

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 09 лютого 2022 року № 18

ПРОТОКОЛ № 2
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 08 лютого 2022 року

Початок засідання о 09-00

Закінчення засідання о 10-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Посувайло Яна, Толкачов Андрій, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** березня 19** року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,63 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.2 вул. Січова, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 05 лютого 2021 року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 11,8 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,9 кв. метрів, жилою площею 37,0 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,32 грн;

2.2 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,8 кв. метрів, жилою площею 28,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн;

2.3 вул. Житомирська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 49,2 кв. метрів, жилою площею 37,0 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,86 грн;

2.4 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,5 кв. метрів, жилою площею 37,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 9,52 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,43 грн;

2.5 вул. Космонавтів, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 43,9 кв. метрів, жилою площею 29,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,32 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,90 грн;

2.6 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 51,8 кв. метрів, жилою площею 29,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,74 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,32 грн;

2.7 вул. Спаська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 64,0 кв. метрів, жилою площею 37,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,94 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,52 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовилася від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 28 вересня 2021 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Дацком Я. О. за № 2440.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 листопада 2012 року № 330 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 27 травня 2008 року № 433 «Про затвердження акта про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Житловий будинок малосімейного типу після реконструкції готелю на вул. Мелешкіна» та надання йому статусу гуртожитку для проживання сімей» гр. *** подано заяву щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **.

Згідно зі ст. 47 Житлового кодексу Української РСР норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 кв. метрів на одну особу.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 07 лютого 2022 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **.

ВИРІШИЛИ (одногolosно): Погодити видачу ордера на однокімнатне житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, жилою площею 17,81 кв. метрів, гр. ***, зі складом сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікової справи, відповідно до поданих заяв.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікових справ громадян:

4.1 гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спаська, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, загальною площею 30,3 кв. метрів, жилою площею 18,7 кв. метрів, належить заявниці та іншій громадянці на праві приватної спільної сумісної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 21 червня 2005 року, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 08 жовтня 1993 року № 531 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, зі складом сім'ї: три чоловіки, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, виключивши зі складу сім'ї бабусю – гр. ***, ** січня 19** року народження, у зв'язку зі зміною місця реєстрації, та включивши до складу сім'ї сина – гр. ***, ** листопада 20** року народження, відповідно до копії свідоцтва про народження від 23 листопада 2021 ро-ку серії І-КІ № 823672, виданого Тернівським відділом державної реєстрації актів цивільного стану у місті Кривому Розі Криворізького району Дніпро-петровської області Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро). Склад сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 лютого 2022 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я гр. *** та членів її сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 13 січня 2022 року;

4.2 гр. ***, 04 серпня 2002 року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. ** (квартира трикімнатна, жилою площею 44,8 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 січня 2019 ро-ку № 5 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 02 січня 2019 року № 1», зі складом сім'ї: один чоловік, як дитина, позбавлена батьківського піклування, включивши до позачергового

списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Підстава: заява гр. *** від 13 січня 2022 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов:

5.1 гр. ***, ** січня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. ** (наймач 1) (двокімнатна квартира, займає одну кімнату жилою площею 23,5 кв. метрів, всього в кімнаті зареєстровано: три чоловіки), включивши до загального списку, як забезпеченого жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на будь-яке нерухоме майно, станом на 04 лютого 2022 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 01 лютого 2022 року;

5.2 гр. ***, ** червня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. ** (наймач 1) (двокімнатна квартира, займає одну кімнату жилою площею 16,25 кв.

метрів, всього в кімнаті зареєстровано: два чоловіки), включивши до загального списку, як забезпеченого жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, зі складом сім'ї: два чоло-віки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 лютого 2022 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 03 лютого 2022 року;

5.3 гр. ***, ** грудня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,0 кв. метрів, належить іншому громадянину на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 04 червня 2020 року, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до позачергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), та має інвалідність внаслідок війни 3 групи (захворювання, так, пов'язане із захистом Батьківщини), на підставі довідки МСЕК серія 12 ААВ № 379254 від 24 березня 2021 року, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, п. 18 ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» зі складом сім'ї: чотири чоловіки.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 08 лютого 2022 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 07 лютого 2022 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про зняття громадян з квартирної обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чибінієва Наталія, яка повідомила, що відповідно до п. п. 26, 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначено підстави за якими громадяни знімаються з квартирної обліку, в тому числі у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення. Громадяни знімаються з квартирної обліку та їх облікові справи передаються до виконавчого комітету відповідної Ради народних депутатів із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень у випадку переїзду з одного району міста до іншого.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. ст. 34, 40 Житлового кодексу Української РСР, п. п. 13, 26, 31 Правил обліку громадян, які потребуєють поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирнього обліку та виключення зі списків пільгової категорії наступних громадян:

6.1 гр. ***, ** серпня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 січня 2016 року № 15 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребуєють поліпшення житлових умов» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: громадянина на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 05 серпня 2021 року, належить трикімнатна квартира, загальною площею 63,23 кв. метрів, жилою площею 37,63 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **;

6.2 гр. ***, ** грудня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волосевича, буд. **, кв. **, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 вересня 2020 року № 320 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребуєють поліпшення житлових умов, та внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради» перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у позачерговому списку, як багатодітна сім'я (п'ятеро дітей), зі складом сім'ї: шість чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації з метою взяття на квартирний облік у виконкомі Тернівської районної у місті ради.

Підстава: заява гр. *** від 07 лютого 2022 року;

6.3 гр. ***, 05 квітня 1964 року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів від 21 червня 1996 року № 220 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» зі змінами, перебуває у позачерговому списку, як учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, 2 категорії, зі складом сім'ї: шість чоловік, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: громадянина видано ордер на трикімнатне

житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **;

6.4 гр. ***, ** квітня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 квітня 2014 року № 130 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 04 квітня 2014 року № 6» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у позачерговому списку, як учасник бойових дій на території інших держав, особа з інвалідністю внаслідок війни III групи, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: громадянина на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 23 березня 2017 року, належить трикімнатна квартира, загальною площею 55,74 кв. метрів, жилою площею 36,4 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **;

6.5 гр. ***, ** грудня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Софії Перовської, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 січня 2005 року № 21 «Про затвердження протоколу № 1 від 06.01.2005 засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як учасник бойових дій на території інших держав, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку із зміною місця реєстрації;

6.6 гр. ***, ** серпня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Рокоссовського, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 грудня 2019 року № 482 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради» перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації з метою взяття на квартирний облік у виконкомі Інгулецької районної у місті ради.

Підстава: заява гр. *** від 07 лютого 2022 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** містить персональні дані**

