

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 15 серпня 2018 року № 354

ПРОТОКОЛ № 9
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 02 серпня 2018 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Члени комісії: Бреус С. М., Головченко О. Г., Савчук В. С., Сироватка І. В., Чайка Л. Б., Шматко К. В.

Запрошені: Демченко А. Г. (представник гр. Маркової А. О.)

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідав: Старовойт В. В., який повідомив, що у зв'язку з тимчасовою відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань Гуляєвої Н. М. (щорічна відпустка), виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Шматко К. В. – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Головченко О. Г., який зазначив, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою

наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Сироватка І. В., яка запропонувала змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

2.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 13 квітня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,52 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 20 червня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 42,57 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.3 ***, з гр. *** на гр. *** за згодою сторін по заяві громадян (квартира однокімнатна, жилою площею 16,7 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 19 лютого 2017 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 38,67 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

2.5 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 18 березня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 24,5 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.6 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 16 червня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,76 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його

сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Головченко О. Г., який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири за адресами:

3.1 ***, двокімнатна, загальною площею 48,07 кв. метрів, жилою площею 29,37 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,65 грн.;

3.2 ***, трикімнатна, загальною площею 65,9 кв. метрів, жилою площею 39,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,28 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,86 грн.;

3.3 ***, чотирикімнатна, загальною площею 61,2 кв. метрів, жилою площею 44,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,02 грн.;

3.4 ***, однокімнатна, загальною площею 33,5 кв. метрів, жилою площею 15,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,45 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,03 грн.;

3.5 ***, двокімнатна, загальною площею 44,6 кв. метрів, жилою площею 29,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,20 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,03 грн. Не включити до участі у приватизації гр. ***, як таку, що використала право на приватизацію державного житлового фонду у повному обсязі;

3.6 ***, трикімнатна, загальною площею 56,1 кв. метрів, жилою площею 37,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,10 грн.;

3.7 ***, двокімнатна, загальною площею 47,3 кв. метрів, жилою площею 26,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,51 грн.;

3.8 ***, двокімнатна, загальною площею 49,6 кв. метрів, жилою площею 37,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,35 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,93 грн.;

3.9 ***, однокімнатна, загальною площею 35,0 кв. метрів, жилою площею 21,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,30 грн.;

3.10 ***, двокімнатна, загальною площею 46,9 кв. метрів, жилою площею 29,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,86 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,44 грн.;

3.11 ***, двокімнатна, загальною площею 52,5 кв. метрів, жилою площею 29,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,45 грн.;

3.12 ***, трикімнатна, загальною площею 61,6 кв. метрів, жилою площею 44,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), *** (1/6 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,09 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв гр. ***, гр. *** та відповідних пакетів документів до них щодо здійснення приватизації кімнат *** та *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12 відповідно.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви гр. ***, гр. *** та відповідні пакети документів до них щодо здійснення приватизації кімнат *** та *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12 відповідно.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25 січня 2012 року № 916 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додаток пунктом 20 вул. Качалова, 12» надано дозвіл на приватизацію кімнат у гуртожитку, що належить до комунальної власності міста.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 30 липня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я: гр. *** та гр. ***.

ВИСТУПИЛА: Бреус С. М., яка запропонувала погодити передачу у власність громадян кімнати *** та *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12 відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у власність громадян кімнат у гуртожитку на вулиці Качалова, 12, а саме:

4.1 кімнати ***, загальною площею 18,9 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,4 грн.;

4.2 кімнати ***, загальною площею 18,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,33 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

5.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, (кімната жилою площею 12,0 кв. метрів, належить в/ч 3011 Національної гвардії України, зареєстровано всього у кімнаті: два чоловіки), включивши до позачергового списку, як члена сім'ї померлого ветерана війни, відповідно до копій посвідчень серії С № 009869 та № 009870 від 27 грудня 2016 року, відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу УРСР, ст. 10, 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п. 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – заявниця;
- гр. ***, *** року народження – дочка.

Згідно з довідкою в/ч 3011 Національної гвардії України від 03 липня 2018 року № 147, гр. *** перебуває з 01 липня 2016 року разом з дочкою ***, *** року народження, на квартирному обліку за місцем проходження служби померлого чоловіка гр. ***, житлом не забезпечувались.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 30 липня

2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я: гр. *** та ***.

Підстава: заява гр. *** від 04 липня 2017 року;

5.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, (житловий будинок, загальною площею 71,7 кв. метрів, жилою площею 43,8 кв. метрів, належить на праві приватної спільної часткової власності іншим громадянам, відповідно до договору міни від 31 січня 2018 року), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 грудня 2009 року № 600 «Про надання малолітнім ***, ***, неповнолітньому ***, статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, влаштування їх до державного закладу та збереження за ними житла» надано неповнолітньому *** статус дитини, позбавленої батьківського піклування та збережено право користування житлом за адресою: ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 30 липня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 07 липня 2018 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства сформувати облікові справи заявників.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання щодо перебування гр. *** на квартирному обліку у позачерговому списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що гр. ***, *** року народження, зареєстрована за адресою: *** (двокімнатна, житловою площею 29,1 кв. метрів, 1/2 частини квартири належить на праві приватної спільної часткової власності чоловіка гр. ***, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки).

Станом на 02 серпня 2018 року гр. *** перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у позачерговому списку за № 1, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: два чоловіки (дочка ***, *** року народження), згідно з рішенням виконкому районної у місті ради від 16 квітня 2014 року № 130, зі збереженням часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Тернівської районної у місті ради з 09 червня 1989 року.

При детальному розгляді облікової справи з'ясовано, що гр. *** перебувала на квартирному обліку у виконкомі Жовтневої районної Ради народних депутатів, згідно з рішенням виконкому районної Ради народних депутатів від 09 червня 1989 року № 202, у складі сім'ї гр. *** (матері) у

першочерговому списку, оскільки її мати мала хронічне психічне захворювання (ЛКК ПНД від 10 квітня 1989 року № 999) та потребувала проживання в окремому ізольованому житловому приміщенні.

Згідно з рішенням виконкому Жовтневої районної Ради народних депутатів від 22 грудня 1995 року № 487, гр. *** (матір) вирішено зняти з квартирної обліку у зв'язку зі зміною місця реєстрації* (вул. 23-лютого, буд. 87, кв. 158) та передати її облікову справу до виконкому Тернівської районної Ради народних депутатів відповідно до пп. 2 п. 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР ("пп. 2 п. 31 Облікові справи громадян передаються до виконавчого комітету відповідної Ради народних депутатів зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та в списках осіб, які користуються правом першочергового отримання житлових приміщень у випадку переїзду з одного району міста в інший").

Згідно з рішенням виконкому Тернівської районної Ради народних депутатів від 28 червня 1996 року № 215/1, вирішено поновити у списках квартирної обліку гр. *** (матір) зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку зі зміною місця проживання, на пільгову чергу, згідно медичного заключення ЛКК.

Відповідно до рішення виконкому Тернівської районної Ради народних депутатів від 25 квітня 1997 року № 138/7 «Про призначення опіки над неповнолітніми ***, ***» оскільки гр. *** перебувала у розшуку, гр. *** (дідуся гр. ***) призначено опікуном над неповнолітніми *** та *** (сестра), та закріплено за неповнолітніми житло за адресою: ***.

Згідно з рішенням виконкому Жовтневої районної Ради народних депутатів від 23 жовтня 1998 року № 428/1 "Про призначення опікуна над обмежено недієздатною ***" на підставі заяви гр. *** (дідуся гр. ***) та рішення Жовтневого районного суду від 27 лютого 1998 року, яким гр. *** (матір) визнано недієздатною, призначено дідуся гр. *** опікуном над її матір'ю.

Згідно з копією свідоцтва про смерть гр. *** від 24 квітня 2003 року серії 1-КИ № 496463, мати гр. *** померла 24 квітня 2003 року.

Відповідно до ст. 1 Закону України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування" дитина-сирота - це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а особа з числа дітей-сиріт - це особа віком від 18 до 23 років, у якій у віці до 18 років померли або загинули батьки.

Тобто, на момент смерті гр. ***, гр. *** вже виповнилося вісімнадцять років та вона не мала статусу "дитина-сирота" або "особа з числа дітей-сиріт".

Проте, відповідно до рішення виконкому Тернівської районної Ради народних депутатів від 17 березня 2004 року № 80, на підставі заяви гр. *** від 04 березня 2004 року у зв'язку зі смертю гр. *** переоформлено квартирну чергу на гр. *** зі складом сім'ї: два чоловіки, включивши до позачергового списку, як дітей-сиріт, оскільки ***, 25 лютого 1989 року народження, (сестра) мала статус дитини-сироти (рішення виконкому

Жовтневої районної ради від 21 травня 2003 року № 156/2 "Про продовження опіки *** над неповнолітньою ***").

Тобто, гр. *** було необгрунтовано включено до позачергового списку за пільгою "дитина-сирота".

Гр. *** (сестра) на момент прийняття рішення виконкому Тернівської районної Ради народних депутатів від 17 березня 2004 року № 80 виповнилося лише п'ятнадцять років. Тому, права взяття на квартирний облік, у тому числі включення до позачергового списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, вона не мала (п. 4 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР - "громадяни самостійно здійснюють право на одержання жилого приміщення після досягнення вісімнадцятирічного віку, а діти-сироти та позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, беруться на квартирний облік за місцем їх походження або проживання до влаштування в сім'ї громадян, заклади для таких дітей").

Однак, згідно з рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 19 лютого 2014 року № 84 "Про зняття з квартирної обліку" гр. *** знято з квартирної обліку, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та надано гр. *** облікову справу для передачі до виконкому Саксаганської районної у місті ради зі збереження попереднього часу перебування на квартирному обліку.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 квітня 2014 року № 130, гр. *** взято на квартирний облік у виконкомі районної у місті ради, як особу з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: два чоловіки (дочка ***, *** року народження) та включено до позачергового списку, зі збереженням часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Тернівської районної у місті ради з 09 червня 1989 року (п. 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР - "у разі смерті громадянина, який перебував на квартирному обліку за членами його сім'ї зберігається право дальшого перебування на обліку").

Тобто, на момент прийняття вищевказаного рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради, гр. *** була необгрунтовано включена до позачергового списку за статусом "особа з числа дітей-сиріт".

ВИСТУПИВ: Головченко О. Г., який запропонував:

- виключити гр. ***, зі складом сім'ї: два чоловіки (дочка ***, *** року народження), з позачергового списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як таку, що була необгрунтовано включена до зазначеного списку;

- включити (у випадку подання заяви гр. *** або її законним представником) зі складом сім'ї: два чоловіки (дочка ***, *** року народження) до загального списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Тернівської районної у місті ради 09 червня 1989 року.

ВИРІШИЛИ (одногосно):

1. Виключити гр. ***, зі складом сім'ї: два чоловіки (дочка ***, *** року народження), з позачергового списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як таку, що була необгрунтовано включена до зазначеного списку за пільгою "особа з числа дітей-сиріт".

2. З метою розгляду на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань питання перебування на квартирному обліку, рекомендувати гр. *** або її законному представнику, надати у термін до 01 вересня 2018 року виконкому районної у місті ради заяву щодо включення до загального списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Тернівської районної у місті ради з 09 червня 1989 року або розглянути питання зняття з квартирною обліку у випадку неподання такої заяви у вказаний термін.

3. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний лист гр. *** про результати розгляду питання перебування її на квартирному обліку.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо укладання договору найма житлового приміщення за адресою: ***.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що 27 липня 2018 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, *** року народження, щодо укладення договору найма житлового приміщення за адресою: *** на підставі рішення виконкому районної у місті ради від 18 січня 2017 року № 18 «Про зміну договору найма житлових приміщень».

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити укладання з гр. ***, *** року народження, договору найма на однокімнатне житлове приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: ***, жилою площею 15,35 кв. метрів. Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко