



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

16 травня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 376

*Про затвердження протоколу
засідання громадської комісії
з житлових питань від
08 травня 2024 року № 10*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 08 травня 2024 року № 10, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 08 травня 2024 року № 10, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

В. о. голови районної у місті ради –
заступник голови районної у місті ради

Алла НАГНІЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 16 травня 2024 року № 376*

ПРОТОКОЛ № 10
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 08 травня 2024 року

Початок засідання о 15-00

Закінчення засідання о 16-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Кудрявцева Юлія, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян

квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

1.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,1 кв. м, жилою площею 36,9 кв. м, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,82 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,18 грн;

1.2 просп. Миру, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 56,5 кв. м, жилою площею 36,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,81 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,17 грн;

1.3 вул. Гірничорятувальна, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 49,2 кв. м, жилою площею 35,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,86 грн;

1.4 вул. Співдружності, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,3 кв. м, жилою площею 30,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,97 грн.

1.5 вул. Тесленка, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,2 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,38 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,96 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розподіл та надання ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. **, кв. **, гр. ***, як потребуючій поліпшення житлових умов, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чибінєва Наталія, яка повідомила, що згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у тому числі кімнат у гуртожитках комунальної власності, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

Відповідно до листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 12 квітня 2024 року № 7/05/1246, погоджено розподіл та надання однокімнатної квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. **, кв. **, громадянам, які, згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку за місцем проживання у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

29 квітня 2024 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, стосовно її згоди на отримання житла за вищевказаною адресою, як потребуючій поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 17 січня 2001 року № 13, гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, загальною площею 44,3 кв. м, жилою площею 30,4 кв. м, 1/4 частини якої належить заявниці, відповідно до свідоцтва про право власності від 09 квітня 2010 року, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), перебуває у позачерговому списку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як дружина померлого учасника ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, 2 категорії, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 02 травня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно, окрім вищевказаного, на ім'я заявниці.

ВИРІШИЛИ (одногосно):

2.1 Розподілити та видати ордер на однокімнатне житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. **, кв. **, жилою площею 15,0 кв. м, гр. ***, ** травня 19** року народження. Склад сім'ї: один чоловік.

2.2 Укласти з гр. *** договір найму на вищевказане житлове приміщення.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про включення до числа службових квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, та видачу ордера на службове житло.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, з відповідним пакетом документів до неї, щодо видачі ордера на службове жилає приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, клопотання з Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області (лист від 03.05.2024 № **) та протокол № 6 від 30 квітня 2024 року

засідання житлової комісії щодо видачі ордера на вищевказане службове жиле приміщення.

Відповідно до ст.ст. 118, 119, 121, 122 Житлового кодексу України, службові жилі приміщення призначаються для заселення громадянами, які у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього. Жиле приміщення включається до числа службових рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів.

Згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо ухвалення рішень про включення житлових приміщень до числа службових та виключення з числа таких, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

Відповідно до листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 14.12.2023 № 7/05/4764 погоджено включення службового житлового фонду 3 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **.

Згідно з п.п. 14, 16, 21 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 зі змінами, службові жилі приміщення надаються за рішенням адміністрації підприємства, установи, організації, правління колгоспу, органу управління іншої кооперативної та іншої громадської організації, у віданні якої ці приміщення знаходяться. На підставі рішення про надання службового жилого приміщення виконавчий комітет районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів видає громадянину спеціальний ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане службове жиле приміщення. Службове жиле приміщення надається працівникові на всіх членів сім'ї, які проживають разом з ним (а також на дружину (чоловіка) і неповнолітніх дітей, які проживають окремо від заявника в даному або в іншому населеному пункті).

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 07 травня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відповідно до ст.ст. 118, 119, 121, 122 Житлового кодексу України, п.п. 14, 16, 21 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 зі змінами:

3.1 включити до числа службових 3 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області трикімнатну квартиру за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **;

3.2 видати ордер на службову трикімнатну квартиру, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, жилою площею 45,1 кв. м, гр. ***, ** серпня 19** року народження. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

гр. ***, ** серпня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** січня 19** року народження, - дружина;

гр. ***, ** серпня 20** року народження, – дочка;

гр. ***, ** серпня 20** року народження, – син;

3.3 укласти з гр. *** договір найму вищевказаного службового житлового приміщення.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 січня 2016 року № 15 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, гр. ***, ** серпня 19** року народження, зареєстрована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, загальною площею 35,8 кв. м, жилою площею 16,1 кв. м, 1/2 частина якої належить заявниці, відповідно до свідоцтва про право власності від 13 липня 2007 року, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як одинока матір, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 02 травня 2024 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно, окрім вищевказаного, на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** серпня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, загальною площею 35,8 кв. м, жилою площею 16,1 кв. м, 1/2 частина якої

належить заявниці, відповідно до свідоцтва про право власності від 13 липня 2007 року, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), яка, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 січня 2016 року № 15 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як одинока матір, зі складом сім'ї: три чоловіки, включивши до складу сім'ї дочку – гр. ***, ** липня 20** року народження, відповідно до копії свідоцтва про народження від ** серпня 20** року серії АФ № **, виданого управлінням цивільного стану Суленцін, Польща. Склад сім'ї: чотири чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 01 травня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

Відповідно до ст.ст. 12, 13, 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею; особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни та прирівняні до них, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов:

5.1 гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, смт Архангельське, вул. Нова, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 30 квітня 2024

року № ***, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, відповідно до копії посвідчення серії МІУ № ** від ** вересня 20** року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, ** лютого 19** року народження, – заявник;
- гр. ***, ** січня 19** року народження, – дружина;
- гр. ***, ** березня 20** року народження, – син;
- гр. ***, ** травня 20** року народження, – син.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 05 травня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 зі змінами, населенні пункти Бериславського району Херсонської області належать до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. *** від 30 квітня 2024 року;

5.2 гр. ***, ** липня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. 80-ї де-сантно-штурмової бригади, буд. ** (житловий будинок, загальною площею 33,1 кв. м, жилою площею 17,0 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, відповідно до договору купівлі-продажу від 19 жовтня 2000 року, всього у будинку

zareєстровано: сім чоловік), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни III групи, згідно з копією посвідчення серії ААВ № *** від 20 грудня 2019 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 02 травня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 30 квітня 2024 року;

5.3 гр. ***, ** листопада 19** року народження, zareєстрованої за адресою: Донецька обл., м. Вугледар, вул. Трифонова, буд. **, кв. **, яка є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 09 вересня 2022 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. **, та є особою з інвалідністю II групи загального захворювання, відповідно до копії довідки МСЕК серії ДОН-04 № ** від ** червня 20** року, включивши до позачергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа членів сім'ї військово-вослужбовця, який загинув під час проходження військової служби, згідно з копією посвідчення серії АБ № ** від ** листопада 19** року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 10, 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** листопада 19** року народження, – заявниця;

гр. ***, ** червня 19** року народження, – чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 07 травня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці та члена її сім'ї.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті у межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо

переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 зі змінами, місто Вугледар Донецької області належить до територій, на яких ведуться бойові дії.

Підстава: заява гр. *** від 03 травня 2024 року;

5.4 гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, бульв. Морський, буд. **, кв. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 06 квітня 2022 року № ***, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який брав участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, відповідно до копії посвідчення серії МВ № ** від ** грудня 20** року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

гр. ***, ** жовтня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** жовтня 19** року народження, – дружина;

гр. ***, ** грудня 20** року народження, – пасинок;

гр. ***, ** квітня 20** року народження, – син.

Згідно з відомостями з Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 08 травня 2024 року, гр. *** (дружина) на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до договору-міни від 01 липня 2010 року, належить 1/2 частини трикімнатної квартири, жилою площею 33,5 кв. м, за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Володимирська, буд. **, кв. ** (тимчасово окупована територія). Відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявника та членів її сім'ї відсутні.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті у межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони

перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 зі змінами, місто Маріуполь Донецької області належать до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. *** від 07 травня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 07 травня 2024 року надійшла заява гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, відповідно до копії посвідчення серії А № ** від 06 травня 2024 року, зі складом сім'ї: три чоловіки (гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дружина; гр. ***, ** травня 20** року народження, – дочка).

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав, гр. *** на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 19 грудня 2023 року, належить 1/2 частини житлового будинку, жилою площею 26,8 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Шамраєве, вул. Декабристів, буд. **; гр. *** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 26 вересня 2017 року, належить двокімнатна квартира, жилою площею 31,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **.

Відповідно до інформації, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, гр. ***, гр. ***, гр. *** та двоє інших громадян зареєстровані у двокімнатній квартирі, жилою площею 31,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **.

Загальний рівень забезпеченості заявника та членів його сім'ї становить 32,36 кв. м жилої площі $(26,8:2+(31,6:5)\times 3)$, на кожного – 10,79 $(32,36:3)$ кв. м жилої площі.

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області, з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов, становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м живої площі на одну особу.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** вересня 19** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права приватної спільної часткової власності на 1/2 частину житлового будинку, жилою площею 26,8 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Шамраєве, вул. Декабристів, буд. **, у гр. *** (дружина) – права приватної власності на двокімнатну квартиру, жилою площею 31,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 07 травня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зняття з квартирному обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, яка, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 13 жовтня 1989 року № 348/2 зі змінами, перебуває у першочерговому списку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: п'ять чоловік, як багатодітна сім'я, щодо зняття з квартирному обліку.

Відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначено підстави, за якими громадяни знімаються з квартирному обліку, у тому числі у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирному обліку та виключення зі списків пільгової категорії гр. ***, ** квітня 19** року народження, зареєстровану за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шекспіра, буд. ** (двокімнатний житловий будинок, жилою площею 25,5 кв. м, всього в будинку зареєстровано: шість чоловік), яка, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 13 жовтня 1989 року № 348/2 зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, зі складом сім'ї: п'ять чоловік, як багатодітна сім'я, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: громадянці видано ордер на двокімнатну квартиру, жилою площею 28,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Паркова, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 02 травня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** - містить персональні дані**

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й
засідання громадської комісії з житлових питань
виконкому Саксаганської районної у місті ради

08.05.2024 о 15-00

1. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розподіл та надання ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. **, кв. **, гр. ***, як потребуючій поліпшення житлових умов, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у виконкомі районної у місті ради.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про включення до числа службових квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, та видачу ордера на службове житло.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

4. Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

5. Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

6. Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар

тар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

7. Про розгляд заяви гр. *** щодо зняття з квартирної обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирній обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідач: Чібінієва Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

***** - містить персональні дані**