



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

04 липня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 503

*Про затвердження протоколу
засідання громадської комісії
з житлових питань від
27 червня 2024 року № 13*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 27 червня 2024 року № 13, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 27 червня 2024 року № 13, що додається.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради*

від 04 липня 2024 року № 503

ПРОТОКОЛ № 13
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 27 червня 2024 року

Початок засідання о 13-30

Закінчення засідання о 14-30

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** жовтня 20** року головного квартиронаймача – гр. * (*) ** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,54 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.2 вул. Творча, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** липня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,26 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 64,9 кв. м, жилою площею 39,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,68 грн;

2.2 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,2 кв. м, жилою площею 38,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,02 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,38 грн;

2.3 мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 58,4 кв. м, жилою площею 37,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,51 грн;

2.4 вул. Житомирська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,8 кв. м, жилою площею 38,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,48 грн;

2.5 вул. Інни Дерусової, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 54,8 кв. м, жилою площею 38,6 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,50 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,86 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 25 червня 2024 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Січкач Б. В. за № 1148;

2.6 вул. Паркова, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 49,3 кв. м, жилою площею 28,6 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,29 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,87 грн;

2.7 вул. Спаська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,7 кв. м, жилою площею 27,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,05 грн;

2.8 вул. Харцизька, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 49,8 кв. м, жилою площею 27,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власник: *** (9/20 частини), якого визнати уповноваженим власником частини квартири. Відновна вартість частини квартири на момент приватизації – 3,91 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати ** у гуртожитку на вулиці Святителя Василя Великого, **.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява від 19 червня 2024 року гр. *** з відповідним пакетом документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати ** у гуртожитку на вулиці Святителя Василя Великого, **.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25 січня 2012 року № 916 «Про доповнення додатка до рішення міської ради від 26.01.2011 № 161 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додаток пунктом 20 вул. Качалова (нині – Святителя Василя Великого), **.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 20 червня 2024 року відсутні відомості щодо реєстрації права власності на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував погодити передачу у приватну власність кімнату ** у гуртожитку на вулиці Святителя Василя Великого, **, відповідно до поданої заяви.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність кімнату у гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. **, кімн. **, загальною площею 18,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником кімнати у гуртожитку визнати ***. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,37 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 25 червня 2024 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** червня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. ** (двокімнатна квартира, жилою площею 27,2 кв. м, належить на праві приватної спільної сумісної власності гр. *** (дружина) та іншій громадянці, відповідно до свідоцтва про право власності від 22 квітня 1998 року, всього в квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем проживання, зі складом сім'ї: чотири чоловіки.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

Згідно з п. 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, облікові справи громадян передаються до виконавчого комітету районної у місті ради із збереженням попереднього часу перебування на квартирному

обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень у випадку ліквідації обліку за місцем роботи.

Відповідно до наказу публічного акціонерного товариства «Арселор-Міттал Кривий Ріг» від 30 вересня 2016 року № 1259, облік працівників та пенсіонерів, які потребують поліпшення житлових умов, на підприємстві – ліквідовано.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** червня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. ** (двокімнатна квартира, жилою площею 27,2 кв. м, належить на праві приватної спільної сумісної власності гр. *** (дружина) та іншій громадянці, відповідно до свідоцтва про право власності від 22 квітня 1998 року, всього в квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), включивши до загального списку, як забезпеченого жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на публічному акціонерному товаристві «Арселор-Міттал Кривий Ріг» з 30 квітня 2010 року (Протокол засідання президіума профспілкового комітету підприємства від 17 червня 2010 року № 53), та до першочергового списку, як сім'ю, яка виховує особу з інвалідністю з дитинства І-Б групи, згідно з копією довідки МСЕК серії 12ААГ № ** від 02 лютого 2023 року, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку на публічному акціонерному товаристві «АрселорМіттал Кривий Ріг» з 10 березня 2011 року (Протокол засідання президіума профспілкового комітету підприємства від 10 березня 2011 року № 81), відповідно до ст.ст 34, 45 Житлового кодексу України, п.п 13, 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

гр. ***, ** червня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** липня 19** року народження, – дружина;

гр. ***, ** лютого 19** року народження, – син;

гр. ***, ** лютого 20** року народження, – син.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 26 червня 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім зазначеного, на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 25 червня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 17 червня 2024 року надійшла заява гр. ***, ** січня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, який брав участь в антитерористичній операції та у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, відповідно до копії посвідчення серії УБД № ** від ** січня 20** року, зі складом сім'ї: чотири чоловіки (гр. ***, ** жовтня 19** року народження, – дружина, гр. ***, ** жовтня 20** року народження, – син, гр. ***, ** жовтня 20** року народження, – син).

Відповідно до інформації, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, гр. *** зареєстрований у трикімнатній квартирі, жилою площею 42,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. **; гр. *** (дружина), гр. *** (син), гр. *** (син) зареєстровані за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, військова частина А**.

Рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї у вищевказаній квартирі становить 42,8 кв. м жилої площі, на кожного – 10,7 (42,8:4) кв. м жилої площі.

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області, з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов, становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** січня 19** року народження, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових

умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов, а саме: забезпеченість жилою площею заявника та членів його сім'ї у квартирі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. **, кв. ** становить 42,8 кв. м жилої площі, на кожного – 10,7 (42,8:4) кв. м жилої площі.

Підстава: заява гр. *** від 17 червня 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** - містить персональні дані**

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й
засідання громадської комісії з житлових питань
виконкому Саксаганської районної у місті ради

27.06.2024 о 13-30

1. Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяви гр. *** та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати ** у гуртожитку на вулиці Святителя Василя Великого, **.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

4. Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

5. Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

***** - містить персональні дані**