



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

15 березня 2017 року

м. Кривий Ріг

№ 89

Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років

Заслухавши доповідну записку завідуючого відділом житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради Поми Є.І. про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 років, виконком районної у місті ради відзначає, що впродовж 2016 року теплопостачальними підприємствами було виконано заміну магістральних теплових мереж та мереж від теплорозподільчих пунктів в обсязі 4,4 погонних кілометрів. У 2017 році ДП «Криворізька теплоцентраль» та КПТМ «Криворіжтепломережа» заплановано провести заміну 3,4 погонних кілометрів тепломереж.

Для збереження параметрів теплоносія у 2016 році ДП «Криворізька теплоцентраль» та КПТМ «Криворіжтепломережа» виконано роботи по відновленню ізоляційного покриття тепломереж обсягом 5,5 погонних кілометрів, що становить 84 %. Планові завдання у 2017 році з відновлення ізоляційного покриття теплових мереж повітряного прокладання складають 10,9 погонних кілометрів.

Незважаючи на складний фінансовий стан підприємств теплопостачання, в районі вдалося своєчасно забезпечити споживачів послугами задовільної якості, опалювальний сезон пройшов без значних аварійних ситуацій. Джерела теплопостачання в цілому працювали відповідно до температурних графіків. Усі житлові будинки та об'єкти соціальної сфери були забезпечені теплом. Незначні пориви на теплових мережах усувались в короткий термін, що не впливало на якість теплопостачання споживачів.

У минулому році КП «Кривбасводоканал» проведено роботи із заміни 1244 погонних метрів технічно-зношених водоводів і 262 погонних метрів водопровідних мереж, ремонту 44 оглядових колодязів водопостачання та водовідведення, очищення 333 каналізаційних колодязів. До плану на 2017 рік підприємством включено замінити 865 погонних метрів водопровідних мереж

та 80 погонних метрів мереж водовідведення, провести очищення 79 оглядових колодязів водовідведення та відремонтувати 16 коло-дязів.

На території району розташовано 1011 житлових будинків, з яких 940 обслуговується ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР» та 71 – відноситься до відомчого житла. Комплексно підготовлено житлові будинки, де відремонтовано м'яку та шиферну покрівлі на 256 будинках обсягом 20964 квадратних метри. У 2017 році заплановано відремонтувати 21040 квадратних метри покрівельного матеріалу на 255 будинках.

У 2016 році на території району проводився ремонт асфальтового покриття центральних та внутрішньоквартальних доріг, а саме на житлових масивах: бульвару Вечірнього; вулиць: Івана Авраменка, Покровській, Спаській; проспекту 200-річчя Кривого Рогу. Загалом на території району укладено 12 млн. 890 тис. тонн асфальтобетону.

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери, тепловодопостачання району до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років; на виконання Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про тепlopостачання», відповідно до наказу Міністерств палива та енергетики України, з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду»; керуючись рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію «Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років» взяти до відома.

2. Затвердити:

2.1 заходи щодо:

- підготовки житлового фонду Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2017-2018 років (додаються);

- підготовки закладів освіти Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2017-2018 років (додаються);

- проведення заміни магістральних та квартальних тепломереж ДП «Криворізька теплоцентрально» у 2017 році (додаються);

- проведення заміни тепломереж КПТМ «Криворіжтепломережа» у 2017 році (додаються);

- підготовки мереж та об'єктів водопостачання та водовідведення КП «Кривбасводоканал» у 2017 році (додаються);

- проведення профілактичного ремонту на котельнях у 2017 році (додаються);

2.2 графік профілактичного ремонту теплорозподільчих пунктів на 2017 рік (додається).

3. Районному штабу з підготовки житлового фонду, об'єктів соцкультпобуту та комунального призначення до експлуатації в осінньо-зимовий період 2017-2018 років (Старовойт В. В.):

3.1 щосереді в термін до 31 серпня 2017 року забезпечити на засіданнях розгляд питань та координацію роботи комунальних підприємств і суб'єктів господарювання, що не перебувають у комунальній власності (за згодою) щодо підготовки району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2017-2018 років;

3.2 здійснювати контроль за:

3.2.1 забезпеченням до 31 серпня 2017 року приладами обліку та регулювання теплової енергії багатоквартирних будинків;

3.2.2 експлуатацією житлового фонду та інженерних комунальних мереж на території району, станом благоустрою об'єктів, відновленням розкопів, наявністю люків на інженерних мережах;

3.2.3 підготовкою спецтехніки та заготовкою матеріалу для посипання автошляхів, прибудинкових територій і тротуарів.

4. Відділам у справах сім'ї і молоді, освіти, культури (Волинкіна С. М., Іванов А. С., Кравець І. Є.), комітету з фізичної культури та спорту (Толбас В. О.), службі у справах дітей (Сироватка І. В.) і управлінню праці та соціального захисту населення (Гугуєва С. В.) у термін до 31 серпня 2017 року здійснювати контроль за підготовкою об'єктів соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років та отриманням паспортів готовності на них.

5. Рекомендувати ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР» (Підгородецький К. І.), ТОВ «Керуюча Компанія – Наш Дім» (Савченко О. М.):

5.1 з 01 травня 2017 року розпочати підготовку об'єктів до експлуатації в осінньо-зимовий період 2017-2018 років та отримати паспорти готовності до 31 серпня 2017 року;

5.2 до 01 червня 2017 року організувати роботи по ремонту внутрішньоквартальних доріг, пішохідних доріжок та тротуарів;

5.3 до 31 серпня 2017 року виконати знесення сухостійних дерев на прибудинкових територіях;

5.4 посилити позовно-претензійну роботу зі споживачами, які мають заборгованість за послуги з утримання будинку та прибудинкової території.

6. Комунальним підприємствам та суб'єктам господарювання, що не перебувають у комунальній власності міста, (за згодою) – виконавцям послуг забезпечити:

6.1 до 31 серпня 2017 року належну підготовку об'єктів життєзабезпечення, інженерних мереж, до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років та отримання паспортів готовності об'єктів;

6.2 надання в повному обсязі та належної якості послуг населенню й іншим категоріям споживачів міста.

6.3 відновлення благоустрою порушених територій згідно з отриманими дозволами на виконання земляних робіт.

7. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Веста-шляхбуд» (Мілюков В. М.), ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР» (Підгородецький К. І.), ТОВ «Керуюча Компанія – Наш Дім» (Савченко О. М.) для забезпечення безперебійного руху міського, автомобільного та пасажирського транспорту в

зимовий період 2017-2018 років до 31 серпня 2017 року підготувати снігоприбиральну техніку та заготовити матеріали для посипання тротуарів і доріг.

8. Відділу житлово-комунального господарства (Пома Є. І.) здійснювати контроль за:

8.1 постійним забезпеченням мешканців приватного сектору району твердим паливом на опалювальний сезон 2017-2018 років, особливу увагу приділити пільговій категорії громадян;

8.2 підготовкою житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років у термін до 31 серпня 2017 року;

8.3 відновленням порушеного благоустрою на території району.

9. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому районної у місті ради від 19 жовтня 2016 року № 438 «Про готовність житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 років».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства (Пома Є. І.) та заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Старовойта В. В., інформацію про хід виконання рішення заслухати у червні 2017 року.

Голова районної у місті ради

В. Беззубченко