

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 02 квітня 2021 року № 193

ПРОТОКОЛ № 5
позачергового засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 31 березня 2021 року

Початок засідання о 11-00

Закінчення засідання о 12-00

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Посувайло Яна, Толкачов Андрій, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,54 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям *** року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 18,12 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.4 вул. ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю *** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,25 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що 19 березня 2021 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява від гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача та укладення із заявницею договору найму житла, подана гр. ***, який є представником заявниці за довіреністю від 03 березня 2021 року.

Відповідно до ст. ст. 237-239, 244 Цивільного кодексу України представництвом, яке ґрунтується на договорі та здійснюється за довіреністю, є правовідношення, в якому одна сторона (представник) зобов'язана або має право вчинити правочин від імені другої сторони, яку вона представляє. Представник може бути уповноважений на вчинення лише тих правочинів, право на вчинення яких має особа, яку він представляє.

У поданому пакеті документів до заяви від 19 березня 2021 року відсутня довіреність, оформлена належним чином на ім'я гр. ***, що надає йому право на представлення інтересів гр. *** з питання зміни договору найму житлового приміщення за адресою: ***.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. *** у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: *** у зв'язку з відсутністю довіреності, що надає право гр. *** представляти інтереси заявниці з питання зміни договору найму житлового приміщення за вказаною адресою, відповідно до ст. ст. 237-239, 244 Цивільного кодексу України.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Старовойт Василь, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 ***, трикімнатна, загальною площею 70,5 кв. метрів, жилою площею 39,7 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,69 грн;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 62,6 кв. метрів, жилою площею 37,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,90 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,27 грн.;

2.3 вул. ***, двокімнатна, загальною площею 48,1 кв. метрів, жилою площею 28,7 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,66 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікової справи, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікових справ громадян:

3.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 серпня 2019 року № 314 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення

житлових умов, зняття з такого обліку та внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради», зі складом сім'ї: один чоловік, як дитина-сирота, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Підстава: заява гр. *** від 15 березня 2021 року;

3.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, який перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 серпня 2019 року № 314 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зняття з такого обліку та внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради», зі складом сім'ї: один чоловік, як дитина, позбавлена батьківського піклування, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Підстава: заява гр. *** від 22 березня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно постановки на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИСТУПИЛА: Яна Посувайло, яка зауважила, що відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені жилию площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуваними поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуваними поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, (житловий будинок, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в будинку зареєстровано: три чоловіки), включивши до загального списку, як дитину-сироту, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 грудня 2020 року № 479 «Про надання неповнолітньому *** статусу дитини-сироти» неповнолітньому ***, *** року народження, надано статус дитини-сироти.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 лютого 2021 року № 116 «Про встановлення піклування над дитиною-сиротою *** та збереження за ним права користування житлом» призначено гр. *** піклувальником над неповнолітнім ***, збережено право користування житлом за адресою: ***, до перебування під опікою.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 31 березня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 05 березня 2021 року;

4.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (двокімнатна квартира, загальною площею 44,5 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності іншим громадянам, відповідно до свідоцтва від 08 листопада 1993 року, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до загального списку, як дитину-сироту, віком – 16 років,

зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 січня 2007 року № 11/2 «Про призначення опіки над малолітньою ***» призначено гр. *** опікуном над *** та збережено право користування житлом за адресою: ***, до досягнення нею 23-річного віку.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 червня 2019 року № 235 «Про надання неповнолітній *** статусу дитини-сироти» неповнолітній ***, 17 лютого 2005 року народження, надано статус дитини-сироти.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 31 березня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 16 березня 2021 року;

4.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: *** (квартира чотирикімнатна, загальною площею 60,40 кв. метрів, жилою площею 44,3 кв. метрів, належить на праві приватної спільної часткової власності по 1/3 частки гр. *** (заявниця), гр. *** (донька), та іншому громадянину, відповідно до свідоцтва про право власності від 08 жовтня 2007 року, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (троє дітей), відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, *** року народження, – заявниця;
- гр. ***, *** року народження, – дочка;
- гр. ***, *** року народження, – син;
- гр. ***, *** року народження, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 31 березня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я гр. *** та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 16 березня 2021 року;

4.4 гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, (квартира двокімнатна, загальною площею 43,9 кв. метрів, жилою площею 28,4 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншим громадянам, відповідно до договору міни від 29 березня 1996 року, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення

організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 липня 2011 року № 327 «Про надання статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, малолітній *** та неповнолітньому ***» та від 19 жовтня 2011 року № 491 «Про збереження житла за малолітньою ***» неповнолітній ***, *** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування і збережено право користування житлом за адресою: ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 31 березня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 24 березня 2021 року;

4.5 гр. ***, *** року народження, яка зареєстрована за адресою: *** (дитячий будинок сімейного типу, власник: Красноградська міська рада), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 30 квітня 2015 року № 180 «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування малолітнім ***, ***» неповнолітній ***, *** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування.

Згідно з розпорядженням Красноградської районної державної адміністрації Харківської області від 27 грудня 2019 року № 279 «Про утворення дитячого будинку сімейного типу на базі прийомної сім'ї *** і передачу на виховання та спільне проживання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» неповнолітню *** влаштовано до дитячого будинку сімейного типу гр. *** та гр. ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 31 березня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 03 березня 2021 року (надіслано поштою);

4.6 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (кімната в гуртожитку, жилою площею 18,7 кв. метрів, всього зареєстровано в кімнаті: два чоловіки), включивши до загального списку, як проживаючого у гуртожитку та забезпеченого жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 31 березня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 29 березня 2021 року.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 10 березня 2021 року надійшла заява гр. *** стосовно взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до листа служби у справах дітей виконкому районної у місті ради від 17 березня 2021 року № *** рішення щодо надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування або дитини-сироти у відношенні гр. *** виконкомом Саксаганської районної ради не приймалося.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 серпня 2002 року № 155/4 «Про встановлення опіки над неповнолітньою *** і закріплення за нею житла» зі змінами від 19 грудня 2007 року № 651 «Про внесення змін до рішення виконкому Саксаганської районної ради від 21 серпня 2002 року № 155/4 «Про встановлення опіки над неповнолітньою *** і закріплення за нею житла» за гр. ***, *** року народження, закріплено житло за адресою: *** та зазначено, що її батько – гр. ***, рішенням Саксаганського районного суду від 18 вересня 2007 року позбавлений батьківських прав.

Відповідно до інформації з Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 31 березня 2021 року, гр. *** на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право власності від 14 листопада 2008 року належить 1/5 частини житлового приміщення за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 40,1 кв. метрів).

Згідно з відомостями, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривого Рогу, станом на 12 березня 2021 року, за адресою: ***, зареєстровані: гр. *** та троє інших громадян.

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, в тому числі громадяни, які забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок, а також громадяни, які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності.

Відповідно до Постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби в поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості

громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. метрів.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

Відповідно до ст. ст. 150, 156, 158 Житлового кодексу Української РСР громадяни, які мають у приватній власності будинок (частину будинку), квартиру, користуються ним (нею) для особистого проживання і проживання членів їх сімей і мають право розпоряджатися цією власністю на свій розсуд: продавати, дарувати, заповідати, здавати в оренду, обмінювати, закладати, укладати інші не заборонені законом угоди. Члени сім'ї власника жилого будинку (квартири), які проживають разом з ним у будинку (квартирі), що йому належить, користуються жилим приміщенням нарівні з власником будинку (квартири), якщо при їх вселенні не було іншої угоди про порядок користування цим приміщенням. Наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору найму житлового приміщення.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка зауважила, що відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання відмови у взятті на квартирний облік гр. ***, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: заявниці на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 14 листопада 2008 року, належить 1/5 частини трикімнатної квартири, жилою площею 40,1 кв. метрів, за адресою: ***, та має право користування зазначеним житловим приміщенням, відповідно до ст. ст. 150, 156, 158 Житлового кодексу Української РСР, п. 13 Правил обліку громадян, які потребуєчють поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, Постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потрібності в поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» та рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов».

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталія Чібінева