



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

15 серпня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 608

*Про затвердження протоколу
засідання громадської комісії
з житлових питань від
12 серпня 2024 року № 16*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 12 серпня 2024 року № 16, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 12 серпня 2024 року № 16, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 15 серпня 2024 року № 608*

ПРОТОКОЛ № 16
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 12 серпня 2024 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінєва

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. **, у зв'язку зі зняттям 29 липня 2024 року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 26,9 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, по заяві громадян за згодою сторін (квартира двокімнатна, жилою площею 31,01 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** червня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 45,01 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 70,5 кв. м, жилою площею 46,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,11 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,69 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 02 серпня 2024 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Гуц Ю.В. за № 521;

2.2 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 31,7 кв. м, жилою площею 16,6 кв. м, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,71 грн;

2.3 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 65,1 кв. м, жилою площею 39,1 кв. м, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,72 грн;

2.4 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 58,5 кв. м, жилою площею 38,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,95 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,53 грн;

2.5 вул. Спасівська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 47,7 кв. м, жилою площею 29,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,00 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,57 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 29 липня 2024 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Донецька обл., смт Нью-Йорк, вул. Слов'янська, буд. ** (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 13 вересня 2022 року № ***, фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. **, кв. **), щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Мініс-

терства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» зі змінами, селище міського типу Нью-Йорк, Донецької області належать до територій активних бойових дій.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Донецька обл., смт Нью-Йорк, вул. Слов'янська, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, відповідно до довідки від 13 вересня 2022 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. **, кв. **, включивши до позачергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення серії А № ** від 19 липня 2024 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав, станом на 31 липня 2024 року, гр. *** на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 15 жовтня 2016 року, належить житловий будинок, жилою площею 34,1 кв. м, за адресою: Донецька обл., смт Нью-Йорк, вул. Слов'янська, буд. ** (територія активних бойових дій).

Підстава: заява гр. *** від 29 липня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 30 липня 2024 року надійшла заява ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, відповідно до копії посвідчення серії А № ** від 20 березня 2024 року, та багатодітну родину, зі складом сім'ї: п'ять чоловік (гр. ***, ** листопада 19** року народження, – дружина; гр. ***, ** серпня 20** року

народження. – пасинок; гр. ***, ** серпня 20** року народження, – дочка; гр. ***, ** серпня 20** року народження, – син).

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 31 Житлового кодексу України, громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на одержання у користування жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду в порядку, передбаченому цим Кодексом та іншими актами законодавства України. Жилі приміщення надаються зазначеним громадянам, які постійно проживають у даному населеному пункті.

Відповідно до Тлумачного словника сучасної української мови термін «громадянин» трактується як фізична особа, яка належить до постійного населення певної держави, де вона має відповідний юридичний статус, правовий статус якої зумовлений належністю до громадянства певної держави.

Згідно з копією посвідки на тимчасове проживання від 01.12.2023 № **, виданої на ім'я ***, заявник має громадянство Республіки Молдова.

Ст. 5 Закону України «Про громадянство України» визначений перелік документів, що підтверджують громадянство України, в якому посвідка на тимчасове проживання не зазначена.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, ***, ** лютого 19** року народження, зі складом сім'ї: п'ять чоловік, згідно зі ст. 31 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, у зв'язку із відсутністю у заявника документів, що підтверджують громадянство України, відповідно до ст. 5 Закону України «Про громадянство України».

Підстава: заява *** від 30 липня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 02 серпня 2024 року надійшла заява гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій,

відповідно до копії посвідчення серії УБД № ** від ** лютого 20** року, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, ** серпня 19** року народження, – дружина).

Відповідно до інформації, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, гр. *** зареєстрований у двокімнатній квартирі, жилою площею 29,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **; гр. *** (дружина) та двоє громадян зареєстровані у житловому будинку, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Хорезмська, буд. **.

Рівень забезпеченості заявника та його дружини у вищевказаній квартирі, де заявник має право користування, становить 29,2 кв. м жилої площі (на кожного по 14,6 кв. м жилої площі).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня

забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчи-ми поліпшення житлових умов, а саме: наявністю права користування у заявника та гр. *** (дружина) двокімнатною квартирою, жилою площею 29,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 02 серпня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРИПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** - містить персональні дані**

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й
засідання громадської комісії з житлових питань
виконкому Саксаганської районної у місті ради

12.08.2024 о 13-00

1. Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

4. Про розгляд заяви *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

5. Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

***** - містить персональні дані**