

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
18 січня 2017 року № 17

ПРОТОКОЛ № 1
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 12 січня 2017 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Ляшенко І. В., Сироватка І. В.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зміни договору найма житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо зміни договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі зняттям з реєстрації місця проживання головного квартиронаймача гр. ***, 24. 03. 2016 (однокімнатна, житловою площею 15,35 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. *** 13. 06. 2016 (двокімнатна, житловою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. ***, по заяві громадян за згодою членів сім'ї (трикімнатна, житловою площею 38,9 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.4 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. *** 08. 11. 2016 (трикімнатна, загальною площею 66,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.5 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. *** 07. 01. 2005 (трикімнатна, житловою площею 42,57 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.6 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі зняттям з реєстрації місця проживання головного квартиронаймача гр. *** 25. 05. 2004 (чотирикімнатна, житловою площею 44,8 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.7 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. *** 18. 10. 2016 (двокімнатна, житловою площею 30,34 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.8 ***, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 12. 11. 2014 (трикімнатна, житловою площею 39,52 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Відмовити гр. *** у зміні договору найма на квартиру за адресою: ***, у зв'язку з відсутністю копії документів, що посвідчують особу, а саме: копій паспорту гр. *** та свідоцтва про її народження.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, загальною площею 48,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу – 3,02 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,45 грн.;

2.2 ***, загальною площею 63,23 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири,

затвердити доплату за надлишкову площу – 5,64 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,06 грн.;

2.3 ***, загальною площею 62,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,95 грн.;

2.4 ***, загальною площею 47,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,36 грн. Не включити до участі у приватизації зазначеної квартири гр. ***, як таку, що використала право приватизації державного житлового фонду у повному обсязі;

2.5 ***, загальною площею 62,6 кв. метрів на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,95 грн.

2.6 ***, загальною площею 48,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу – 2,97 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,4 грн.;

2.7 ***, загальною площею 63,05 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу – 5,60 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,03 грн.;

2.8 ***, загальною площею 62,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу – 1,85 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,95 грн.;

2.9 ***, загальною площею 60,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу – 1,52 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,62 грн.;

2.10 ***, загальною площею 62,95 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (7/20 частини), *** (7/20 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу – 2,59 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,01 грн.;

2.11 ***5, загальною площею 45,57 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,97 грн.;

2.12 ***, загальною площею 44,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу – 2,36 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,78 грн.;

2.13 ***, загальною площею 44,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу – 2,31 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,73 грн.;

2.14 ***, загальною площею 48,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу – 3,04 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,47 грн.;

2.15 ***, загальною площею 65,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,48 грн.;

2.16 ***, загальною площею 49,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,57 грн.;

2.17 ***, загальною площею 44,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,78 грн.;

2.18 ***, загальною площею 51,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,04 грн.;

2.19 ***, загальною площею 76,12 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (47/200 частини), *** (47/200 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,92 грн.;

2.20 ***, загальною площею 68,8 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу – 2,94 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,04 грн.;

2.21 ***, загальною площею 51,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,03 грн.;

2.22 ***, загальною площею 56,41 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити доплату за надлишкову площу – 2,9 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,87 грн.;

2.23 ***, загальною площею 57,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити доплату за надлишкову площу – 4,55 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,97 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та відповідного пакета документів до неї щодо здійснення приватизації ***.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшла заява гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації ***.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25. 01. 2012 № 916 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додаток пунктом 20 ***».

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала погодити передачу у власність гр. *** та членів її сім'ї *** відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу ***, загальною площею 19,0 кв. метрів, у приватну спільну часткову власність громадян, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником кімнати визнати ***. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,32 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що статтею 34 Житлового кодексу України визначаються підстави для постановки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на квартирний облік.

Відповідно до наказу ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» від 30 вересня 2016 року № 1259, облік працівників та пенсіонерів, які потребують поліпшення житлових умов, на підприємстві – ліквідовано.

Згідно з п. 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, облікові справи громадян передаються до виконавчого комітету районної у місті ради із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень у випадку ліквідації обліку за місцем роботи.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради постановку на квартирний облік:

4.1 гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, склад сім'ї: один чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на Криворізькому гірничо-металургійному комбінаті «Криворіжсталь» з 05. 09. 2001 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації Криворізького гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь» від 05. 09. 2001 № 8);

4.2 гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, склад сім'ї: два чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як інваліда з дитинства 1 групи, підгрупи «А» (ураження опорно-рухового апарату), відповідно до копії довідки МСЕК від 25. 01. 2016 № 420274;

4.3 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (ЖБК «Рассвет-24»), склад сім'ї: один чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як учасника бойових дій в зоні АТО, відповідно до копії посвідчення серії АБ № 339031 від 18 грудня 2015 року;

4.4 гр. ***, зареєстровану за адресою: *** (піднаймач житлового приміщення), склад сім'ї: один чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на Криворізькому гірничо-металургійному комбінаті «Криворіжсталь» з 28. 02. 2002 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації Криворізького гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь» від 28. 02. 2002 № 2);

4.5 гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, склад сім'ї: чотири чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному

обліку на ВАТ «Криворізького гірничо-металургійного комбіната «Криворіжсталь» з 01. 08. 2005 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації Криворізького гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь» від 01. 08. 2005 № 13);

4.6 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: три чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на Криворізькому державному гірничо-металургійному комбінаті «Криворіжсталь» з 01. 12. 2003 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації Криворізького державного гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь» від 01. 12. 2003 № 11);

4.7 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: п'ять чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (трьох дітей), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» з 05. 06. 2009 (Протокол спільного засідання президіуму профспілкового комітету ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» від 05. 06. 2009 № 14);

4.8 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: чотири чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як учасника бойових дій в зоні АТО, відповідно до копії посвідчення серії АА № 447885 від 19 березня 2015 року;

4.9 гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, склад сім'ї: три чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на Криворізькому державному гірничо-металургійному комбінаті «Криворіжсталь» з 30. 04. 2004 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації Криворізького державного гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь» від 30. 04. 2004 № 4), змінивши прізвище з «***» на «***» у зв'язку зі шлюбом;

4.10 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: один чоловік, включити, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) до позачергового списку, як учасника бойових дій в зоні АТО, інваліда війни 2 групи (вогнепальне поранення обох стоп), відповідно до копій посвідчень серії УБД № 060274 від 14 січня 2016 року та серії С № 037444 від 06 квітня 2016 року, довідки МСЕК від 29. 03. 2016;

4.11 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: один чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством

України) та до першочергового списку, як учасника бойових дій в зоні АТО, відповідно до копії посвідчення серії УБД № 091528 від 22 січня 2016 року;

4.12 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: один чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як учасника бойових дій в зоні АТО, який має 25 % втрати професійної працездатності, відповідно до копій посвідчення серії АА № 096225 від 18 вересня 2015 року та довідки МСЕК від 31 серпня 2015 року серії 12 ААА № 009848;

4.13 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, склад сім'ї: чотири чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, оскільки мати заявниці гр. ***, має статус учасника війни та 2 групу інвалідності загального захворювання, відповідно до копій посвідчення серії Д-І № 318090 від 12 січня 2004 року та довідки МСЕК серії 2-18 АГ № 056605 від 04 червня 1996 року, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ВАТ «Міттал Стіл Кривий Ріг» з 07. 12. 2006 (Протокол засідання профспілкового комітету ВАТ «Міттал Стіл Кривий Ріг» від 07. 12. 2006 № 28);

4.14 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: три чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на Криворізькому державному гірничо-металургійному комбінаті «Криворіжсталь» з 31. 05. 2002 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації Криворізького державного гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь» від 31. 05. 2002 № 5);

4.15 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: три чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на Криворізькому гірничо-металургійному комбінаті «Криворіжсталь» з 05. 06. 2001 (Протокол спільного засідання адміністрації та профспілкового комітету Криворізького гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь» від 05. 06. 2001 № 5);

4.16 гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, склад сім'ї: один чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України). Заявниця є майстром спорту з акробатики, відповідно до копій посвідчень: майстра спорту СРСР зі спортивної гімнастики від 30. 07. 1991 № 263258, майстра спорту України міжнародного класу зі спортивної акробатики від 28. 06. 1994 та майстра спорту України з акробатики від 18. 11. 1993;

4.17 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: чотири чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового

кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, у зв'язку з тим, що гр. *** є дитиною-інвалідом, відповідно до копії посвідчення серії ААГ № 005868 від 13 вересня 2012 року, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» з 02. 08. 2011 (Протокол спільного засідання президіуму профспілкового комітету та адміністрації ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» від 02. 08. 2011 № 93);

4.18 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: чотири чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ВАТ «Міттал Стіл Кривий Ріг» з 25. 05. 2007 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації ВАТ «Міттал Стіл Кривий Ріг» від 25. 05. 2007 № 33);

4.19 гр. ***, зареєстрованого у гуртожитку за адресою: ***, склад сім'ї: чотири чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (трьох дітей), відповідно до копії посвідчення серії БС № 064349 від 05 травня 2016 року;

4.20 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, включити до позачергового списку, як учасника ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС, категорія 2, відповідно до копії посвідчення серії А № 237256 від 26 квітня 1993 року, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ВАТ «Криворізького гірничо-металургійного комбіната «Криворіжсталь» з 21. 12. 2005 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації ВАТ «Криворізького гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь» від 21. 12. 2005 № 18);

4.21 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: чотири чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на Криворізькому гірничо-металургійному комбінаті «Криворіжсталь» з 05. 07. 2001 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації Криворізького гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь» від 05. 07. 2001 № 6);

4.22 гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, склад сім'ї: три чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ВАТ «Криворізький гірничо-металургійний комбінат «Криворіжсталь» з 29. 10. 2004 (Протокол спільного засідання профспілкового

комітету та адміністрації ВАТ «Криворізький гірничо-металургійний комбінат «Криворіжсталь» від 29. 10. 2004 № 10);

4.23 гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, склад сім'ї: п'ять чоловік, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на ВАТ «Криворізький гірничо-металургійний комбінат «Криворіжсталь» з 18. 05. 2005 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації ВАТ «Криворізький гірничо-металургійний комбінат «Криворіжсталь» від 18. 05. 2005 № 12);

4.24 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: чотири чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як учасника бойових дій в зоні АТО, відповідно до копій посвідчення серії УБД № 092427 від 26 січня 2016 року та довідки в/ч пп В 0105 від 01 липня 2016 року № 976/20;

4.25 гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, склад сім'ї: три чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України), зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на Криворізькому гірничо-металургійному комбінаті «Криворіжсталь» з 28. 02. 2002 (Протокол спільного засідання профспілкового комітету та адміністрації Криворізького гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь» від 28. 02. 2002 № 2);

4.26 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: два чоловіки, включити до загального списку, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР (забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України) та до першочергового списку, як учасника бойових дій в зоні АТО, відповідно до копії посвідчення серії МВ № 047670 від 20 січня 2016 року.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити у постановці на квартирний облік:

4.27 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею, оскільки відповідно до інформації з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 06 січня 2017 рік має на праві приватної власності: 2/3 частини квартири за адресою: ***, житловою площею 37,3 кв. метрів, згідно зі свідоцтвом про право власності від 09. 04. 1993 та 1/6 частини зазначеної квартири, згідно зі свідоцтвом про право на спадщину від 30. 09. 1998. Тобто, рівень забезпеченості житловою площею заявника становить 31,09 кв. метрів (24,87 кв. метрів + 6,22 кв. метрів), що значно перевищує встановлений Житловим кодексом УРСР та рішенням виконкому Криворізької міської ради від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» рівень

забезпеченості жилою площею громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

4.28 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, склад сім'ї: два чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею, оскільки відповідно до інформації з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 06 січня 2017 рік має на праві приватної власності: 1/2 частини квартири за адресою: ***, житловою площею 27,2 кв. метрів, згідно з договором дарування від 30. 06. 2016; 1/4 частини зазначеної квартири, згідно з договором міні від 30. 09. 1997 та 1/4 частини вказаної квартири, згідно зі свідоцтвом про право на спадщину від 19. 11. 2014. Тобто, рівень забезпеченості житловою площею заявника становить 27,2 кв. метрів, що перевищує встановлений Житловим кодексом УРСР та рішенням виконкому Криворізької міської ради від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» рівень забезпеченості жилою площею громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради щодо внесення змін до їх облікових справ.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Внести зміни до облікових справ:

5.1 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 липня 2012 року № 285, включивши до складу сім'ї: сина *** та дочку **. Включити до позачергового списку, як багатодітну сім'ю, яка має п'ятеро дітей, відповідно до п. 7 ст. 46 Житлового кодексу УРСР, зі збереженням часу перебування на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради. Склад сім'ї: сім чоловік;

5.2 гр. ***, а саме: у зв'язку зі смертю 26 червня 1992 року гр. *** перевести квартирну чергу на його дочку гр. **, зареєстровану за адресою: **, зі збереженням часу перебування на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 08 грудня 1989 року № 438/2. Склад сім'ї: два чоловіки;

5.3 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 24 жовтня 1997 року № 485, включивши до складу сім'ї: сина **, який є інвалідом 3 групи загального захворювання та включивши до першочергового списку, як сім'ю, яка виховує двох дітей інвалідів (дочка ** є інвалідом з дитинства 3 групи), відповідно до п. 10 ст. 45 Житлового кодексу УРСР. Склад сім'ї: три чоловіки;

5.4 гр. ***, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 квітня 2005 року № 148, змінивши прізвище з «***» на «***» у зв'язку зі шлюбом;

5.5 гр. ***, зареєстрованого за адресою: ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 травня 2016 року № 233, включивши до складу сім'ї: дочку ***.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання щодо затвердження списків військово-службовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01. 01. 2017.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли списки військово-службовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01. 01. 2017 для затвердження головою громадської комісії з житлових питань.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував затвердити списки військовослужбовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01. 01. 2017.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Затвердити списки військовослужбовців військової частини 3011, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи станом на 01. 01. 2017.

7. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордерів на кімнати 4, 5, 93 у гуртожитку на вулиці Качалова, 12.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що на контролі у відділі житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради знаходиться заява гр. *** від 24 червня 2016 року щодо видачі ордерів на кімнати 4, 5, 93 у гуртожитку на вулиці Качалова, 12.

09 серпня 2016 року на засіданні громадської комісії з житлових питань було розглянуто вищезазначену заяву. Оскільки, згідно з довідками КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 02. 07. 2012 № 0122609 та Красінської сільської ради від 29. 09. 2014 № 767 гр. *** та гр. *** мають на праві приватної власності нерухоме майно, а у поданих довідках Красінської сільської ради від 02. 02. 2016 № 39 та від 04. 03. 2016 № 131 зазначено, що сільська рада не володіє інформацією щодо приватизації житла, для перевірки достовірності поданої інформації, 01 серпня 2016 року виконкомом Саксаганської районної у місті ради направлено листи від 15. 07. 2016 № 8/26-2915 та від 15. 07. 2016 № 14/28-2916 до Красінської сільської ради та до КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» відповідно, про надання інформації щодо приватизації квартир за адресами: *** та *** відповідно.

Станом на 09 серпня 2016 року відповідей на зазначені листи до виконкому районної у місті ради не надходило, а тому членами громадської комісії вирішено залишити на доопрацювання заяву гр. *** до отримання виконкомом районної у місті ради від Красінської сільської ради та КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» відповідей на вищезазначені листи та повторно розглянути на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань питання видачі ордерів на кімнати 4, 5, 93 у гуртожитку на вулиці Качалова, 12.

02 вересня 2016 року надійшов лист № 1954 від КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації», в якому зазначено про неможливість надання інформації про участь гр. *** у приватизації квартири за адресою: ***, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

06 вересня 2016 року виконкомом Саксаганської районної у місті ради направлено лист від 02.09.2016 № 8/29-3533 до Красінської сільської ради з повторним проханням надати інформацію щодо участі гр. *** у приватизації квартири за адресою: **. Проте відповідей на зазначений лист та листи від 15.07.2016 № 8/26-2915 та від 15.07.2016 № 14/28-2916 до виконкому районної у місті ради станом на 11 січня 2017 року не надходили.

15 листопада 2016 року виконкомом Саксаганської районної у місті ради направлено лист № 14/28-4525 та № 14/28-4526 до КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» щодо надання інформації про реєстрацію прав власності на нерухоме майно за адресами: *** та ***.

На теперішній час отримані листи КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 22.12.2016 № 2777 та № 2778, в яких зазначено, що станом на 31 грудня 2012 року, право власності на нерухоме майно за адресою: *** зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на житло, виданого 03.05.1995, а на нерухоме майно за адресою: *** – на підставі свідоцтва про право власності на житло, виданого 22.02.1995.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно відомості щодо права власності на нерухоме майно за адресами: *** та *** відсутні.

Оскільки гр. *** була зареєстрована за адресою: *** у період з 16.05.1982 по 22.12.2006 (довідка Красінської сільської ради від 02.02.2016 № 39), а свідоцтво про право власності на нерухоме майно видане 03.05.1995, то відповідно до ст. 4 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» заявниця приймала участь у приватизації зазначеної квартири та на теперішній час має на праві приватної власності 11,9 кв. метрів жилої площі.

Так як гр. *** був зареєстрований за адресою: *** у періоди з 24.05.1979 по 16.11.1994 та з 10.06.1996 по 28.11.2005 (довідка Красінської сільської ради від 04.03.2016 № 131), а у період з 28.11.1994 по 29.05.1996 проходив військову службу (копія військового квитка), а свідоцтво про право власності на нерухоме майно видане 22.02.1995, то відповідно до ст. 4, 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», ст. 71 Житлового кодексу УРСР повинен був приймати участь у приватизації житла. Проте інформація підтверджуюча або спростовуюча даний факт відсутня.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» сфера дії Закону поширюється на громадян, які не мають власного житла, більше п'яти років на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитку та фактично проживають в ньому.

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

- Керуючись Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Житловим кодексом УРСР, рішенням виконкому Криворізької міської ради від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», враховуючи рівень забезпеченості житловою площею заявниці, відмовити гр. *** у видачі ордерів на кімнати 4, 5, 93 у гуртожитку на вулиці Качалова, 12, житловою площею 58,3 кв. метрів, оскільки рівень забезпеченості житловою площею заявниці та членів її сім'ї перевищує норму, встановлену законодавством України;

- З метою підтвердження наявності або відсутності нерухомості на праві власності гр. ***, рекомендувати заявнику звернутися до КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» з питання отримання довідки про реєстрацію права власності на нерухоме майно за адресою: *** на його ім'я, а після отримання зазначеної довідки звернутися до виконкому районної у місті ради за консультацією щодо можливості отримання ордерів на вищезазначені кімнати;

- Повторно надіслати листа до Красінської сільської ради щодо надання роз'яснення з приводу інформації зазначеної у довідках від 29. 09. 2014 № 767 та від 04. 03. 2016 № 131.

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо внесення змін до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 травня 2016 року № 234 «Про здійснення приватизації державного житлового фонду».

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 30. 12. 2013 № 2362 «Про надання згоди на безоплатне прийняття квартир від публічного акціонерного товариства «ДТЕК Дніпрообленерго» до комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу» передано до комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу квартиру за адресою: ***.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 березня 2016 року № 119 «Про видачу ордера на квартиру за адресою: ***», гр. ***, зі складом сім'ї три чоловіки, видано для заселення ордер на трикімнатну квартиру за адресою: ***, житловою площею 36,9 кв. метрів.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 травня 2016 року № 234 «Про здійснення приватизації державного житлового фонду» передано у приватну спільну часткову власність гр. ***, гр. ***, гр. *** вищевказану квартиру.

26 грудня 2016 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо скасування приватизації квартири за адресою: *** та видачі нового

свідоцтва про право власності на нерухоме майно, у зв'язку з тим, що державним реєстратором прав на нерухоме майно 23 грудня 2016 року було відмовлено гр. *** та членам його сім'ї у реєстрації права власності на квартиру за адресою: ***, оскільки відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на зазначену квартиру зареєстровано за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради 01 грудня 2016 року.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Пропонувати на засідання виконкому районної у місті ради внесення змін до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 травня 2016 року № 234 «Про здійснення приватизації державного житлового фонду», а саме: визнати таким, що втратив чинність пункт «1.5 ***, загальною площею 62,6 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,95 грн.».

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо подовження терміну дії ордеру на кімнату 30 у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що відповідно до Наказу управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради від 04 грудня 2014 року № 114 прийнято на балансний облік управління від ПАТ «Криворізький залізорудний комбінат» гуртожиток на вулиці Світлогірській, 78. У мешканців зазначеного гуртожитку виникла потреба в отриманні ордерів на займану житлову площу.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 листопада 2015 року № 490 «Про видачу ордерів на кімнати у гуртожитку за адресою: ***», гр. ***, зі складом сім'ї: два чоловіки видано ордер на кімнату 30, жилою площею 17,5 кв. метрів.

08 грудня 2016 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, зареєстрованого у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78, щодо подовження терміну дії ордеру № 117 від 26 листопада 2015 року на кімнату 30 у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78, так як заявник вчасно не зареєструвався до зазначеного приміщення.

Відповідно до ст. 58 Житлового кодексу УРСР, ордер на житлове приміщення є єдиною підставою для вселення в надане житло, а відповідно до п. 18 Постанови Кабінету Міністрів України від 02. 03. 2016 № 207 «Про затвердження Правил реєстрації місця проживання та Порядку передачі органами реєстрації інформації до Єдиного державного демографічного реєстру» для реєстрації місця проживання особа подає документи, що підтверджують право на проживання в житлі - ордер, свідоцтво про право власності та інші документи.

Згідно з п. 69 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» ордер на житлове приміщення дійсний протягом 30 днів. При наявності поважних причин термін дії ордеру може бути подовжено.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та з Реєстру прав власності на нерухоме майно, відомості про право приватної власності на нерухоме майно за гр. *** та гр. *** відсутні.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала відмовити гр. *** у подовженні терміну дії ордеру № 117 від 26 листопада 2015 року, у зв'язку з відсутністю поважних причин, що стали підставою для пропущення строку реєстрації місця проживання.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. *** в подовженні терміну дії ордеру № 117 від 26 листопада 2015 року на кімнату 30, жилою площею 17,5 кв. метрів у гуртожитку на вулиці Світлогірській, 78, у зв'язку з відсутністю поважних причин для такого подовження.

10. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирного обліку гр. *** яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 листопада 2015 року № 502 «Про розподіл житлового приміщення за адресою: ***» розподілено *** для поліпшення житлових умов працівників виконкому Криворізької міської ради, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 грудня 2016 року № 552 «Про надання житлового приміщення за адресою: ***» затверджено надання двокімнатної квартири за адресою: ***, житловою площею 29,3 кв. метрів, гр. *** зі складом сім'ї: два чоловіки, для поліпшення житлових умов, як працівнику виконкому Криворізької міської ради, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради. 10 січня 2017 року гр. *** видано ордер № 3 для заселення у надане житлове приміщення.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Зняти з квартирного обліку гр. ***, зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко