

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 18 квітня 2018 року № 151

ПРОТОКОЛ № 4
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 10 квітня 2018 року

Початок засідання о 11-30

Закінчення засідання о 12-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Головченко О. Г., Ляшенко І. В., Сироватка І. В., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 13 жовтня 2017 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 41,12 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 26 листопада 2012 року головного квартиронаймача гр. Січкарь Раїси Василівни (квартира трикімнатна,

жилою площею 36,49 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 09 грудня 2017 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, загальною площею 68,2 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 28 лютого 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,65 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.5 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 05 березня 2001 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 45,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік. Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 червня 2014 року № 221 «Про збереження житла за неповнолітнім ***» збережено право користування вказаною квартирою за ***, *** року народження;

1.6 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 30 вересня 2011 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: п'ять чоловік;

1.7 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 01 червня 2016 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.8 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 23 січня 2004 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 49,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Сироватка І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, двокімнатна, загальною площею 47,9 кв. метрів, жилою площею 28,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,04 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,62 грн.;

2.2 ***, двокімнатна, загальною площею 48,5 кв. метрів, жилою площею 29,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,73 грн.;

2.3 *** (наймач 1), двокімнатна, загальною площею 47,6 кв. метрів, жилою площею 28,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (61/300 частини), *** (61/300 частини), *** (61/300 частини). Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,57 грн. Відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 26 січня 2009 року (справа № 2-849/09) гр. ***, гр. *** та гр. *** мають право користування кімнатою жилою площею 17,3 кв. метрів, а гр. *** - кімнатою жилою площею 11,1 кв. метрів, кухня, ванна кімната, санвузол та підсобні приміщення залишено у спільному користуванні;

2.4 ***, двокімнатна, загальною площею 45,3 кв. метрів, жилою площею 27,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,15 грн.;

2.5 ***, трикімнатна, загальною площею 69,4 кв. метрів, жилою площею 46,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,31 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,49 грн.;

2.6 ***, двокімнатна, загальною площею 45,0 кв. метрів, жилою площею 27,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,1 грн.;

2.7 ***, трикімнатна, загальною площею 62,76 кв. метрів, жилою площею 43,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,72 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,3 грн.;

2.8 ***, трикімнатна, загальною площею 61,57 кв. метрів, жилою площею 43,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,72 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,08 грн.;

2.9 ***, трикімнатна, загальною площею 63,4 кв. метрів, жилою площею 45,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,05 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,41 грн.;

2.10 *** (1/4 частини житлового будинку під літ. "А-1", загальною площею 314,2 кв. метрів, жилою площею 143,5 кв. метрів), а саме: кв. ***, двокімнатна, загальною площею 75,3 кв. метрів, жилою площею 30,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 12,46 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,18 грн.;

2.11 ****, трикімнатна, загальною площею 61,8 кв. метрів, жилою площею 36,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,12 грн.;

2.12 ***, трикімнатна, загальною площею 62,1 кв. метрів, жилою площею 44,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,6 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,18 грн.;

2.13 ***, двокімнатна, загальною площею 47,7 кв. метрів, жилою площею 32,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,59 грн.;

2.14 ***, однокімнатна, загальною площею 20,6 кв. метрів, жилою площею 11,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,71 грн.;

2.15 ***, трикімнатна, загальною площею 64,9 кв. метрів, жилою площею 39,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,93 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,36 грн.;

2.16 ***, трикімнатна, загальною площею 70,1 кв. метрів, жилою площею 43,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,04 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,62 грн.;

2.17 ***, двокімнатна, загальною площею 66,3 кв. метрів, жилою площею 35,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,94 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Залишити на доопрацювання заяву та пакет документів гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, у зв'язку з відсутністю копії документа, що посвідчує особу гр. *** та надіслати заявниці повідомлення про необхідність надання повного пакета документів з метою передачі у приватну спільну сумісну власність громадян житлового приміщення за адресою: ***.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати 54 у гуртожитку на вулиці Качалова, 12.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати 54 у гуртожитку на вулиці Качалова, 12.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25. 01. 2012 № 916 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додаток пунктом 20 вул. Качалова, 12».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 квітня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я: гр. ***.

ВИСТУПИВ: Головченко О. Г., який запропонував погодити передачу у власність гр. *** кімнати 54 у гуртожитку на вулиці Качалова, 12 відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу кімнати 54 у гуртожитку на вулиці Качалова, 12, загальною площею 20,5 кв. метрів, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,59 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для постановки на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

4.1 гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,0 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності чотирьох громадян, відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14 жовтня 2005 року № С-776, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, включивши до загального списку, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ПАТ «Арселор-Міттал Кривий Ріг» з 20 червня 2008 року (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» від 20 червня 2008 № 45). Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – заявниця;
- гр. ***, *** року народження – дочка;
- гр. ***, *** року народження – дочка.

Підстава: заява гр. *** від 16 березня 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 10 квітня 2018 року на ім'я гр. *** зареєстровано право приватної спільної сумісної власності на квартиру за адресою: **** (має у приватній власності 9,75 кв. метрів жилої площі). Відомості щодо права власності на нерухоме майно, оформлене на ім'я членів сім'ї, відсутні;

4.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 42,1 кв. метрів, неприватизована, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу УРСР, включивши до позачергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, особу з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, відповідно до копії посвідчення серії ААБ № 044814 від 05 січня 2018 року. Склад сім'ї: один чоловік.

Підстава: заява гр. *** від 03 квітня 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 10 квітня 2018 року на заявника відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні.

4.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира однокімнатна, жилою площею 12,5 кв. метрів, належить заявникові на праві приватної власності, згідно зі свідоцтвом про право власності від 22 квітня 2008 року, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до загального списку (забезпечені жилою площею нижче за встановлений законодавством рівень). Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – заявник;

- гр. ***, *** року народження – дочка;

- гр. ***, *** року народження – дочка.

Підстава: заява гр. *** від 03 квітня 2018 року.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 10 квітня 2018 року відомості щодо права власності на нерухоме майно, оформлене на ім'я членів сім'ї, відсутні.

Не включити до складу сім'ї дружину гр. ***, *** року народження, громадянку Азербайджану, відповідно до ст. 1, 31 Житлового кодексу УРСР.

5. СЛУХАЛИ: Про зняття громадян з квартирної обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадяни знімаються з квартирної обліку за місцем проживання з підстав, визначених п. 25-28 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР та Житлового кодексу УРСР.

До виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, які виявили бажання знятися з квартирної обліку за місцем проживання.

Також при перевірці облікових справ громадян, які перебувають на квартирній обліку у виконкомі районної у місті ради виявлені випадки поліпшення житлових умов таких громадян.

ВИСТУПИВ: Головченко О. Г., який запропонував зняти з квартирної обліку громадян, відповідно чинного законодавства.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Зняти з квартирної обліку:

5.1 гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: ***, зі складом сім'ї: десять чоловік. Підстава: заява гр. *** від 12 березня 2018 року № 642/19;

5.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, зі складом сім'ї: один чоловік. Підстава: заява гр. *** від 03 квітня 2018 року № 880/19;

5.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** зі складом сім'ї: чотири чоловіки. Підстава: поліпшення житлових умов: члени сім'ї мають на праві приватної власності житловий будинок за адресою: ***, жилою площею 32,8 кв. метрів та квартиру за адресою: ***, жилою площею 27,5 кв. метрів;

5.4 гр. ***, *** року народження, яка була зареєстрована за адресою: ***, зі складом сім'ї: один чоловік. Підстава: поліпшення житлових умов (мала на праві приватної спільної часткової власності 1/4 частини трикімнатної квартири за адресою: ***, жилою площею 40,5 кв. метрів);

5.5 гр. ***, *** року народження, який був зареєстрований за адресою: ***, зі складом сім'ї: два чоловіки. Підстава: у зв'язку зі смертю;

5.6 гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: ***, зі складом сім'ї: один чоловік. Підстава: поліпшення житлових умов: має на праві приватної спільної часткової власності 1/2 частини житлового будинку за

адресою: ***, жилою площею 39,4 кв. метрів, згідно зі свідоцтвом про право власності від 07 жовтня 2015 року;

5.7 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, зі складом сім'ї: два чоловіки. Підстава: поліпшення житлових умов: заявник мав на праві приватної спільної часткової власності (1/5 частини) двокімнатну квартиру за адресою: ***, жилою площею 25,6 кв. метрів, яку подарував у 2009 році. Гр. *** (син) має на праві приватної власності 2/5 частини вказаної квартири. Останнє оновлення облікової справи у 2005 році.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко