

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 15 лютого 2024 року № 112*

ПРОТОКОЛ № 3
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 06 лютого 2024 року

Початок засідання о 15-00

Закінчення засідання о 15-30

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Павлова Наталія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

1.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,3 кв. м, жилою площею 29,0 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,69 грн;

1.2 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,8 кв. м, жилою площею 37,2 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,72 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,30 грн. Не включати до участі у приватизації гр. *** та гр. ***, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 22 травня 2023 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Кульбідією Є. М. за №№ 617, 618.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шмаківська, буд. **, кв. **, для поліпшення житлових умов, як потребуючий поліпшення житлових умов, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у тому числі кімнат у гуртожитках комунальної власності, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

22 січня 2024 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шмаківська, буд. **, кв. **.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 липня 2018 року № 310 «Про розподіл житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шмаківська, буд. **, кв. **», розподілено двокімнатне житлове приміщення, жилою площею 21,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий ріг, вул. Шмаківська, буд. **, кв. **, громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 28 грудня 2023 року № 640 «Про взяття на квартирний облік громадян, які

потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ осіб, які перебувають на квартирному обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та зняття з такого обліку», гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Козаченка, буд. ** (житловий будинок, належить на праві приватної власності іншій громадянці, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 24 травня 2016 року), перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як проживаюча за договором оренди більше п'яти років, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 30 січня 2024 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

2.1 Погодити видачу ордера на двокімнатне житлове приміщення, жилою площею 21,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шмаківська, буд. **, кв. **, гр. ***, ** травня 19** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** серпня 19** року народження, – чоловік;

гр. ***, ** листопада 19** року народження, – дочка.

2.2 Укласти з гр. *** договір найму на вищевказане житлове приміщення.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

3.1 гр. ***, ** липня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Луганська обл., Сєверодонецький р-н, м. Попасна, вул. Паславського, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 12 січня 2024 року № ***, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Городищенська, буд. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, відповідно до копії посвідчення серії УБД № ** від 26 грудня 2023 року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** липня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** червня 19** року народження, – батько;

гр. ***, ** липня 19** року народження, – мати.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 31 січня 2024 року, гр. *** (мати) на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 04 липня 2015 року, належить квартира, жилою площею 27,8 кв. м, за адресою: Луганська обл., м. Попасна, вул. Артемівська, буд. **, кв. ** (територія, на якій ведуться бойові дії). Гр. *** (батько) на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 05 грудня 1991 року, належить житловий будинок, жилою площею 24,5 кв. м, за адресою: Луганська обл., Сєверодонецький р-н, м. Попасна, вул. Паславського, буд. ** (територія, на якій ведуться бойові дії). Відомості щодо права власності на ім'я заявника відсутні.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в

населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 зі змінами, населені пункти Северодонецького району Луганської області належать до територій на яких ведуться бойові дії.

Підстава: заява гр. *** від 29 січня 2024 року;

3.2 гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Паркова, буд. **, кв. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 22 липня 2022 року № ***, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який брав участь в антитерористичній операції, відповідно до копії посвідчення серії УБД № *** від 08 квітня 2019 року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** вересня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** липня 19** року народження, – дружина;

гр. ***, ** лютого 20** року народження, – донька.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 31 січня 2024 року, гр. *** на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 05 квітня 2004 року, належить 1/2 частини квартири за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. 50 років ВЛКСМ, буд. **, кв. ** (територія, на якій ведуться бойові дії), гр. *** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 14 квітня 2016 року, належить квартира, жилою площею 25,6 кв. м, за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Паркова, буд. **, кв. **; відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 22 квітня 2010 року, належить квартира, жилою площею 18,5 кв. м, за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Кирилкіна, буд. **, кв. **; на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до договору дарування від 17 січня 2004 року, належить 1/5 частини житлового будинку за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Єсеніна, буд. ** (територія, на якій ведуться бойові дії). Відомості щодо права власності на ім'я гр. *** (донька) відсутні.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі

змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 зі змінами, населені пункти Краматорського району Донецької області належать до територій на яких ведуться бойові дії.

Підстава: заява гр. *** від 29 січня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 25 січня 2024 року надійшла заява гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: один чоловік, як учасника бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, відповідно до копії посвідчення серії УБД № ** від 13 вересня 2023 року.

Згідно з відомостями з Реєстру прав власності на нерухоме майно гр. *** на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 23 вересня 2008 року, належить 1/3 частини трикімнатної квартири, жилою площею 36,3 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, що становить 12,1 кв. м жилої площі.

Відповідно до інформації, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, зареєстрований заявник та двоє інших громадян (співвласники зазначеної квартири).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами,

потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Рівень забезпеченості жилою площею гр. *** становить 12,1 кв. м жилої площі.

ВИРШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчим поліпшення житлових умов, а саме: заявнику на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 23 вересня 2008 року, належить 1/3 частини трикімнатної квартири, жилою площею 36,3 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, що становить 12,1 кв. м жилої площі.

Підстава: заява гр. *** від 25 січня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 30 січня 2024 року надійшла заява гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, відповідно до копії посвідчення серії УБД № ** від 23 вересня 2023 року, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, ** липня 19** року народження, – дружина).

Відповідно до інформації, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, гр. *** та інший громадянин зареєстровані у двокімнатній квартирі, жилою площею 28,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **; гр. *** (дружина) та четверо громадян зареєстровані у двокімнатній квартирі, жилою площею 37,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Житомирська, буд. **, кв. **.

Загальний рівень забезпеченості заявника та його дружини у вищевказаних квартирах, де вони мають право користування, становить 21,8 кв. м жилої площі (на кожного по 10,9 кв. м жилої площі).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів;

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** вересня 19** року народження, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою

Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю права користування у заявника двокімнатною квартирою, жилою площею 28,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, у гр. *** (дружина) – двокімнатною квартирою, жилою площею 37,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Житомирська, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 30 січня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** - містить персональні дані**