвідчення серії БС № 153709 від 14 березня 2017 року.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що статтею 34 Житлового кодексу України визначаються підстави для постановки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради постановку на квартирний облік:

5.1 гр. ***, ***, року народження, зареєстрованої за адресою: вул. *** (квартира двокімнатна, житловою площею 29,8 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. ***, згідно договором купівлі-продажу від 31 травня 2017 року), склад сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до загального списку;

5.2 гр. ***, ***, року народження, зареєстрованої за адресою: *** (кімната житловою площею 12,0 кв. метрів, належить в/ч 3011 Національної гвардії України, в кімнаті зареєстрована заявниця та її дочка гр. ***). Склад сім'ї: п'ять чоловік:

- гр. *** - заявниця;
- гр. ***, ***, року народження - дочка;
- гр. ***, ***, року народження - син;
- гр. ***, ***, року народження - син;
- гр. ***, ***, року народження - син.

У двокімнатній квартирі, житловою площею 29,0 кв. метрів, за адресою: *** зареєстровані діти заявниці: гр. ***, гр. ***, гр. *** (квартира належить на праві приватної власності гр. *** та гр. ***, згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 01 вересня 2003 року. Всього зареєстрованих п'ять чоловік).

Згідно з довідкою в/ч 3011 Національної гвардії України від 23 серпня 2017 року № 216, гр. *** перебуває на квартирному обліку за місцем проходження служби з 29 листопада 2016 року, житлом не забезпечувалась.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, п. 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) включити до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (четверо дітей) та як учасницю бойових дій, яка приймала участь в проведенні АТО, згідно з копією посвідчення серії МВ № 051452 від 07 липня 2016 року.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зняття з квартирному обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з

квартирного обліку у випадку виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту.

20 жовтня 2017 року до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ***, року народження, щодо зняття його з квартирного обліку у зв'язку зі зміною місця проживання та видачі на руки облікової справи з метою постановки на квартирний облік за новим місцем проживання у м. Апостолове.

Гр. ***, ***, року народження, перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної ради від 20 квітня 2005 року № 148, у першочерговому списку, як учасник бойових дій на території інших країн, зі складом сім'ї: чотири чоловіки.

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

б.1 зняти з квартирного обліку гр. ***, ***, року народження, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної ради від 20 квітня 2005 року № 148, у першочерговому списку, як учасник бойових дій на території інших країн, зі складом сім'ї: чотири чоловіки;

б.2 видати гр. *** на руки його облікову справу з метою постановки на квартирний облік за новим місцем проживання у м. Апостолове. Підстава: заява гр. *** від 20 жовтня 2017 року.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко