

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 27 травня 2025 року № 353*

ПРОТОКОЛ № 9
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 26 травня 2025 року

Початок засідання о 15-00

Закінчення засідання о 15-30

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідала: Кудрявцева Юлія, яка повідомила, що у зв'язку з відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань, виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

2.1 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** березня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 30,37 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.2 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі зняттям 14 квітня 2025 року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 42,57 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

2.3 вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** листопада 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, загальною площею 61,9 кв. м, не службова). Склад сім'ї: п'ять чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,1 кв. м, жилою площею 37,6 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,60 грн.

Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,18 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 15 березня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Сліпеньким Л. Р. за № **;

3.2 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 58,3 кв. м, жилою площею 37,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,49 грн;

3.3 вул. Покровська, буд. **, кв. **, чотирикімнатна, загальною площею 61,4 кв. м, жилою площею 44,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,47 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,05 грн. Не включати до участі у приватизації, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. ***, відповідно до заяви від 10 травня 2025 року, засвідченої нотаріусом м. Прага Яном Дитричем, гр. ***, відповідно до заяви від 21 березня 2025 року, засвідченої нотаріусом м. Познань Аліцією Бресь (реєстр А № **), гр. ***, відповідно до заяви від 21 березня 2025 року, засвідченої нотаріусом м. Познань Аліцією Бресь (реєстр А № **);

3.4 вул. Спасівська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,3 кв. м, жилою площею 43,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,39 грн;

3.5 вул. Тесленка, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 45,7 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,23 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 06 червня 2024 року № 430 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі складом сім'ї: два чоловіки, щодо внесення змін до його облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 18 квітня 2025 року, гр. *** належить 1/5 частини квартири загальною площею 58,9 кв. м, жилою площею 39,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** липня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 06 червня 2024 року № 430 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі складом сім'ї: два чоловіки, включивши до складу сім'ї дружину – гр. ***, ** липня 20** року народження. Склад сім'ї: три чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 08 травня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо внесення змін до облікової справи, як перебуваючої на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо внесення змін до її облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з п. 25 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, у разі необхідності, в облікові справи громадян, які перебувають на квартирному обліку, вносяться виявлені зміни.

Гр. *** не перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. *** у внесення змін до облікової справи, як перебуваючої на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, відповідно до п. 25 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, у зв'язку з не перебуванням заявниці на обліку громадян, які

потребують поліпшення житлових умов, у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Підстава: заява гр. *** від 07 травня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

6.1 гр. ***, 29 серпня 1993 року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. ** (квартира трикімнатна, жилою площею 36,7 кв. м, 1/5 частина якої належить заявнику на праві приватної спільної часткової власності, всього в квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, згідно з копією посвідчення серії УБД № ** від 08 грудня 2023 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які

потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 16 травня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника, окрім вищезазначеного.

Підстава: заява гр. *** від 15 травня 2025 року;

6.2 гр. ***, ** січня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,5 кв. м, належить на праві приватної спільної часткової власності заявнику та гр. *** (дружина), відповідно до договору купівлі-продажу від 16 травня 2025 року, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни III групи, згідно з копією посвідчення серії А № ** від 29 серпня 2024 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

гр. ***, ** січня 19** року народження – заявник;

гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дружина;

гр. ***, ** червня 20** року народження, – син;

гр. ***, ** жовтня 20** року народження, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 26 травня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї, окрім вищевказаного.

Підстава: заява гр. *** від 23 травня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

***** - містить персональні дані**