

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 30 квітня 2021 року № 261

ПРОТОКОЛ № 7
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 29 квітня 2021 року

Початок засідання о 11-00

Закінчення засідання о 12-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Ступник Вікторія, Толкачов Андрій, Філь Олена.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 16 березня 2021 року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 38,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира одно-кімнатна, жилою площею 16,74 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 ***, трикімнатна, загальною площею 65,5 кв. метрів, жилою площею 39,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,43 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,79 грн;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 62,9 кв. метрів, жилою площею 37,0 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,96 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,32 грн;

2.3 ***, трикімнатна, загальною площею 65,4 кв. метрів, жилою площею 39,3 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***,

***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,77 грн;

2.4 Вул. ***, трикімнатна, загальною площею 62,1 кв. метрів, жилою площею 37,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,60 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,18 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікової справи, відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікових справ громадян:

3.1 гр. ***, *** року народження, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 04 жовтня 2010 року № 445 «Про затвердження протоколу № 13 від 01.10.2010 засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у позачерговому списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: два чоловіки, змінивши прізвище з «***» на «***» відповідно до копії свідоцтва про шлюб від 12 вересня 2014 року серії *** № ***, та адресу реєстрації з «***, буд. *** (***)» на «***».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 квітня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 14 квітня 2021 року;

3.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 42,1 кв. метрів, неприватизована, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 квітня 2018 року № 151 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 10 квітня 2018 року № 4» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік, виключивши з першочергового списку та включивши, зі збереженням часу перебування на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради відповідно до

зазначеного рішення, до позачергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), та має інвалідність внаслідок війни 3 групи, яку подовжено з 01 грудня 2019 року (захворювання, так, пов'язане із захистом Батьківщини), на підставі довідки МСЕК серія *** № *** від 13 квітня 2021 року, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, п. 18 ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 квітня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 20 квітня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно постановки на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИСТУПИЛИ: Яна Посувайло, яка зауважила, що відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

Сироватка Ірина, яка повідомила, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти,

позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібраним у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 45,4 кв. метрів, жилою площею 27,7 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншим громадянам, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 жовтня 2008 року № 587 «Про встановлення опіки над малолітнім ***» призначено гр. *** опікуном неповнолітнього ***, *** року народження, та збережено за ним право користування житлом за адресою: ***.

Відповідно до листа служби у справах дітей виконкому районної у місті ради від 23 квітня 2021 року № *** неповнолітній *** перебуває на первинному обліку, як дитина, позбавлена батьківського піклування.

Згідно з рішенням Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 04 лютого 2008 року № ***, одинока мати гр. ***, *** року народження, позбавлена батьківських прав по відношенню до сина – ***. Оскільки дитина залишилася без батьківського піклування до 17 жовтня 2008 року, рішення про надання статусу дитини-сироти, позбавленої батьківського піклування, не приймалося, підставою для набуття відповідного статусу вважався комплект документів, що засвідчував обставини, за яких дитина стала сиротою або залишилася без батьківського піклування.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 квітня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 14 квітня 2021 року;

4.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до загального списку, як дитину-сироту, віком – 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 жовтня 2009 року № 507 «Про надання малолітньому *** статусу дитини-сироти, встановлення над ним опіки та збереження права користування житлом» неповнолітньому ***, *** року народження, надано статус дитини-сироти, призначено гр. *** опікуном над ним та збережено право користування житлом за адресою: ***.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 квітня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 20 квітня 2021 року;

4.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (житловий будинок, належить на праві приватної власності гр. *** (приймачка мати), відповідно до договору купівлі-продажу), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до листа служби у справах дітей виконкому районної у місті ради від 28 квітня 2021 року № *** неповнолітній *** перебуває на первинному обліку, як дитина, позбавлена батьківського піклування.

Згідно з рішенням Жовтневого районного суду м. Кривого Рогу від 21 березня 2008 року № ***, матір дитини гр. *** позбавлена батьківських прав по відношенню до сина – ***. Оскільки дитина залишилася без батьківського піклування до 17 жовтня 2008 року, рішення про надання статусу дитини-сироти, позбавленої батьківського піклування, не приймалося, підставою для набуття відповідного статусу вважався комплект документів, що засвідчував обставини, за яких дитина стала сиротою або залишилася без батьківського піклування.

Відповідно до рішення виконкому Жовтневої районної у місті ради від 18 лютого 2009 року № 45 «Про створення прийомної сім'ї та влаштування на спільне проживання і виховання малолітнього ***, *** року народження» неповнолітнього ***, *** року народження, влаштовано у прийомну сім'ю гр. *** та гр. ***.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 квітня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 22 квітня 2021 року;

4.4 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 62,4 кв. метрів, жилою площею 36,6 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. *** (опікун), відповідно до свідоцтва про право власності від 18 червня 2011 року, всього в квартирі

zareєстровано: чотири чоловіки), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 листопада 2016 року № 516 «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, ***, встановлення над ним опіки та збереження за дитиною права користування житлом» неповнолітньому ***, *** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, призначено гр. *** опікуном над ним та збережено право користування житлом за адресою: ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 28 квітня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 27 квітня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 22 квітня 2021 року надійшли заяви гр. *** (опікун) та гр. ***, щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як дитини-сироти, віком – 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 липня 2009 року № 366 «Про надання малолітньому *** статусу дитини-сироти, встановлення над ним опіки та збереження житла» неповнолітньому ***, *** року народження, надано статус дитини-сироти, призначено гр. *** опікуном над ним та збережено житло за адресою: ***.

Відповідно до інформації з Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 27 квітня 2021 року, гр. *** належить на праві приватної спільної часткової власності 1/2 частини трикімнатної квартири, загальною площею 62,6 кв. метрів, жилою площею 42,5 кв. метрів за адресою: ***, відповідно до свідоцтва про право власності від 17 березня 2017 року.

Згідно з відомостями, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривого Рогу за адресою: *** зареєстровані: гр. ***, гр. *** (опікун).

Відповідно до п. 53 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республі-

канської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, рівень середньої забезпеченості громадян жилою площею в населеному пункті визначається і періодично переглядається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка зауважила, що відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, п. 13 Правил обліку громадян, які потребуєють поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР та рішення виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у взятті на квартирний облік гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: заявнику належить на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 17 березня 2017 року, 1/2 частини трикімнатної квартири, загальною площею 62,6 кв. метрів, жилою площею 42,5 кв. метрів за адресою: ***.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про зняття гр. *** з квартирної обліку осіб, які потребуєють поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що відповідно до п. п. 43-46 Порядку та умови надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 зі змінами, дитина подає місцевому розпоряднику/підрозділу не пізніше ніж через 30 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані права на житлове приміщення та земельну ділянку (у разі наявності) (далі - інформаційна

довідка). Місцевий розпорядник/підрозділ не пізніше ніж через три робочі дні після надходження інформаційної довідки надсилає її копію регіональній комісії та інформує відповідні органи про необхідність зняття дитини з квартирного обліку.

20 квітня 2021 року до управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради надійшов лист служби у справах дітей виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 квітня 2021 року № *** щодо розгляду питань забезпеченості житлом та зняття з квартирного обліку гр. ***, *** року народження, особи з числа дітей-сиріт, яка придбала житло за рахунок субвенції з державного бюджету.

При перевірці облікової справи гр. ***, *** року народження, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 червня 2013 року № 200 «Про затвердження протоколів засідання громадської комісії з житлових питань від 22 травня 2013 року № 6 та 12 червня 2012 року № 7» зі змінами, перебуває на квартирному обліку, виявлено, що укладено 31 березня 2021 року договір купівлі-продажу двокімнатної квартири за адресою: ***, загальною площею 46,8 кв. метрів, жилою площею 32,5 кв. метрів.

Згідно з п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирного обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

ВИСТУПИВ: Толкачов Андрій, який запропонував зняти з квартирного обліку гр. *** відповідно до вимог чинного законодавства та виявлених змін.

ВИРІШИЛИ: (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирного обліку та виключення зі списків пільгової категорії гр. ***, *** року народження, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у позачерговому списку, як особа з числа дітей-сиріт, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 червня 2013 року № 200 «Про затвердження протоколів засідання громадської комісії з житлових питань від 22 травня 2013 року № 6 та 12 червня 2012 року № 7» зі змінами, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням двокімнатної квартири за адресою: ***, загальною площею 46,8 кв. метрів, жилою площею 32,5 кв. метрів.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чібінєва