

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 12.02.2026 № 83*

ПРОТОКОЛ № 4
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 11 лютого 2026 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 10-45

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталя, Рябенко Євген, Сириця Юлія.

Односторонньо затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, та укладання з нею окремого договору найму житла.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що 22 січня 2026 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача та укладання із заявницею окремого договору найму житла.

Згідно з Житловим кодексом України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (односторонньо): Погодити зміну договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** серпня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,76 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,9 кв. м, жилою площею 29,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,22 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,80 грн;

2.2 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 56,7 кв. м, жилою площею 33,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,62 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,21 грн. Не включати до участі у приватизації, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. ***, відповідно до заяви від 02 лютого 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Хмельницького міського нотаріального округу Хмельницької області Ногорною Т. В. за № **; гр. ***, відповідно до заяви від 27 січня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Мазепою Н. М. за № **;

2.3 вул. Покровська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,3 кв. м, жилою площею 33,2 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,69 грн;

2.4 вул. Святителя Григорія Богослова, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,1 кв. м, жилою площею 29,8 кв. м, на праві приватної

спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,94 грн;

2.5 вул. Тесленка, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 55,9 кв. м, жилою площею 40,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,48 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,06 грн;

2.6 вул. Технічна, буд. **, кв. ** (що складає 1/4 частину житлового будинку), трикімнатна, загальною площею 64,6 кв. м, жилою площею 44,2 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,27 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,63 грн;

2.7 вул. Харківська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 53,6 кв. м, жилою площею 30,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,65 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність жилого приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що 29 січня 2026 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява та пакет документів гр. *** щодо передачі у приватну власність квартири, що належить до комунальної власності, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **.

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, зареєстровані: гр. *** та гр. ***.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», передача квартир здійснюється у спільну сумісну або часткову власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цій квартирі (будинку), житловому приміщенні у гуртожитку, в тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку.

Згідно з п. 18 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня

2009 року № 396 зі змінами, громадянином до органів приватизації подаються копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним та підтверджують родинні відносини між членами сім'ї, заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

У поданому пакеті документів відсутні копії документів, що посвідчують особу та підтверджують родинні відносини гр. *** з гр. ***, а також відсутня його згода на участь у приватизації квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Відмовити гр. *** у передачі в приватну власність квартири, що належить до комунальної власності, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, відповідно до ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», п. 18 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 зі змінами, у зв'язку з відсутністю копій документів, що посвідчують особу і підтверджують родинні відносини гр. *** з гр. ***, а також відсутністю його згоди на участь у приватизації зазначеної квартири.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 лютого 2024 року № 115 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», гр. ***, ** липня 19** року народження, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, гр. *** (мати) на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 04

липня 2015 року, належить квартира, жилою площею 27,8 кв. м, за адресою: Луганська обл., м. Попасна, вул. Артемівська, буд. **, кв. **, гр. *** (батько) на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 05 грудня 1991 року, належить житловий будинок, жилою площею 24,5 кв. м, за адресою: Луганська обл., Сєверодонецький р-н, м. Попасна, вул. Паславського, буд. **, відомості щодо реєстрації права власності на нерухоме майно на ім'я заявника відсутні.

Відповідно до розділу II Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», Попаснянська міська територіальна громада Луганської області з 07.05.2022 належить до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** липня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Луганська обл., Сєверодонецький р-н, м. Попасна, вул. Паславського, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від ** січня 20** року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Городищенська, буд. **, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 лютого 2024 року № 115 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки, включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення від 15 січня 2026 року серії А № **, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 05 лютого 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заява гр. ***, ** листопада 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул.

Володимира Великого, буд. **, кв. **, щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України та п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** листопада 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,5 кв. м, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення від 16.09.2025 серії А № **, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 28 січня 2025 року, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я заявника відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 26 січня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** серпня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки (гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дружина; гр. ***, ** травня 20** року народження, – син).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень

в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області, з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов, становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребує поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, гр. *** на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 18 липня 2017 року, належить 1/6 частини трикімнатної квартири, жилою площею 39,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, що становить 6,6 кв. м; гр. *** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 20 травня 2020 року, належить трикімнатна квартира, жилою площею 32,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. вул. Миколи Ткачова, буд. **, кв. **.

Загальний рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї становить 39,4 кв. м жилої площі (6,6+32,8), на кожного – 13,13 (39,4:3) кв. м жилої площі, що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребує поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** серпня 19** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року Про № 199 «затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних

депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права приватної спільної часткової власності на 1/6 частини трикімнатної квартири, жилою площею 39,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, у гр. *** (дружина) права приватної власності на трикімнатну квартиру, жилою площею 32,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Миколи Ткачова буд **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 26 січня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

***** - містить персональні дані**